

Årsredovisning
för
Chalex Invest AB
556695-2239

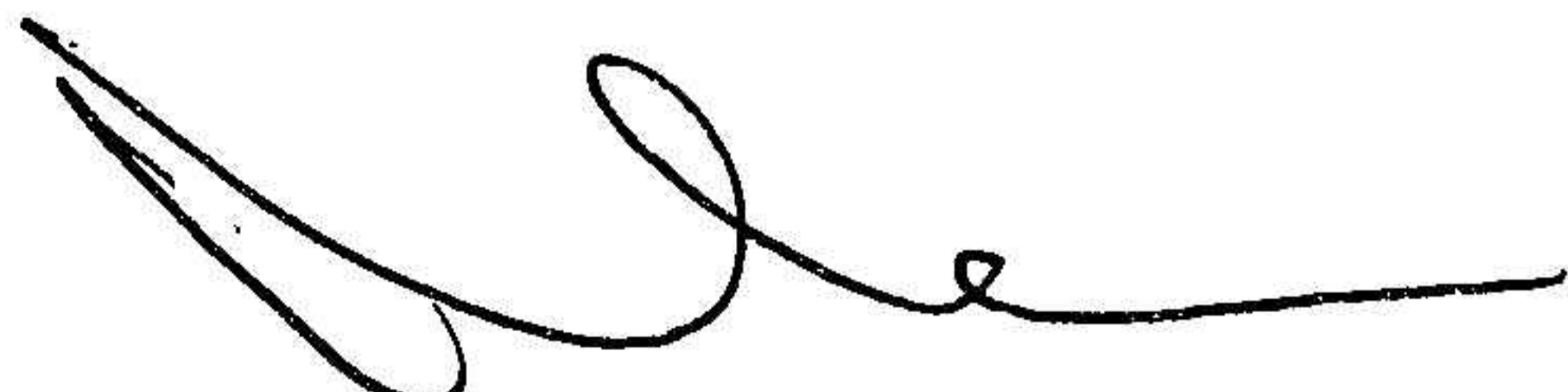
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Chalex Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-27



Martin Larsson

Årsredovisning
för
Chalex Invest AB

556695-2239

Räkenskapsåret

2024 

Styrelsen för Chalex Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt äger och förvaltar aktier i andra företag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Martin Larsson.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter avskrivningar	-3 093	-909	2 078	3 132	-2 152
Resultat efter finansiella poster	-26 181	-13 594	131 426	6 560	-11 754
Balansomslutning	132 656	167 129	228 049	150 664	66 466
Soliditet (%)	98,3	97,6	90,4	84,9	58,7

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	176 661	-13 594	163 166
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 550		-6 550
Balanseras i ny räkning		-13 594	13 594	0
Årets resultat			-26 181	-26 181
Belopp vid årets utgång	100	156 517	-26 181	130 435

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 516 346
årets förlust	-26 180 867
	130 335 479

disponeras så att	
i ny räkning överföres	130 335 479
	130 335 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

836

1 085

836

1 085

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-2 106

-1 488

Personalkostnader

2

-1 413

-355

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-386

-37

Övriga rörelsekostnader

-24

-114

-3 930

-1 994

Rörelseresultat

-3 093

-909

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är
anläggningstillgångar

3

-22 496

-10 746

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

270

37

Räntekostnader och liknande resultatposter

-862

-1 977

-23 087

-12 685

Resultat efter finansiella poster

-26 181

-13 594

Resultat före skatt

-26 181

-13 594

Årets resultat

-26 181

-13 594

ank=20250701;2025070332544

Balansräkning

Tkr

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 184

945

Konst

5

1 986

1 986

4 170

2 931

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

35

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

0

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

911

911

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

64 103

146 471

Andra långfristiga fordringar

10

30 229

0

95 278

147 382

Summa anläggningstillgångar

99 448

150 313

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

32 122

0

Övriga fordringar

467

15 327

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

87

266

32 676

15 593

Kassa och bank

531

1 223

Summa omsättningstillgångar

33 207

16 816

SUMMA TILLGÅNGAR

132 656

167 129

Balansräkning

Tkr

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

156 516

176 661

Årets resultat

-26 181

-13 594

130 335

163 066

Summa eget kapital

130 435

163 166

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

545

586

Summa långfristiga skulder

545

586

Kortfristiga skulder

11

Checkräkningskredit

12

0

1 222

Skulder till kreditinstitut

39

35

Leverantörsskulder

1 223

968

Aktuella skatteskulder

170

171

Övriga skulder

74

853

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

169

129

Summa kortfristiga skulder

1 675

3 377

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

132 656

167 129

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier	5 år
Konst	-

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kapitalförsäkring

Placeringar i kapitalförsäkring värderas till insatta belopp. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. 

