

Årsredovisning
för
SRK Förvaltning AB
556611-2693

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rose Kleen, Styrelseledamot
2023-06-14

Styrelsen och verkställande direktören för SRK Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I juni 2022 avyttrades fastigheten Björksätra 3:6. Bolaget är efter försäljningen ett vilande aktiebolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 058	-402	-446	-337	-465
Soliditet (%)	99,8	62,1	74,6	76,8	77,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 003 766	-402 276	2 721 490
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-847 200		-847 200
Balanseras i ny räkning			-402 276	402 276	0
Årets resultat				1 057 703	1 057 703
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 754 290	1 057 703	2 931 993

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 754 290
årets vinst	1 057 703
	2 811 993
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 811 993
	2 811 993

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 319 999	254 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 319 999	254 498
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-211 162	-557 434
Personalkostnader	2	-14 083	-27 892
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 396	-53 170
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-21 000	0
Summa rörelsekostnader		-250 641	-638 496
Rörelseresultat		1 069 358	-383 998
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 328	0
Räntekostnader		-13 983	-18 278
Summa finansiella poster		-11 655	-18 278
Resultat efter finansiella poster		1 057 703	-402 276
Resultat före skatt		1 057 703	-402 276
Årets resultat		1 057 703	-402 276

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	2 479 998
Inventarier och konst	4	363 845	368 241
Summa materiella anläggningstillgångar		363 845	2 848 239
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 997 500	0
Andra långfristiga fordringar	6	0	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 997 500	500 000
Summa anläggningstillgångar		2 361 345	3 348 239
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 262
Övriga fordringar		201	206 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 299
Summa kortfristiga fordringar		201	228 983
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		576 536	802 190
Summa kassa och bank		576 536	802 190
Summa omsättningstillgångar		576 737	1 031 173
SUMMA TILLGÅNGAR		2 938 082	4 379 412

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 754 290	3 003 766
Årets resultat		1 057 703	-402 276
Summa fritt eget kapital		2 811 993	2 601 490
Summa eget kapital		2 931 993	2 721 490
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	1 650 000
Summa långfristiga skulder		0	1 650 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 089	2 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		6 089	7 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 938 082	4 379 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 761 807	2 761 807
Försäljningar/utrangeringar	-2 761 807	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 761 807
Ingående avskrivningar	-281 809	-236 199
Försäljningar/utrangeringar	281 809	0
Årets avskrivningar	0	-45 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-281 809
Utgående redovisat värde	0	2 479 998

Not 4 Inventarier och konst

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 626	410 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 626	410 626
Ingående avskrivningar	-42 385	-34 825
Årets avskrivningar	-4 396	-7 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 781	-42 385
Utgående redovisat värde	363 845	368 241

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 997 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 997 500	0
Utgående redovisat värde	1 997 500	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 100 000	6 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 100 000	6 100 000
Ingående nedskrivningar	-5 600 000	-5 600 000
Årets nedskrivningar	-500 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 100 000	-5 600 000
Utgående redovisat värde	0	500 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Handelsbanken	0	1 650 000
	0	1 650 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 650 000
	0	1 650 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sandviken 2023-06-14

Stefan Kleen
Stefan Kleen
Verkställande direktör

Rose Kleen
Rose Kleen