

Årsredovisning

för

Joakim Emanuelsson Handelshus AB

556671-7376

Räkenskapsåret

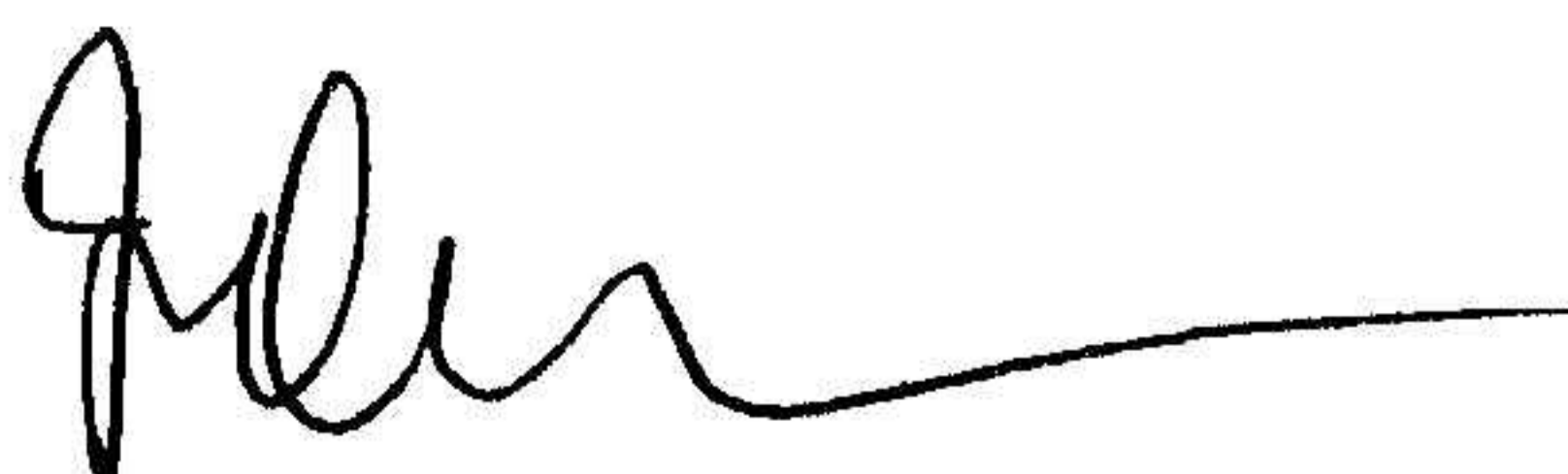
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joakim Emanuelsson Handelshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löberöd den 15 juli 2025



Joakim Emanuelsson

Årsredovisning

för

Joakim Emanuelsson Handelshus AB

556671-7376

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Joakim Emanuelsson Handelshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut egen fastighet samt förvaltar dotterbolagsaktier.

Joakim Emanuelsson Handelshus AB är moderföretag till det majoritetsägda dotterföretaget Qvesarum AB, med säte i Skåne län, Eslövs kommun. Qvesarum AB är moderföretag till ett helägt produktionsbolag i Indonesien där tillverkning av Qvesarum AB:s produkter till stor del sker. Joakim Emanuelsson Handelshus AB är även moderföretag till Slogstorp Fastighet AB, med säte i Skåne län, Höörs kommun och det spanska bolaget EcoNordico Homes, S.L.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Eslövs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	20	40	50	156
Resultat efter finansiella poster	-659	-425	3 056	5 413
Soliditet (%)	64	75	81	87

Omsättningen har minskat på grund av oförändrad verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 764 834	-13 713	4 851 121
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 100 000		-1 100 000
Balanseras i ny räkning		-13 713	13 713	0
Årets resultat			-135 129	-135 129
Belopp vid årets utgång	100 000	3 651 121	-135 129	3 615 992

2025071726131

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 651 121
årets förlust	-135 129
	3 515 992

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 515 992
	3 515 992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 000	39 680
Övriga rörelseintäkter		449	2 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 449	41 981
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-394 399	-331 551
Personalkostnader	2	0	-137 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 437	-69 833
Summa rörelsekostnader		-468 836	-539 084
Rörelseresultat		-448 387	-497 103
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-258 708	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 740	108 680
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 024	-36 581
Summa finansiella poster		-210 992	72 099
Resultat efter finansiella poster		-659 379	-425 004
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		524 250	411 291
Summa bokslutsdispositioner		524 250	411 291
Resultat före skatt		-135 129	-13 713
Årets resultat		-135 129	-13 713

2025071726132

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	649 511	660 611
Inventarier, verktyg och installationer	4	114 613	177 950
Summa materiella anläggningstillgångar		764 124	838 561

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	1 379 225	879 225
Andra långfristiga fordringar	6	808 341	2 860 372
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 187 566	3 739 597
Summa anläggningstillgångar		2 951 690	4 578 158

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 000	0
Fordringar hos koncernföretag		2 645 081	1 760 083
Övriga fordringar		45 361	67 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 820
Summa kortfristiga fordringar		2 695 442	1 833 313

Kassa och bank

Kassa och bank		37 802	74 896
Summa kassa och bank		37 802	74 896
Summa omsättningstillgångar		2 733 244	1 908 209

SUMMA TILLGÅNGAR

5 684 934

6 486 367

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 651 121

4 764 835

Årets resultat

-135 129

-13 713

Summa fritt eget kapital

3 515 992

4 751 122

Summa eget kapital

3 615 992

4 851 122

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8, 9

590 000

610 000

Summa långfristiga skulder

590 000

610 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

20 000

20 000

Leverantörsskulder

3 855

49 114

Skulder till koncernföretag

555 765

909 145

Övriga skulder

869 322

24 986

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

22 000

Summa kortfristiga skulder

1 478 942

1 025 245

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 684 934

6 486 367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	824 825	824 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	824 825	824 825
Ingående avskrivningar	-164 214	-153 114
Årets avskrivningar	-11 100	-11 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 314	-164 214
Utgående redovisat värde	649 511	660 611

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316 683	200 000
Inköp	0	116 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 683	316 683
Ingående avskrivningar	-138 733	-80 000
Årets avskrivningar	-63 337	-58 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 070	-138 733
Utgående redovisat värde	114 613	177 950

2025071726136

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	879 225	845 937
Inköp	500 000	33 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 379 225	879 225
Utgående redovisat värde	1 379 225	879 225

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 860 372	2 786 500
Tillkommande fordringar	0	73 872
Avgående fordringar	-2 052 031	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	808 341	2 860 372
Utgående redovisat värde	808 341	2 860 372

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	510 000	530 000
	510 000	530 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	675 000	675 000
	675 000	675 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 610 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	590 000	610 000
	590 000	610 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000	20 000
	20 000	20 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Emanuelsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jörgen Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Joakim Emanuelsson

Styrelseledamot

Serienummer: fb6b362d55a4e3[...]ce7f1f2d3ba50

IP: 212.85.xxx.xxx

2025-07-15 08:20:23 UTC



JÖRGEN NILSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 4e04044995a45e[...]b30ba514c759a

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-07-15 08:26:28 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025071726138

Penneo dokumentnyckel: T2L1C-0Q2YM-7VQJL-4OK73-HNDH2-QA031



2025071726139

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Joakim Emanuelsson Handelshus AB
Org.nr 556671-7376

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joakim Emanuelsson Handelshus AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joakim Emanuelsson Handelshus ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Joakim Emanuelsson Handelshus AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 12 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

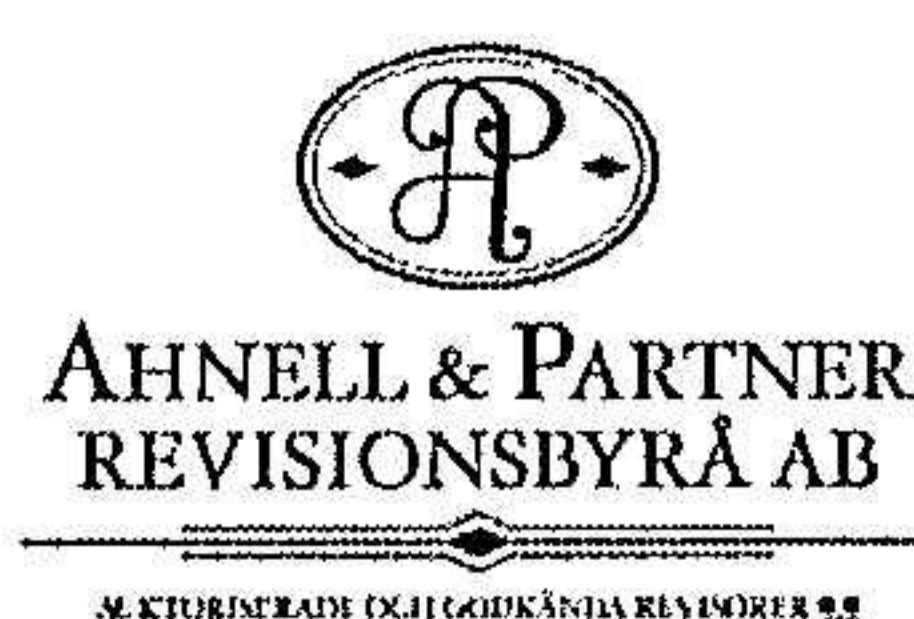
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joakim Emanuelsson Handelshus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Joakim Emanuelsson Handelshus AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

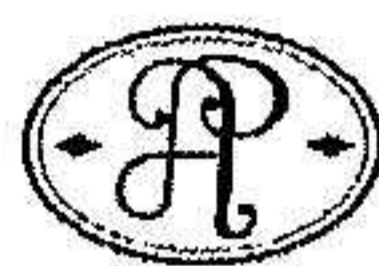
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



AHNELL & PARTNER
REVISIONSBYRÅ AB

AUKTORISERAD OCH GODKÄND REVISORER S.S.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Hässleholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jörgen Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JÖRGEN NILSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 4e04044995a45e[...]b30ba514c759a

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-07-15 08:26:28 UTC



2025071726142

Penneo dokumentnyckel: 105QT-MGU03-5IYKL-LC1XB-P0E1Q-JE2IQ

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.