

Årsredovisning

för

Skrotcentralen Fastighetsförvaltning AB

559176-7412

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Alm, Styrelseledamot
2023-10-24

Styrelsen för Skrotcentralen Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–05–01 – 2023–04–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har uppförande av ny byggnad färdigställts. Byggnaden färdigställdes i juni 2022 och hyrs ut till Uppsala Handelsstål AB från samma månad. Se vidare not 5, 6 och 7.

Moderbolaget Skrotcentralen i Uppsala AB har ställt ut en kapitaltäckningsgaranti som garanterar att bolagets egna kapital, beräknat enligt reglerna för upprättande av särskild balansräkning enligt 25 kap 14 § aktiebolagslagen, vid varje tillfälle uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet. Kapitaltäckningsgarantin är tidsmässigt begränsad till och med den 30 april 2024 och beloppsmässigt begränsad till 2 000 000 kr.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av kriget i Ukraina påverkat bolagets utveckling och ställning. Vi bedömer att vi påverkats negativt av de effekter som följt med inflationen som tagit fart med kriget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 723	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-845	-1 379	-396	-183
Soliditet (%)	1	0	0	0
Avkastning på eget kap. (%)	Neg	Neg	Neg	Neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Ökad nettoomsättning beror på att uthyrning påbörjats i juni 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 918	742	54 660
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		742	-742	0
Årets resultat			222 960	222 960
Belopp vid årets utgång	50 000	4 660	222 960	277 620

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 660
årets vinst	222 960
	227 620
disponeras så att	
i ny räkning överföres	227 620
	227 620

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 722 639	0
		4 722 639	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-402 635	0
Övriga externa kostnader		-482 530	-263 284
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 897 074	-41 296
		-2 782 239	-304 580
Rörelseresultat		1 940 400	-304 580
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader	2	-2 784 916	-1 074 376
		-2 784 916	-1 074 376
Resultat efter finansiella poster		-844 516	-1 378 956
Bokslutsdispositioner	3	1 414 000	1 380 000
Resultat före skatt		569 484	1 044
Skatt på årets resultat		-346 524	-302
Årets resultat		222 960	742

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	4	1 209 495	1 261 821
		1 209 495	1 261 821
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	94 573 718	16 661 868
Inventarier	6	662 198	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	75 996 249
		95 235 916	92 658 117
Summa anläggningstillgångar		96 445 411	93 919 938
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 035 478	0
Övriga fordringar		6	2 057 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 957
		1 035 484	2 075 963
<i>Kassa och bank</i>		2 012 430	55 051
Summa omsättningstillgångar		3 047 914	2 131 014
SUMMA TILLGÅNGAR		99 493 325	96 050 952

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 660	3 918
Årets resultat		222 960	742
		227 620	4 660
Summa eget kapital		277 620	54 660
Obeskattade reserver	8	796 000	410 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		242 066	0
Summa avsättningar		242 066	0
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Skulder till kreditinstitut		42 300 000	0
Summa långfristiga skulder		42 300 000	0
Kortfristiga skulder			
	10		
Skulder till kreditinstitut		1 350 000	38 837 716
Leverantörsskulder		43 471	3 761 336
Skulder till koncernföretag		53 765 289	52 794 513
Aktuella skatteskulder		358 740	152 595
Övriga skulder		360 139	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	40 132
Summa kortfristiga skulder		55 877 639	95 586 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 493 325	96 050 952

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter	4 %
---------------------	-----

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier	5 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Räntekostnader

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	1 629 086	552 895
Övriga räntekostnader	1 155 830	521 481
	2 784 916	1 074 376

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Erhållna koncernbidrag	1 800 000	1 790 000
Förändring av överavskrivningar	-386 000	-410 000
	1 414 000	1 380 000

Not 4 Anslutningsavgifter

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 308 155	978 155
Inköp	0	330 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 308 155	1 308 155
Ingående avskrivningar	-46 334	-5 038
Årets avskrivningar	-52 326	-41 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 660	-46 334
Utgående redovisat värde	1 209 495	1 261 821

Not 5 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 661 868	16 661 868
Omklassificeringar	79 725 046	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 386 914	16 661 868
Årets avskrivningar	-1 813 196	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 813 196	0
Utgående redovisat värde	94 573 718	16 661 868

Not 6 Inventarier

	2023-04-30	2022-04-30
Omklassificeringar	693 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	693 750	0
Årets avskrivningar	-31 552	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 552	
Utgående redovisat värde	662 198	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 996 249	28 612 147
Investeringar	4 422 547	47 384 102
Omklassificeringar	-80 418 796	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	75 996 249
Utgående redovisat värde	0	75 996 249

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade överavskrivningar	796 000	410 000
	796 000	410 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 900 000	0
	36 900 000	0

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 43 650 000 kr (föregående år 0 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	42 300 000	0
	42 300 000	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 350 000	0
	1 350 000	0

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	45 000 000	45 000 000
	45 000 000	45 000 000

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Skrotcentralen i Uppsala Förvaltning AB	556492-6219	Uppsala

Uppsala 2023-10-23

Gunnar Alm
Gunnar Alm
Ordförande

Robert Alm
Robert Alm

Torbjörn Alm
Torbjörn Alm

Anna-Karin Alm
Anna-Karin Alm