

Årsredovisning för
Gamla Uppsala Förvaltning AB

556962-5279

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skulle disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 18 december 2023



Hans Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gamla Uppsala Förvaltning AB, 556962-5279, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2014. Bolaget förvaltar fastigheter, hyres-och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 431 110	2 380 628	2 979 000	3 600 000
Resultat efter finansiella poster	546 369	1 144 699	1 560 000	1 751 000
Soliditet %	14,9	7,3	11,1	24,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	249 607	194 291
Balanseras i ny räkning		194 291	-194 291
Årets resultat			434 544
Belopp vid årets utgång	50 000	443 898	434 544

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	443 898
Årets resultat	434 544
Summa	878 442
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	478 442
Summa	878 442

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 431 111	2 380 628
Övriga rörelseintäkter		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 431 110	2 380 628
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-832 303	-1 203 960
Summa rörelsekostnader		-832 303	-1 203 960
Rörelseresultat		598 807	1 176 668
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 528	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 966	-31 969
Summa finansiella poster		-52 438	-31 969
Resultat efter finansiella poster		546 369	1 144 699
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-900 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-900 000
Resultat före skatt		546 369	244 699
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 825	-50 408
Årets resultat		434 544	194 291

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2,4	5 115 000	5 115 000
Summa Finansiella anläggningstillgångar		5 115 000	5 115 000
Summa anläggningstillgångar		5 115 000	5 115 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 767	1 719
Fordringar hos koncernföretag		80 000	130 000
Övriga fordringar		667 193	379 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 494	76 209
Summa kortfristiga fordringar		833 454	587 418
Kassa och bank			
Kassa och bank		303 340	1 035 708
Summa kassa och bank		303 340	1 035 708
Summa omsättningstillgångar		1 136 794	1 623 126
SUMMA TILLGÅNGAR		6 251 794	6 738 126

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		443 898	249 607
Årets resultat		434 544	194 291
Summa fritt eget kapital		878 442	443 898
Summa eget kapital		928 442	493 898
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5,3	1 570 025	1 770 025
Skulder till koncernföretag		3 426 300	4 126 300
Summa långfristiga skulder		4 996 325	5 896 325
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 544	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5	200 000	200 000
Skulder till koncernföretag		80 000	130 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 483	17 903
Summa kortfristiga skulder		327 027	347 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 251 794	6 738 126

2023122102477

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 115 000	5 115 000
Utgående anskaffningsvärden	5 115 000	5 115 000
Redovisat värde	5 115 000	5 115 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	770 025	970 025

Kommentar till not

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Andra ställda säkerheter	3 510 000	5 115 000
Summa ställda säkerheter	3 510 000	5 115 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

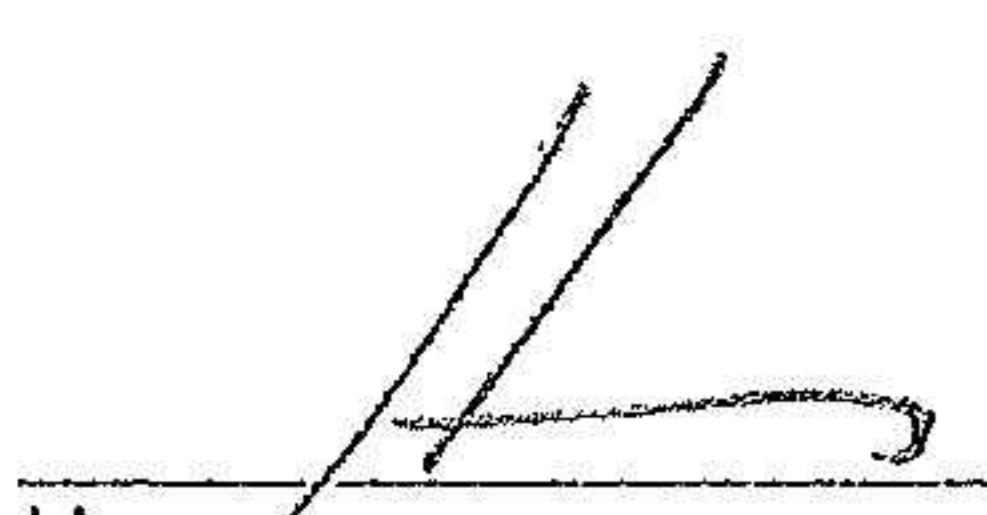
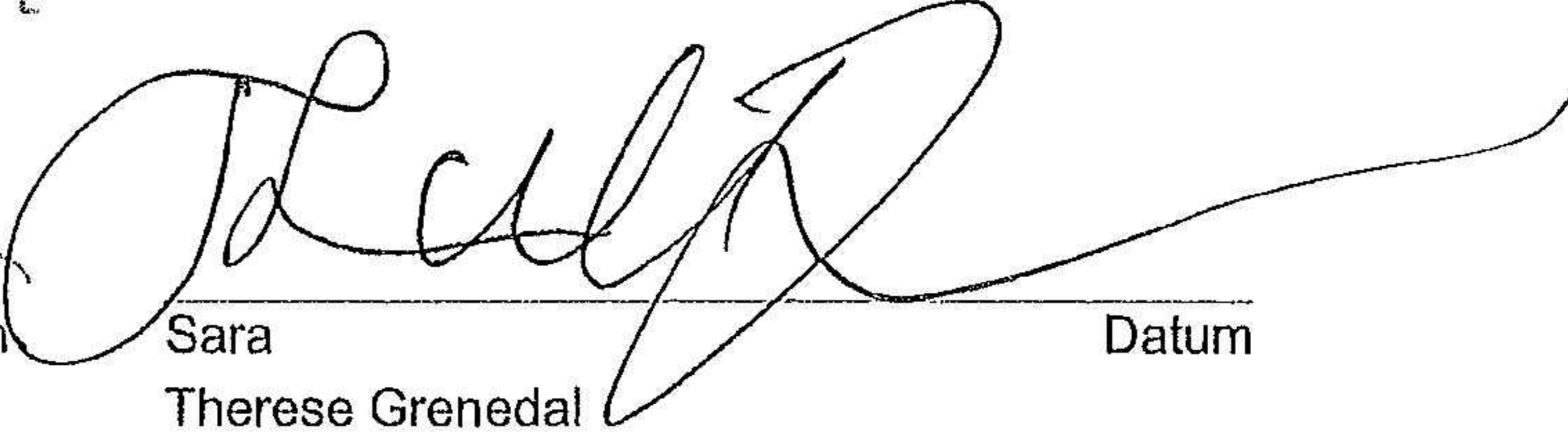
<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Obligationslån/Checkräkningskredit	Långfristig del	1 570 025	1 770 025
Obligationslån/Checkräkningskredit	Kortfristig del	200 000	200 000

Kommentar till not


Företagets banklån om 1 770 025 kronor delas upp i en långfristig del och en kortfristig del

Underskrifter

Uppsala 6/12-2023

	Datum		Datum
Hans Lennart Johansson Verkställande direktör		Sara Therese Grenedal Johansson Styrelsesuppleant	

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-06



Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

2023122102480

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gamla Uppsala Förvaltning AB, org.nr 556962-5279

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Uppsala Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Uppsala Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gamla Uppsala Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Uppsala Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gamla Uppsala Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Uppsala Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 6 december 2023



Lars Kylberg
Auktoriserad revisor