

Årsredovisning för
Heckels Fastighetsbolag AB
556479-8378

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Heckels Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2024-06-28



Bernd Heckel

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Heckels Fastighetsbolag AB, 556479-8378, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver smidesverkstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Heckel Invest AB, 556926-2271, med säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en rörelsegren inom Heckels Fastighetsbolag AB avyttrats. Rörelsegrenen var kopplad till en enskild kund som också var förvärvaren. Med i förvärvet följde en del maskiner, inventarier och verktyg såväl som lager.

Under räkenskapsåret har bolaget också bytt namn. Detta har samband med att driften efter räkenskapsårets slut har flyttat till nytt bolag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	10 419 337	11 800 429	9 528 876	8 945 349	13 455 398
Resultat efter finansiella poster	2 702 809	2 296 260	65 732	-843 060	506 945
Soliditet, %	60	66	59	59	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	7 473 412
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 201 710
Vid årets slut	100 000	20 000	8 675 122

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 675 122, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 473 412
årets resultat	1 201 710
Totalt	8 675 122
balanseras i ny räkning	8 675 122
Summa	8 675 122

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		10 419 337	11 800 429
Övriga rörelseintäkter		4 107 235	352 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		14 526 572	12 153 068
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 537 201	-2 004 001
Övriga externa kostnader		-3 726 228	-2 009 149
Personalkostnader	2	-5 404 851	-4 902 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-863 158	-802 717
Summa rörelsekostnader		-11 531 438	-9 718 630
Rörelseresultat		2 995 134	2 434 438
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 675	314
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 000	-138 492
Summa finansiella poster		-292 325	-138 178
Resultat efter finansiella poster		2 702 809	2 296 260
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-167 000	-320 000
Förändring av periodiseringsfonder		-380 000	-360 000
Förändring av överavskrivningar		-600 000	-482 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 147 000	-1 162 000
Resultat före skatt		1 555 809	1 134 260
Skatter			
Skatt på årets resultat		-354 099	-203 390
Årets resultat		1 201 710	930 870

2024071208192

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 694 159	1 756 111
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 605 482	2 729 103
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 683 429	930 195
Summa materiella anläggningstillgångar		8 983 070	5 415 409
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		25 000	-
Fordringar hos koncernföretag	7	5 139 097	4 476 091
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 164 097	4 476 091
Summa anläggningstillgångar		14 147 167	9 891 500
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		1 482 831	1 633 420
Färdiga varor och handelsvaror		933 776	1 374 654
Summa varulager		2 416 607	3 008 074
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		914 114	2 021 777
Övriga fordringar		1 699 054	33 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		188 851	42 427
Summa kortfristiga fordringar		2 802 019	2 098 010
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 765 175	1 094 016
Summa kassa och bank		1 765 175	1 094 016
Summa omsättningstillgångar		6 983 801	6 200 100
SUMMA TILLGÅNGAR		21 130 968	16 091 600

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 473 412	6 542 543
Årets resultat		1 201 710	930 870
Summa fritt eget kapital		8 675 122	7 473 413
Summa eget kapital		8 795 122	7 593 413
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 645 000	1 265 000
Ackumulerade överavskrivningar		3 217 000	2 617 000
Summa obeskattade reserver		4 862 000	3 882 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 516 771	2 969 487
Summa långfristiga skulder		5 516 771	2 969 487
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		729 531	258 012
Leverantörsskulder		373 546	394 881
Skatteskulder		183 146	-
Övriga skulder		153 672	451 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		517 180	542 724
Summa kortfristiga skulder		1 957 075	1 646 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 130 968	16 091 600

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	12	12
Summa	12	12

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 757 021	3 757 021
	3 757 021	3 757 021
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 000 910	-1 930 122
-Årets avskrivning enligt plan	-61 952	-70 788
	-2 062 862	-2 000 910
Redovisat värde vid årets slut	1 694 159	1 756 111

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 314 419	9 314 419
-Nyanskaffningar	5 811 310	
-Avyttringar och utrangeringar	-7 552 395	
Vid årets slut	7 573 334	9 314 419
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 585 316	-5 967 454
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	5 225 076	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-607 612	-617 862
Vid årets slut	-1 967 852	-6 585 316
Redovisat värde vid årets slut	5 605 482	2 729 103

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 365 433	531 106
-Nyanskaffningar	932 554	834 327
Vid årets slut	2 297 987	1 365 433
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-435 238	-321 171
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-179 320	-114 067
Vid årets slut	-614 558	-435 238
Redovisat värde vid årets slut	1 683 429	930 195

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		553 086
Omklassificeringar		-553 086
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 476 091	4 562 240
-Tillkommande fordringar	663 006	
-Reglerade fordringar		-86 149
Redovisat värde vid årets slut	5 139 097	4 476 091

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 598 645	1 596 520
	2 598 645	1 596 520

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-12-31 2022-12-31

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Företagsinteckningar	3 700 000	3 700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 350 550	

Summa ställda säkerheter

13 050 550 7 700 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Kristianstad 2024-06-28



Bernd Heckel

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Sven Isaksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Heckels Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556479 - 8378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Heckels Fastighetsbolag AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Heckels Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Heckels Fastighetsbolag AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

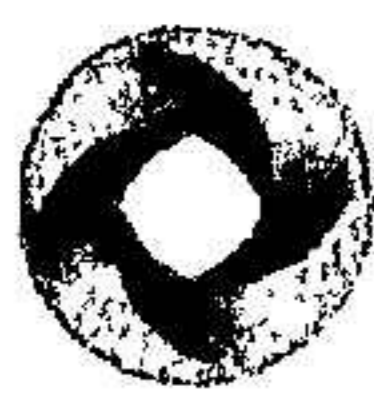
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Heckels Fastighetsbolag AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Heckels Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Kristianstad den 28 juni 2024

Sven Isaksson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.