

Årsredovisning för
Hjalmar Petri Holding AB
556286-4677

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hjalmar Petri Holding Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 24 mars 2024



.....
Underskrift

Rickard Petri

.....
Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hjalmar Petri Holding AB, 556286-4677, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Koncernens verksamhet är huvudsakligen inriktad på fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till AB Hjalmar Petri (556009-4236), som i sin tur är moderbolag till Hjalmar Petri Elden AB (556381-4895) och Hjalmar Petri KLO 7 AB (556794-3401). Sidoordnat upprättas koncernredovisning enligt förvärvsmetoden.

I den upprättade koncernredovisningen uppgick nettoomsättningen till 36 086 kkr (34 489 kkr), resultat före avskrivningar till 18 217 kkr (8 916 kkr), resultat före skatt till 10 256 kkr (2 448 kkr). Balansomslutningen uppgick till 159 857 kkr (160 562 kkr) och eget kapital till 66 060 kkr (60 327 kkr).

Bolaget har erhållit utdelningar på sammanlagt 40 800 000 kr varav 39 000 000 kr är anteciperad utdelning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Resultat efter finansiella poster	40 311	1 600	700	1 600
Soliditet %	99,5	77,2	77	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 200 000	7 433 772	9 141 285	1 800 000
Balanseras i ny räkning			1 800 000	-1 800 000
Utdelning			-1 800 000	
Årets resultat				40 511 159
Belopp vid årets utgång	1 200 000	7 433 772	9 141 285	40 511 159

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	9 141 285
Årets resultat	40 511 159
Summa	49 652 444

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	49 652 444
Summa	49 652 444

2024032605272



Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288 841	0
Summa rörelsekostnader		-288 841	0
Rörelseresultat		-288 841	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	40 800 000	1 800 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-200 000	-200 000
Summa finansiella poster		40 600 000	1 600 000
Resultat efter finansiella poster		40 311 159	1 600 000
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	200 000
Resultat före skatt		40 511 159	1 800 000
Årets resultat		40 511 159	1 800 000

2024032605273



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

25 345 600

25 345 600

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 345 600

25 345 600

Summa anläggningstillgångar

25 345 600

25 345 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

33 229 457

0

Summa kortfristiga fordringar

33 229 457

0

Summa omsättningstillgångar

33 229 457

0

SUMMA TILLGÅNGAR

58 575 057

25 345 600

2024032605274



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Reservfond		7 433 772	7 433 772
Summa bundet eget kapital		8 633 772	8 633 772
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 141 285	9 141 285
Årets resultat		40 511 159	1 800 000
Summa fritt eget kapital		49 652 444	10 941 285
Summa eget kapital		58 286 216	19 575 057
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	5 770 543
Summa långfristiga skulder		0	5 770 543
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 841	0
Summa kortfristiga skulder		288 841	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 575 057	25 345 600

2024032605275



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Erhållen utdelning från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktieutdelningar	40 800 000	1 800 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-200 000	-200 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 345 600	25 345 600
Utgående anskaffningsvärden	25 345 600	25 345 600
Redovisat värde	25 345 600	25 345 600

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapital andel %	Rösträtts andel %	Redovisat värde
AB Hjalmar Petri	556009-4236	Växjö	5 000,00	100,00	100,00	25 345 600

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Generellt borgensåtagande för koncernföretag	22 640 000	22 920 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avtal har tecknats om att sälja samtliga aktier i dotterbolaget AB Hjalmar Petri till ThuleHusgruppen. Transaktionen kommer att ge en betydande vinst.

Underskrifter

2024032605277

Beatrice Kämpe Nikolausson Datum
Styrelseordförande

Erik Petri Datum
Styrelseledamot

Rickard Petri Datum
Styrelseledamot

Johan Petri Datum
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557513070597

Dokument

2024032605278

HP Holding ÅR 2023
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-03-18 08:38:31 CET (+0100) av Johan
Petri (JP)
Färdigställt 2024-03-18 16:28:04 CET (+0100)

Signerare

Johan Petri (JP)
Personnummer 8401252732
johan.petri@hjalmarpetri.se
+46722201898



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN PETRI"
Signerade 2024-03-18 08:59:35 CET (+0100)

Beatrice Kämpe Nikolausson (BKN)
LF Kronoberg
Personnummer 720104-2905
Beatrice.KampeNikolausson@lfkronoberg.se
+4672-566 22 21



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anne Beatrice Nikolausson"
Signerade 2024-03-18 13:13:33 CET (+0100)

Rickard Petri (RP)
Personnummer 530520-2755
rickard.petri@gmail.com
+46733-980018



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RICKARD PETRI"
Signerade 2024-03-18 08:47:17 CET (+0100)

Erik Petri (EP)
Personnummer 810402-2754
erik.petri@gmail.com
+4670-5577408



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
PETRI"
Signerade 2024-03-18 08:54:00 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513070597

2024032605279

Franz Lindström (FL)
EY
Personnummer 771018-3570
franz.lindstrom@se.ey.com
+46 70 5578107



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Franz Robert Nicholaus Lindström"
Signerade 2024-03-18 16:28:04 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjalmar Petri Holding AB, org.nr 556286-4677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjalmar Petri Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjalmar Petri Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjalmar Petri Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hjalmar Petri Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjalmar Petri Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar enligt elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Franz Robert Nicholas Lindström

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19771018xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-18 15:18:08 UTC



2024032605282

Penneo dokumentnyckel: Y4ED1-8LAK8-YBAJ3-0BB7O-WN6ZJ-NJC8C

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så kravs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>