

Årsredovisning för  
**Christoph Vejde Fastighetsutveckling AB**

559114-9041

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sven Christoph Vejde  
Verkställande direktör

2023-04-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Christoph Vejde Fastighetsutveckling AB, 559114-9041, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka registrerades år 2017 och bedriver sedan dess konsulttjänster inom fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, fastighetsvärdering, fastighetstransaktion, bygg- och projektledning, uthyrning, fastighetsutredningar, fastighetsrelaterade förhandlingar. Företaget bedriver även tjänster inom mark- och trädgårdsarbeten.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 443 797	2 286 347	2 257 897	2 077 745
Resultat efter finansiella poster	1 461 740	1 360 449	1 381 411	1 238 766
Soliditet %	84,6	82,5	75	67

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 019 113	1 075 779
Utdelning		-150 000	
Balanseras i ny räkning		1 075 779	-1 075 779
Årets resultat			859 827
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 944 892</b>	<b>859 827</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	2 944 892
Årets resultat	859 827
<b>Summa</b>	<b>3 804 719</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	3 604 719
<b>Summa</b>	<b>3 804 719</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-02-28

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 443 797	2 286 347
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 443 797</b>	<b>2 286 347</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-174 775	-151 588
Personalkostnader	2	-807 231	-773 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-982 006</b>	<b>-924 872</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 461 791</b>	<b>1 361 475</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85	-1 026
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51</b>	<b>-1 026</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 461 740</b>	<b>1 360 449</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-372 011	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-372 011</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 089 729</b>	<b>1 360 449</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-229 902	-284 671
<b>Årets resultat</b>		<b>859 827</b>	<b>1 075 778</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	502 600	502 600
Andra långfristiga fordringar	4	1 950 000	1 850 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 452 600</b>	<b>2 352 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 452 600</b>	<b>2 352 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		709 907	215 625
Övriga fordringar		40 676	106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 729	3 839
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>753 312</b>	<b>219 570</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 451 168	2 014 048
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 451 168</b>	<b>2 014 048</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 204 480</b>	<b>2 233 618</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 657 080</b>	<b>4 586 218</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 944 892	2 019 113
Årets resultat		859 827	1 075 779
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 804 719</b>	<b>3 094 892</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 854 719</b>	<b>3 144 892</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 175 349	803 338
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 175 349</b>	<b>803 338</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	371
Skatteskulder		0	15 875
Övriga skulder		618 512	607 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	14 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>627 012</b>	<b>637 988</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 657 080</b>	<b>4 586 218</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	502 600	502 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>502 600</b>	<b>502 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>502 600</b>	<b>502 600</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 850 000	550 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	100 000	1 300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 950 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 950 000</b>	<b>1 850 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Sven Christoph Vejde* 2023-04-05  
Sven Christoph Vejde Datum  
Verkställande direktör

*Jenny Ann Margret  
Hammarqvist Vejde* 2023-04-05  
Jenny Ann Datum  
Margret Hammarqvist Vejde  
Styrelseordförande

*Carl Magnus Christoph  
Vejde* 2023-04-05  
Carl Magnus Datum  
Christoph Vejde  
Styrelseledamot