

Årsredovisning
för
Virvelvägen Kiruna AB
559156-0064

Räkenskapsåret
2023-03-01 – 2024-02-29

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Lundström, Styrelseledamot
2024-05-22

Styrelsen för Virvelvägen Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastighetsförvaltning

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	963	851	22	61
Resultat efter finansiella poster	609	738	9	39
Soliditet (%)	25,0	17,4	72,7	61,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-60 264	549 056	538 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		549 056	-549 056	0
Årets resultat			483 790	483 790
Belopp vid årets utgång	50 000	488 792	483 790	1 022 582

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	286 580
årets vinst	483 790
	770 370
disponeras så att i ny räkning överföres	770 370
	770 370

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		962 676	851 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		962 676	851 301
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-187 401	-77 496
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 405	-10 974
Summa rörelsekostnader		-240 806	-88 470
Rörelseresultat		721 870	762 831
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 553	-24 760
Summa finansiella poster		-112 552	-24 710
Resultat efter finansiella poster		609 318	738 121
Resultat före skatt		609 318	738 121
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125 528	-152 065
Årets resultat		483 790	586 056

Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 064 946

3 118 351

Summa materiella anläggningstillgångar

3 064 946

3 118 351

Summa anläggningstillgångar

3 064 946

3 118 351

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

138 175

225 000

Övriga fordringar

161

103

Summa kortfristiga fordringar

138 336

225 103

Kassa och bank

Kassa och bank

78 475

323 597

Summa kassa och bank

78 475

323 597

Summa omsättningstillgångar

216 811

548 700

SUMMA TILLGÅNGAR

3 281 757

3 667 051

Balansräkning	Not	2024-02-29	2023-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		286 580	524
Årets resultat		483 790	586 056
Summa fritt eget kapital		770 370	586 580
Summa eget kapital		820 370	636 580
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 818 000	2 068 000
Övriga skulder		124 539	0
Summa långfristiga skulder		1 942 539	2 068 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 712	4 750
Skatteskulder		296 405	163 245
Övriga skulder		125 000	532 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 731	262 077
Summa kortfristiga skulder		518 848	962 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 281 757	3 667 051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	3 129 325	
Inköp		3 129 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 129 325	3 129 325
Ingående avskrivningar	-10 974	0
Årets avskrivningar	-53 405	-10 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 379	-10 974
Utgående redovisat värde	3 064 946	3 118 351

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-02-29	2023-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	332 000	1 068 000
	332 000	1 068 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-02-29	2023-02-28
Företagsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har fått ny ägare efter räkenskapsårets slut. Ny ägare 3 Concrete Demolition AB Org.nr: 559276-3279

Boden 2024-05-22

Daniel Lundström
Daniel Lundström
Ord.Ledamot/Ordförande

Johan Isaksson
Johan Isaksson
Ord. Ledamot

Thomas Eriksson
Thomas Eriksson
Ord. Ledamot