

Årsredovisning

Skuttunge Fastighets AB

556940-9385

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Johansson

2024-03-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar den egna fastigheten Danmarks-Säby 8:4.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skuttunge Holding AB, org. nr. 556940-9377, med säte i Uppsala. Moderbolaget i hela koncernen är Skuttunge Mark & Bygg AB, org. nr. 556655-9794.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet Danmarks-Säby 8:4, Uppsala kommun, har genom omprövningsbeslut från Skatteverket 2023-01-09 omtaxerats från industrienhet (411) till hyreshusenhet (325). Den ändrade typkoden gäller även för tidigare år. Av Skatteverkets information (M2005:5) anges att de skattemässiga avskrivningarna ska avspegla en byggnads livslängd, men att typkoden kan vara ett hjälpmedel och tjäna som vägledning "framförallt i de fall byggnaden är inrättad för endast en verksamhet". I här aktuellt fall bedrivs olika verksamheter inom byggnaderna, såväl industri- som kontorsverksamhet, och byggnaderna är industriella till sin utformning och standard. Med hänsyn till åsatt typkod uppstår en osäkerhet kring storleken på de skattemässiga avskrivningarna. Bolaget kommer att ge in öppet yrkande i deklarationen för inkomståret 2023 samt har skickat in begäran om omprövning för tidigare år, varför avsättning har gjorts i årsredovisningen utifrån den skatt (inkl. kostnadsränta) som skulle tillkomma om Skatteverket finner att byggnaderna skattemässigt ska anses ha en livslängd som motsvarar hyreshus istället för industri.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	3 698	3 592	3 225	3 038
Resultat efter finansiella poster	349	-358	1 255	1 034
Soliditet %	12	13	14	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 339 076	5 439
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		5 439	-5 439
- Årets resultat			-402 933
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 344 515	-402 933

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 344 515
Årets resultat	-402 933
Summa	1 941 582

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 941 582
Summa	1 941 582

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 698 278	3 592 183
Övriga rörelseintäkter	88 737	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 787 015	3 592 183
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 497 398	-2 516 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-937 485	-931 275
Summa rörelsekostnader	-2 434 883	-3 448 052
Rörelseresultat	1 352 132	144 131
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	109	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 003 480	-502 159
Summa finansiella poster	-1 003 371	-502 150
Resultat efter finansiella poster	348 761	-358 019
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	370 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	370 000
Resultat före skatt	248 761	11 981
Skatter		
Skatt på årets resultat	-651 694	-6 542
Årets resultat	-402 933	5 439

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	18 566 366	19 495 492
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 767	57 127
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 615 133</i>	<i>19 552 619</i>
Summa anläggningstillgångar		18 615 133	19 552 619
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		192 336	212 164
Fordringar hos koncernföretag		492 069	266 820
Övriga fordringar		14	20 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		290 543	152 272
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>974 962</i>	<i>652 114</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 204	513 385
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>121 204</i>	<i>513 385</i>
Summa omsättningstillgångar		1 096 166	1 165 499
SUMMA TILLGÅNGAR		19 711 299	20 718 118

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 344 515	2 339 076
Årets resultat		-402 933	5 439
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 941 582	2 344 515
Summa eget kapital		1 991 582	2 394 515
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		500 000	400 000
Summa obeskattade reserver		500 000	400 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	14 682 500	15 330 500
Övriga skulder		155 295	155 295
Summa långfristiga skulder		14 837 795	15 485 795
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	648 000	648 000
Leverantörsskulder		297 929	116 937
Skulder till koncernföretag		165 708	0
Skatteskulder		862 827	391 322
Övriga skulder		91 676	117 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 782	1 163 824
Summa kortfristiga skulder		2 381 922	2 437 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 711 299	20 718 118

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	4
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 079 927	25 924 632
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	155 295
	Utgående anskaffningsvärden	26 079 927	26 079 927
	Ingående avskrivningar	-6 584 435	-5 661 520
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-929 126	-922 915
	Utgående avskrivningar	-7 513 561	-6 584 435
	Redovisat värde	18 566 366	19 495 492

Not 3	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	23 250 000	23 250 000
	Summa ställda säkerheter	23 250 000	23 250 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	83 600	83 600
	Utgående anskaffningsvärden	83 600	83 600
	Ingående avskrivningar	-26 473	-18 113
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 360	-8 360
	Utgående avskrivningar	-34 833	-26 473
	Redovisat värde	48 767	57 127

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 090 500	12 738 500

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 15 330 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 14 682 500 15 330 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 648 000 648 000

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Jonas Johansson

Jonas Johansson
2024-03-12

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-03-12

Marie Dahlberg

Marie Dahlberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skuttunge Fastighets AB

Org.nr 556940-9385

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skuttunge Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skuttunge Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skuttunge Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamalsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skuttunge Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skuttunge Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

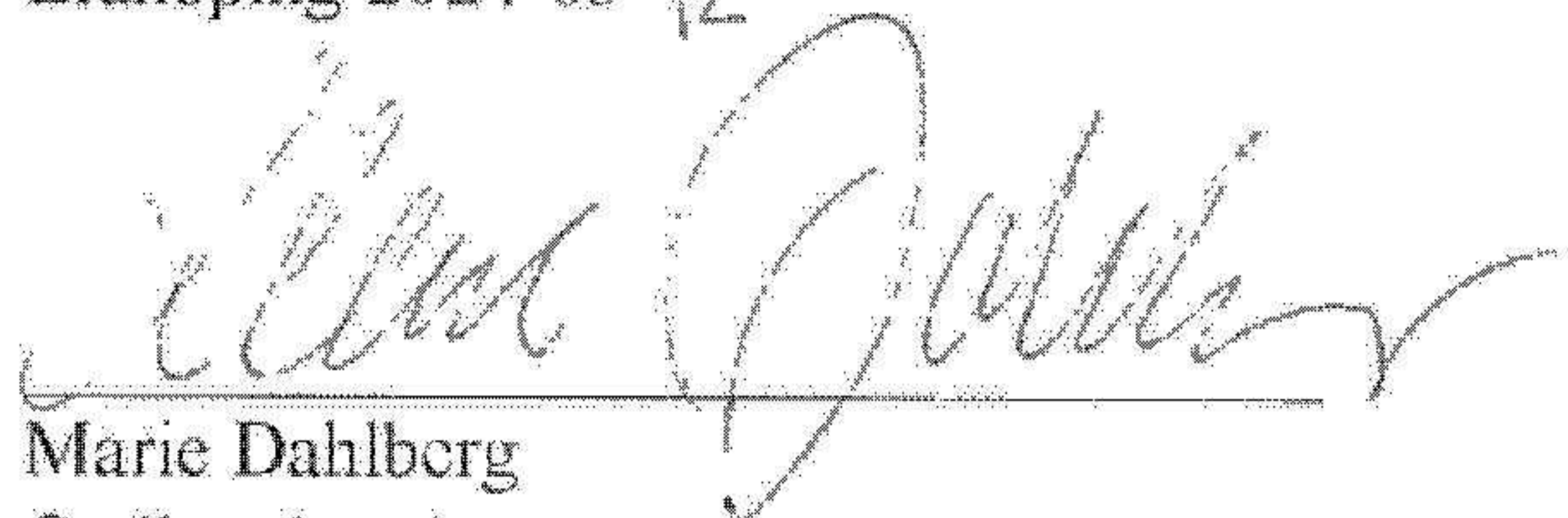
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping 2024-03-12



Marie Dahlberg
Godkänd revisor