

**Årsredovisning**  
för  
**Wihlborgs 0328 AB**  
556513-5109

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-06-05



Ulrika Hallengren

Styrelsen för Wihlborgs 0328 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit finansieringsverksamhet, från augusti 2016 ändrades verksamheten till att bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning i Öresundsregionen. Bolagets verksamhet har varit vilande under året.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget överlåtits till Wihlborgs Rigger AB, bolaget ingår fortfarande i wihlborgskoncernen.

### Användande av finansiella instrument

Beträffande användning av finansiella instrument, se not långfristiga skulder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	11 316	9 891	1 348	1 336	2 280
Balansomslutning	1 233 537	1 054 483	804 453	487 491	485 102

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	367 788 936
årets vinst	244 498 103
	<b>612 287 039</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	120 000 000
i ny räkning överföres	492 287 039
	<b>612 287 039</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Tkr			
Övriga externa kostnader		-15	-14
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3</b>	<b>-15</b>	<b>-14</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter från koncernföretag		30 920	18 171
Räntekostnader till koncernföretag		-19 589	-8 266
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 316</b>	<b>9 891</b>
Erhållna koncernbidrag		293 677	292 028
<b>Resultat före skatt</b>		<b>304 992</b>	<b>301 919</b>
Skatt på årets resultat	4	-60 494	-60 155
<b>Årets resultat</b>	<b>5</b>	<b>244 498</b>	<b>241 764</b>

## Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

1 031 278 791 730

Uppskjuten skattefordran

4 202 259 262 753

**Summa anläggningstillgångar**

**1 233 537 1 054 483**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 233 537 1 054 483**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

12 430 12 430

Reservfond

20 20

**Summa bundet eget kapital**

**12 450 12 450**

##### *Fritt eget kapital*

Överkursfond

800 703 800 703

Balanserad vinst eller förlust

2 -432 914 -394 678

Årets resultat

244 498 241 764

**Summa fritt eget kapital**

**612 287 647 789**

**Summa eget kapital**

**624 737 660 239**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

2 608 800 394 244

**Summa långfristiga skulder**

**608 800 394 244**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 233 537 1 054 483**

## Förändringar i eget kapital

Tkr

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>12 430</b>	<b>20</b>	<b>710 536</b>	<b>722 986</b>
Rättelse av fel tidigare år			75 489	75 489
Utdelning			-380 000	-380 000
Årets resultat			241 764	241 764
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>12 430</b>	<b>20</b>	<b>647 789</b>	<b>660 239</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>12 430</b>	<b>20</b>	<b>647 789</b>	<b>660 239</b>
Utdelning			-280 000	-280 000
Årets resultat			244 498	244 498
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>12 430</b>	<b>20</b>	<b>612 287</b>	<b>624 737</b>

Antal aktier uppgår till 124 300 st. Alla aktier har lika rösträtt, en röst per aktie.  
Kvotvärde per aktie är 100 kr.

Föreslagen utdelning om 120 000 000 kr blir föremål för fastställelse på årsstämma 5 juni 2025.

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-15

-14

Erhållen ränta och utdelning

30 920

18 171

Erlagd ränta

-19 589

-8 266

Betald inkomstskatt

0

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**11 316**

**9 891**

### Investeringsverksamheten

Förändringar av fordringar på koncernbolag

-239 549

-310 185

Erhållet/Lämnat koncernbidrag

293 677

292 028

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**54 128**

**-18 157**

### Finansieringsverksamheten

Förändring lån

214 556

388 266

Utdelning

-280 000

-380 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-65 444**

**8 266**

**Årets kassaflöde**

**0**

**0**

Likvida medel vid årets början

0

0

**Likvida medel vid årets slut**

**0**

**0**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering, RFR2 Redovisning för juridiska personer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Ränteintäkter redovisas i den period den avser.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument i balansräkningen består främst av koncernfordringar. Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar redovisas på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är sedan den 15 maj 2024 ett helägt dotterbolag till Wihlborgs Riggen AB, org nr 556701-5028, med säte i Malmö.

#### Transaktioner med närstående

Bolaget är finansierat via lån från koncernbolag. Lånebelopp och räntekostnad framgår i not under rubrikerna skulder till koncernföretag respektive räntekostnader koncernföretag. Vidare sker koncernmässig vidarefakturerings från koncernmoderbolaget Wihlborgs Fastigheter AB av centrala administrationskostnader där bolaget debiteras sin del av totalkostnaden.

#### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### Not 2 Rättelse av fel 2023

Under 2023 konstaterades att det fanns ett väsentligt fel i ett mellanhavande mot det dåvarande moderbolaget, där felet relaterar sig till tidigare räkenskapsår när det dåvarande moderbolaget Nyckel 0328 AB övergick från ett europabolag, SE till ett svenskt aktiebolag, AB. Det väsentliga felet har påverkat koncernmellanhavanden negativt om 75 489 Tkr och balanserade medel i eget kapital positivt om 75 489 Tkr.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 4 Skatt på årets resultat/Uppskjuten skattefordran

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Skattemässigt resultat</b>		
Redovisat resultat före skatt	304 992	301 919
Övertaget negativt räntenetto från koncernbolag	-11 331	-9 905
Avdrag för underskott	-293 661	-292 014
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Underlag för uppskjuten skatt (årets förändring)</b>		
Underskottsavdrag	293 661	292 014
	<b>293 661</b>	<b>292 014</b>
<b>Skatt beräknat på ovanstående poster</b>		
Uppskjuten skatt 20,6% på årets förändr. skattem. underskott	-60 494	-60 155
	<b>-60 494</b>	<b>-60 155</b>
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		
Uppskjuten skatt, skattemässigt underskott	202 259	262 753
	<b>202 259</b>	<b>262 753</b>

### Not 5 Övrigt totalresultat

Då det inte finns några poster i övrigt totalresultat redovisas ingen Rapport över övrigt totalresultat.

