

ÅRSREDOVISNING

för

Xcavator Invest AB

Org.nr. 559184-3908

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Lorvi, Styrelseledamot

2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt äga dotterbolag och fastigheter.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1 990	0	0
Soliditet (%)	0,62	95,02	99	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-500	-1 990	47 510
Balanseras i ny räkning		-1 990	1 990	0
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-2 490</u>	<u>0</u>	<u>47 510</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	<u>-2 490</u>
	-2 490

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-2 490</u>
	-2 490

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-1 990
Summa rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-1 990</u>
Rörelseresultat		0	-1 990
Resultat efter finansiella poster		0	-1 990
Resultat före skatt		0	-1 990
Årets resultat		<u>0</u>	<u>-1 990</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		7 508 010	6 008 010
Summa kortfristiga fordringar		<u>7 508 010</u>	<u>6 008 010</u>
Summa omsättningstillgångar		7 508 010	6 008 010
SUMMA TILLGÅNGAR		7 558 010	6 058 010
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 490	-500
Årets resultat		0	-1 990
Summa fritt eget kapital		<u>-2 490</u>	<u>-2 490</u>
Summa eget kapital		47 510	47 510
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 510 000	6 010 000
Summa långfristiga skulder		<u>7 510 000</u>	<u>6 010 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		500	500
Summa kortfristiga skulder		<u>500</u>	<u>500</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 558 010	6 058 010

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Xcavator Fastigheter AB	500	50 000	50 000
	559183-5524 Gävle	100 %		
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Not 3	Fordringar hos koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		6 008 010	0
	Tillkommande fordringar		<u>1 500 000</u>	<u>6 008 010</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>7 508 010</u>	<u>6 008 010</u>
	Redovisat värde		7 508 010	6 008 010
Not 4	Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år		7 510 000	6 010 000

Xcavator Invest AB

Org.nr. 559184-3908

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Moderbolag till Xcavator Fastighet AB (559183-5524) och dotterbolag till X-Cavator i Gävle AB (559074-6797).

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Mikael Lorvi

Mikael Lorvi

2024-06-18