

Årsredovisning

Bjorn Sweden Bidco AB

Organisationsnummer: 559236-0159
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma, 2015-2025
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Andrea Corsi
Styrelseledamot

2025061013190

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag som ägs i sin helhet av Bjorn Holdco S.à.r.l (Luxembourg) och har som verksamhet att förvalta fastigheter som ägs via dotterbolag. Bolaget äger samtliga aktier i fastighetsbolaget Bjorn (Sweden) Propco 2 AB (556702-9268).

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte betalats ut.

Agarförhållanden

Bjorn Sweden Bidco AB är ett helägt dotterbolag till Bjorn Holdco S.à.r.l (Luxembourg) - reg nr B240240, som ingår i koncernen Blackstone Property Partners Europe. Bolaget omfattas av den koncernredovisning som avlämnas av koncernmoderföretaget Blackstone Property Partners Europe Holdings S.à.r.l (Luxembourg) varför någon koncernredovisning inte upprättas i enlighet med undantagsregeln i Årsredovisningslagen 7 kap 2 §. Ett moderföretag som med stöd av första stycket inte själv har upprättat någon koncernredovisning ska ge in det överordnade moderföretagets koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse till registreringsmyndigheten enligt 8 kap. 3, 3a och 3c §§. Registreringsmyndigheten ska på det sätt som anges i 8 kap. 4 § kungöra att handlingarna getts in. Om handlingarna inte är på svenska, får registreringsmyndigheten förelägga moderföretaget att ge in en bestyrkt översättning till svenska. Ett sådant föreläggande ska beslutas om någon begär det. Om moderföretaget, i fall det hade upprättat en koncernredovisning, enligt 8 kap. 3 och 16 §§ inte skulle ha varit skyldigt att ge in denna och koncernrevisionsberättelsen till registreringsmyndigheten, ska det som i nämnda paragrafer sägs om att handlingarna ska hållas tillgängliga istället tillämpas på det överordnade moderföretagets koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Ryssland fortsatt invadera Ukraina, men till dags dato har detta inte haft en direkt påverkan på företagets verksamhet eller resultat i sig. Bolaget följer händelseutvecklingen. Kriget har indirekt bidragit till en hög inflation tidigare år med stigande räntor och stigande energipriser, men har under 2024 stabiliserats med sänkta räntor och dämpad inflation. Detta har dock ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat. Under räkenskapsåret har även kriget i Gaza, mellan Israel och Hamas fortlöpt. Bolaget följer händelseutvecklingen, men kriget har ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit koncernbidrag om 853 tkr (3 619 tkr) från Björn Sweden Bidco 3 AB (559237-7922)

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 694	-1 679	-1 816	30 174
Soliditet (%)	26,1	26,0	25,0	24,9

Nyckeltalsdefinitioner

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25	202 680	1 940	204 645
Balanseras i ny räkning		1 940	-1 940	0
Årets resultat			-841	-841
Belopp vid årets utgång	25	204 620	-841	203 804

Resultatdisposition

Till årsstammans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	204 620 085
Årets resultat	-841 281
Medel att disponera	203 778 804

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	203 778 804
Summa	203 778 804

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Direkta kostnader		-406	-401
Övriga externa kostnader		-102	-481
Summa rörelsekostnader		-508	-882
Rörelseresultat		-508	-882
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	8 400	6 568
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-9 586	-7 365
Summa finansiella poster		-1 186	-797
Resultat efter finansiella poster		-1 694	-1 679
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		853	3 619
Summa bokslutsdispositioner		853	3 619
Resultat före skatt		-841	1 940
Årets resultat		-841	1 940

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	411 480	411 480
Fordringar hos koncernföretag	6	350 978	357 204
Summa finansiella anläggningstillgångar		762 458	768 684
Summa anläggningstillgångar		762 458	768 684
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 526	14 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 846	2 105
Summa kortfristiga fordringar		17 372	16 865
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59	398
Summa kassa och bank		59	398
Summa omsättningstillgångar		17 431	17 263
SUMMA TILLGÅNGAR		779 889	785 947