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	608 800	394 244
	<b>608 800</b>	<b>394 244</b>

Finansiering av verksamheten sker främst genom lån från moderbolaget Wihlborgs Fastigheter AB till rörlig ränta som baseras på Wihlborgskoncernens genomsnittliga ränta. Det är Wihlborgs Fastigheter AB som hanterar den finansiella riskhanteringen för samtliga bolag i wihlborgskoncernen och styrelsen fastställer årligen en finanspolicy i vilken de övergripande reglerna för hur Wihlborgs finansfunktion

skall hanteras samt hur riskerna skall begränsas.

Bolaget är indirekt utsatt för följande finansiella risker:

- risk för otillräcklig tillgång till kapital för att finansiera verksamheten
- risk att marknadsräntan förändras på ett ofördelaktigt sätt
- risk för att en motpart inte kan fullgöra sina åtaganden.

Likviditetsrisken hanteras genom likviditetsprognoser samt tillgång till krediter för att jämna ut svängningar i betalningsflöden. Refinansieringsrisken hanteras dels genom mål för kapitalstrukturen (fördelning eget kapital och lånat kapital) i koncernen och dels genom att eftersträva slutförfallodatum på krediter som sprids ut så långt det är möjligt. Risk för stora och oväntade förändringar i marknadsräntan hanteras av moderbolaget genom en kombination av lån med kort räntebindning och utnyttjande av finansiella instrument i form av ränteswappar. Motpartsrisken hanteras genom fördelning av lån mellan olika kreditinstitut.

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	0	0
	0	0

#### Not 8 Händelser efter balansdagens slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter balansdagen.

Malmö den 26 maj 2025



Ulrika Hallengren

#### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eva Carlsvi

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: \_\_\_\_\_

*Klein Axelsson*

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wihlborgs 0328 AB, org.nr 556513-5109

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wihlborgs 0328 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wihlborgs 0328 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wihlborgs 0328 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wihlborgs 0328 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wihlborgs 0328 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wahlborgs 0328 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

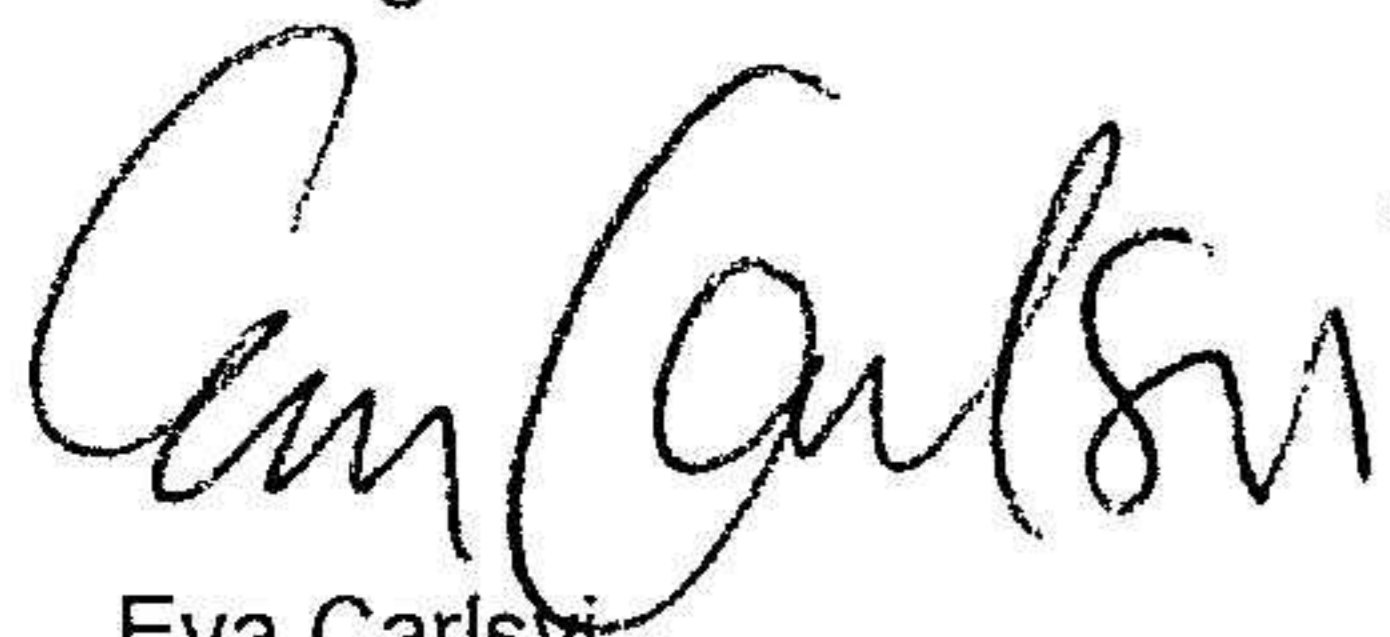
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 5 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eva Carlsvi  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: \_\_\_\_\_

