

Årsredovisning

för

Lars-Erik Enander Aktiebolag

556125-4748

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lars-Erik Enander Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 maj 2024


Lars-Erik Enander

Styrelsen för Lars-Erik Enander Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt bilhandel i begränsad omfattning.

Företaget har sitt säte i Partille.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 789	3 576	3 367	3 235
Resultat efter finansiella poster	1 237	1 765	1 628	1 582
Soliditet (%)	67,8	67,3	65,5	65,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	850 000	70 000	170 000	86 993	1 286 688	2 463 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning				1 286 688	-1 286 688	0
Årets resultat					914 879	914 879
Belopp vid årets utgång	850 000	70 000	170 000	173 681	914 879	2 178 560

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 681
årets vinst	914 879
	1 088 560
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	900 000
i ny räkning överföres	188 560
	1 088 560

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 789 168

3 576 087

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 789 168

3 576 087

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 475 523

-878 379

Personalkostnader

2

-1 011 109

-864 394

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-37 604

-37 604

Summa rörelsekostnader

-2 524 236

-1 780 377

Rörelseresultat

1 264 932

1 795 710

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 452

100

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 457

-30 341

Summa finansiella poster

-28 005

-30 241

Resultat efter finansiella poster

1 236 927

1 765 469

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-65 000

-135 000

Summa bokslutsdispositioner

-65 000

-135 000

Resultat före skatt

1 171 927

1 630 469

Skatter

Skatt på årets resultat

-257 048

-343 781

Årets resultat

914 879

1 286 688

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 384 689	2 422 293
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	3 400	3 400
Summa materiella anläggningstillgångar		2 388 089	2 425 693
Summa anläggningstillgångar		2 388 089	2 425 693
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		26 730	26 730
Summa varulager		26 730	26 730
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		141 567	390 534
Övriga fordringar		142 418	56 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 059	80 909
Summa kortfristiga fordringar		364 044	527 467
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 913 351	4 022 325
Summa kassa och bank		3 913 351	4 022 325
Summa omsättningstillgångar		4 304 125	4 576 522
SUMMA TILLGÅNGAR		6 692 214	7 002 215 ₂

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	850 000	850 000
Uppskrivningsfond	70 000	70 000
Reservfond	170 000	170 000
Summa bundet eget kapital	1 090 000	1 090 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	173 681	86 993
Årets resultat	914 879	1 286 688
Summa fritt eget kapital	1 088 560	1 373 681

Summa eget kapital	2 178 560	2 463 681
---------------------------	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver	2 895 000	2 830 000
Summa obeskattade reserver	2 895 000	2 830 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder	43 097	43 097
Summa långfristiga skulder	43 097	43 097

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	117 921
Övriga skulder	731 090	737 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	844 467	810 278
Summa kortfristiga skulder	1 575 557	1 665 437

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 692 214	7 002 215
---------------------------------------	------------------	------------------

5

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 518 784	7 518 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 518 784	7 518 784
Ingående avskrivningar	-5 096 491	-5 058 887
Årets avskrivningar	-37 604	-37 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 134 095	-5 096 491
Utgående redovisat värde	2 384 689	2 422 293

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	798 352	798 352
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	798 352	798 352
Ingående avskrivningar	-798 352	-798 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-798 352	-798 352
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 400	3 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 400	3 400
Utgående redovisat värde	3 400	3 400

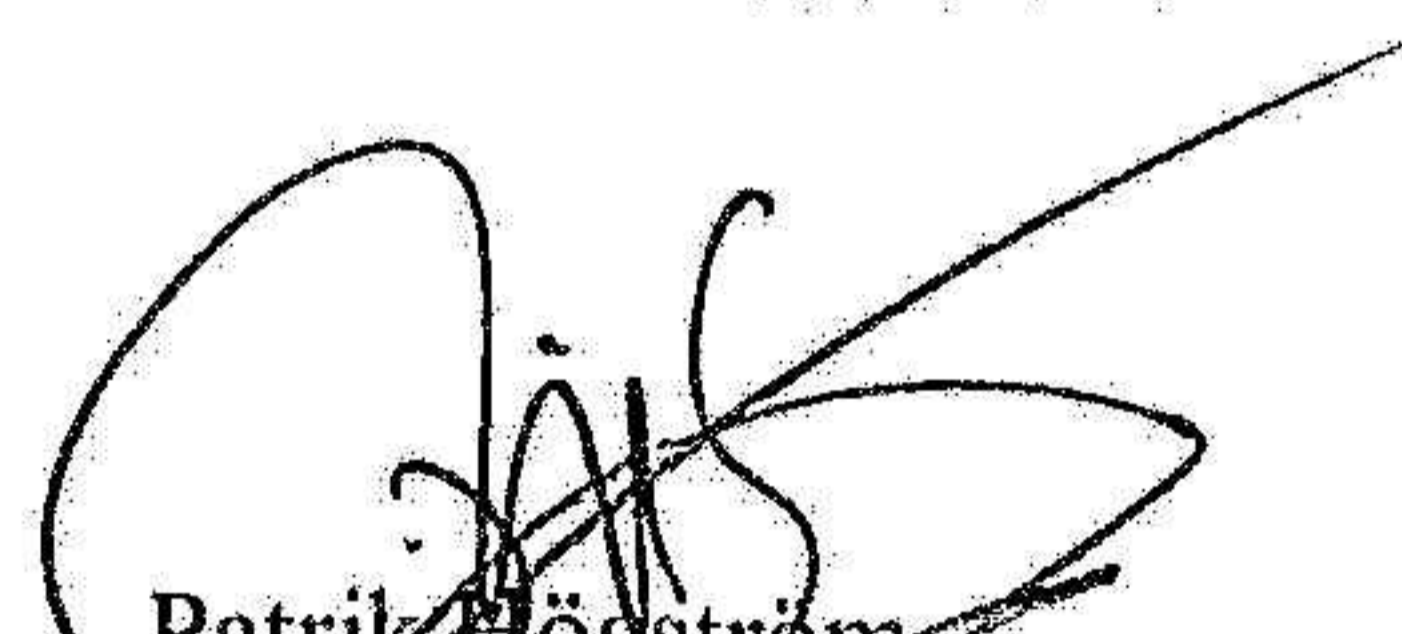
Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	7 200 000	7 200 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
12 200 000	12 200 000	12 200 000

Partille den 30 maj 2024


Lars-Erik Enander

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2024


Patrik Högström
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalot intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lars-Erik Enander Aktiebolag
Org.nr. 556125-4748

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lars-Erik Enander Aktiebolag för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lars-Erik Enander Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lars-Erik Enander Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lars-Erik Enander Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lars-Erik Enander Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 maj 2024


Patrik Högström
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

