

Årsredovisning
för
Chennaoui Invest AB
559287-0264

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Chennaoui, Styrelseledamot
2026-01-27

Styrelsen för Chennaoui Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter.
Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	18	1 310	-132	2 381
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	16 950 557	1 309 806	18 285 363
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 550		-209 550
Balanseras i ny räkning		1 309 806	-1 309 806	0
Årets resultat			18 110	18 110
Belopp vid årets utgång	25 000	18 050 813	18 110	18 093 923

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 050 813
årets vinst	18 110
	18 068 923

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 400
i ny räkning överföres	17 746 523
	18 068 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-163 114

-151 549

Summa rörelsekostnader

-163 114

-151 549

Rörelseresultat

-163 114

-151 549

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 174 087

1 461 355

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 231

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-999 994

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100

0

Summa finansiella poster

181 224

1 461 355

Resultat efter finansiella poster

18 110

1 309 806

Resultat före skatt

18 110

1 309 806

Årets resultat

18 110

1 309 806

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

0

17 018 836

Andra långfristiga fordringar

3

17 123 836

999 994

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 123 836

18 018 830

Summa anläggningstillgångar

17 123 836

18 018 830

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

970 088

266 534

Summa kassa och bank

970 088

266 534

Summa omsättningstillgångar

970 088

266 534

SUMMA TILLGÅNGAR

18 093 923

18 285 363

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 050 813

16 950 557

Årets resultat

18 110

1 309 806

Summa fritt eget kapital

18 068 923

18 260 363

Summa eget kapital

18 093 923

18 285 363

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 093 923

18 285 363

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 018 836	15 876 771
Inköp	0	1 142 065
Omklassificeringar	-17 018 836	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 018 836
Utgående redovisat värde	0	17 018 836

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	999 994	999 994
Tillkommande fordringar	105 000	0
Omklassificeringar	17 018 836	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 123 830	999 994
Årets nedskrivningar	-999 994	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-999 994	0
Utgående redovisat värde	17 123 836	999 994

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-10

Botkyrka
Alexander Chennaoui
Alexander Chennaoui

2026-01-10