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		204 620	202 680
Årets resultat		-841	1 940
Summa fritt eget kapital		203 779	204 620
Summa eget kapital		203 804	204 645
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		382 505	388 731
Summa långfristiga skulder		382 505	388 731
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	29
Skulder till koncernföretag		191 410	191 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 170	1 216
Summa kortfristiga skulder		193 580	192 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		779 889	785 947

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Fordringar och skulder

Fordringar och skulder upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Efter årets utgång har Rysslands invasion av Ukraina fortlöpt, likaså kriget i Gaza mellan Israel och Hamas. Stigande inflation och räntor som indirekt varit effekter från kriget i Ukraina, har efter räkenskapsårets stabiliserats och ingen förändring rörande ränteläget har skett.

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	8 400	6 568

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-9 163	-7 142

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 480	411 480
Utgående anskaffningsvärden	411 480	411 480
Redovisat värde	411 480	411 480

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapital- andel (%)	Rösträtts- andel (%)	Redovisat värde (tkr)
Bjorn (Sweden) Propco 2 AB	556702-9268	Stockholm	1 000	85 663	1 371	100,0	100,0	411 480

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	357 204	368 616
Reglerade fordringar	-6 635	-11 360
Omräkningsdifferenser	409	-52
Utgående anskaffningsvärden	350 978	357 204
Redovisat värde	350 978	357 204

Not 7. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	382 505	388 731

Stockholm

7025-05-78



Andrea Corsi
Styrelseordförande

Mariaan Kennedy
Ledamot

Tom Oliver Metcalf
Ledamot

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-9 163	-7 142

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 480	411 480
Utgående anskaffningsvärden	411 480	411 480
Redovisat värde	411 480	411 480

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Bjorn (Sweden) Propco 2 AB	556702-9268	Stockholm	1 000	85 663	1 371	100,0	100,0	411 480

Not 6. Fordringar hos koncernföretag


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	357 204	368 616
Reglerade fordringar	-6 635	-11 360
Omräkningsdifferenser	409	-52
Utgående anskaffningsvärden	350 978	357 204
Redovisat värde	350 978	357 204

Not 7. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	382 505	388 731

Stockholm 7025-05-78

Andrea Corsi
Styrelseordförande


Mariaan Kennedy
Ledamot

Tom Oliver Metcalf
Ledamot

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-9 163	-7 142

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 480	411 480
Utgående anskaffningsvärden	411 480	411 480
Redovisat värde	411 480	411 480

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Bjorn (Sweden) Propco 2 AB	556702-9268	Stockholm	1 000	85 663	1 371	100,0	100,0	411 480

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	357 204	368 616
Reglerade fordringar	-6 635	-11 360
Omräkningsdifferenser	409	-52
Utgående anskaffningsvärden	350 978	357 204
Redovisat värde	350 978	357 204

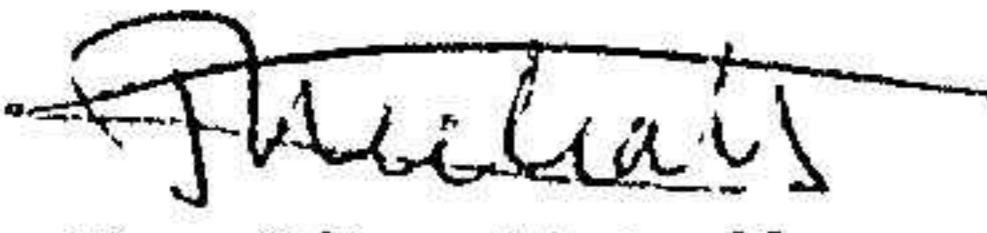
Not 7. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	382 505	388 731

Stockholm 2025-05-28

Andrea Corsi
Styrelseordförande

Mariaan Kennedy
Ledamot


Tom Oliver Metcalf
Ledamot

2025061013499