

Årsredovisning

för

Nielsen Fastigheter i Lomma AB

559160-8129

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjäll Nielsen, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Nielsen Fastigheter i Lomma AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa och sälja fastigheter samt sköta fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	240	246	256	234
Resultat efter finansiella poster	-661	-104	-19	-6
Soliditet (%)	3,1	1,0	1,0	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	106 062	-104 231	51 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-104 231	104 231	0
Erhållna aktieägartillskott		660 000		660 000
Årets resultat			-661 026	-661 026
Belopp vid årets utgång	50 000	661 831	-661 026	50 805

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.050.000 kr (390.000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 831
erhållna aktieägartillskott	660 000
årets förlust	-661 026
	805
disponeras så att	
i ny räkning överföres	805
	805

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	240 029	245 552
Övriga rörelseintäkter	29 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	269 529	245 552

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-292 241	-195 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 383	-86 133
Övriga rörelsekostnader	-471 907	0
Summa rörelsekostnader	-789 531	-281 193
Rörelseresultat	-520 002	-35 641

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 027	-68 590
Summa finansiella poster	-141 024	-68 590
Resultat efter finansiella poster	-661 026	-104 231

Resultat före skatt -661 026 -104 231

Årets resultat -661 026 -104 231

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 192 776	5 141 482
Summa materiella anläggningstillgångar		1 192 776	5 141 482
Summa anläggningstillgångar		1 192 776	5 141 482
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 140	20 795
Summa kortfristiga fordringar		31 140	20 795
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		408 443	13 835
Summa kassa och bank		408 443	13 835
Summa omsättningstillgångar		439 583	34 630
SUMMA TILLGÅNGAR		1 632 359	5 176 112

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		661 831	106 062
Årets resultat		-661 026	-104 231
Summa fritt eget kapital		805	1 831
Summa eget kapital		50 805	51 831
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 593 200
Övriga skulder		1 535 449	2 482 523
Summa långfristiga skulder		1 535 449	5 075 723
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 084	13 300
Skatteskulder		36 021	35 258
Summa kortfristiga skulder		46 105	48 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 632 359	5 176 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 447 305	5 447 305
Försäljningar/utrangeringar	-4 178 140	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 269 165	5 447 305
Ingående avskrivningar	-305 823	-219 690
Försäljningar/utrangeringar	254 817	
Årets avskrivningar	-25 383	-86 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 389	-305 823
Utgående redovisat värde	1 192 776	5 141 482

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	0	2 593 200
Övriga långfristiga skulder	1 535 449	2 482 523
	1 535 449	5 075 723

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lomma 2024-06-28

Kjäll Nielsen

Kjäll Nielsen