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.



Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning


Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår. 

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter kortfristiga fordringar		0
Nedskrivning	-31 135	-17 959
Resultat vid avyttringar	-88	-8 910
Återföring av nedskrivningar övriga värdepapper	0	16 077
Erhållna utdelningar	8 727	46
	-22 496	-10 746

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	982	0
Inköp	1 625	982
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 607	982
Ingående avskrivningar	-37	0
Årets avskrivningar	-386	-37
Utgående ackumulerade avskrivningar	-423	-37
Utgående redovisat värde	2 184	945

Not 5 Konst

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 986	1 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 986	1 986
Utgående redovisat värde	1 986	1 986

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 198	14 198
Inköp	35	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 233	14 198
Ingående nedskrivningar	-14 198	-14 198
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 198	-14 198
Utgående redovisat värde	35	0

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88	88
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88	88
Ingående nedskrivningar	-88	-88
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-88	-88
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	911	911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	911	911
Utgående redovisat värde	911	911

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 912	268 017
Uttag kapitalförsäkring	0	-14 636
Utdelat	0	-21 752
Inköp	15 640	0
Försäljningar	-20 418	-33 717
Omklassificering	-119 766	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 368	197 912
Ingående nedskrivningar	-51 441	-49 559
Återförda nedskrivningar	0	16 077
Omklassificeringar	45 474	0
Årets nedskrivningar	-3 297	-17 959
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 264	-51 441
Utgående redovisat värde	64 104	146 471

ank=20250701;2025070832552

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	1 000	0
Avgående fordringar	-17 226	0
Omklassificeringar	119 766	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 540	0
Omklassificeringar	-45 474	0
Årets nedskrivningar	-27 837	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-73 311	0
Utgående redovisat värde	30 229	0

Not 11 Skulder som avser flera poster

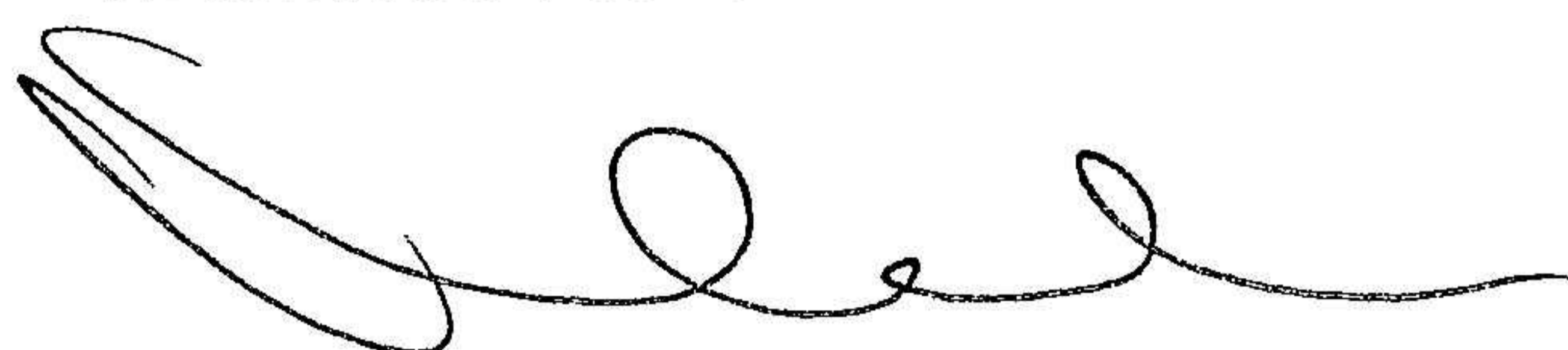
	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	545	586
	545	586
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39	35
	39	35



Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	706	891
Pantsatt kapitalförsäkring	0	74 293
	706	75 184

Stockholm 2025-06-27



Martin Larsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27



Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Chalex Invest AB, org.nr 556695-2239

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Chalex Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Chalex Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Chalex Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Chalex Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Chalex Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

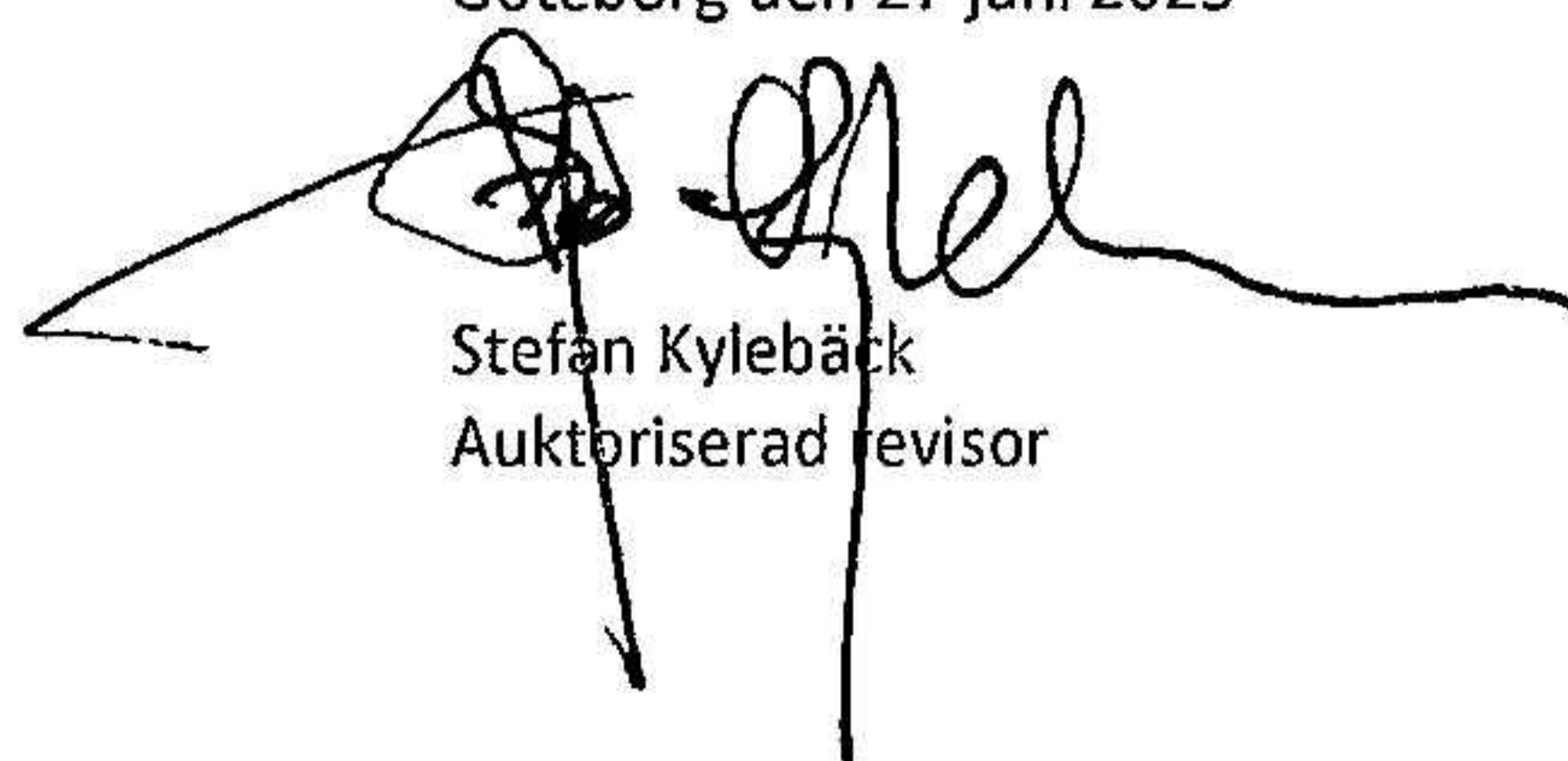
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 juni 2025



Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor