

Årsredovisning för
Fernandez Fastighetsförmedling AB

559161-4143

Räkenskapsåret

2022-08-01 - 2023-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Fernandez
Styrelseledamot

2023-10-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fernandez Fastighetsförmedling AB, 559161-4143, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning				572 411
Resultat efter finansiella poster	558 210	992 380	996 544	314 429
Soliditet %	98	75,6	55,1	31,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 464 470	992 380
Balanseras i ny räkning		992 380	-992 380
Årets resultat			536 822
Belopp vid årets utgång	50 000	2 456 850	536 822

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 456 850
Årets resultat	536 822
Summa	2 993 672
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 993 672
Summa	2 993 672

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-01 - 2023-07-31</i>	<i>2021-08-01 - 2022-07-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 752	-7 872
Personalkostnader	2	59 248	0
Summa rörelsekostnader		53 496	-7 872
Rörelseresultat		53 496	-7 872
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		500 270	1 000 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 444	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	52
Summa finansiella poster		504 714	1 000 252
Resultat efter finansiella poster		558 210	992 380
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-13 000	0
Resultat före skatt		545 210	992 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 388	0
Årets resultat		536 822	992 380

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	3	1 600 000	1 600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 601 000	1 601 000
Summa anläggningstillgångar		1 601 000	1 601 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		630 450	128 077
Summa kortfristiga fordringar		630 450	128 077
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 046 558	1 799 969
Summa kassa och bank		1 046 558	1 799 969
Summa omsättningstillgångar		1 677 008	1 928 046
SUMMA TILLGÅNGAR		3 278 008	3 529 046

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 456 850	1 464 470
Årets resultat		536 822	992 380
Summa fritt eget kapital		2 993 672	2 456 850
Summa eget kapital		3 043 672	2 506 850
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		214 584	201 584
Summa obeskattade reserver		214 584	201 584
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	750 000
Summa långfristiga skulder		0	750 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 388	0
Övriga skulder		6 365	6 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	64 247
Summa kortfristiga skulder		19 752	70 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 278 008	3 529 046

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inga anställda

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Innehav i övriga företag som det finns ägarintressen i

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Drevvikens Bobutik AB	559137-5331	Stockholms län

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Redovisat värde	1 000	1 000

Underskrifter

Trångsund

Anna Fernandez

2023-10-15

Anna Fernandez
Styrelseledamot

Datum