

**Årsredovisning**  
för  
**Björnekärrsgatan fastighet AB**  
556973-7371

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Nordin, Styrelseledamot  
2025-07-16

Styrelsen och verkställande direktören för Björnekärrsgatan fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att kortsiktigt och långsiktigt förvalta värdepapper och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thomas Nordin Förvaltning AB, org. nr. 556746-4580.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 890	1 796	1 677	1 627
Resultat efter finansiella poster	-382	-149	-238	75
Soliditet (%)	0	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	247 032	-148 995	<b>148 037</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-148 995	148 995	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		300 000		<b>300 000</b>
Årets resultat			-381 626	<b>-381 626</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>398 037</b>	<b>-381 626</b>	<b>66 411</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 010 000 (710 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	398 036
årets förlust	-381 626
	<b>16 410</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 410
	<b>16 410</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 889 715	1 796 068
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 889 715</b>	<b>1 796 068</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-882 083	-546 321
Övriga externa kostnader		-104 341	-112 372
Personalkostnader	2	-199 706	-155 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 984	-220 984
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 407 114</b>	<b>-1 034 732</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>482 601</b>	<b>761 336</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		588	1 168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-864 815	-911 499
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-864 227</b>	<b>-910 331</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-381 626</b>	<b>-148 995</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-381 626</b>	<b>-148 995</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-381 626</b>	<b>-148 995</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	17 145 243	17 366 227
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 145 243</b>	<b>17 366 227</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 145 243</b>	<b>17 366 227</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 663	4 268
Fordringar hos koncernföretag	5	300 000	633 827
Övriga fordringar		243 491	116 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 738	26 658
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>574 892</b>	<b>781 409</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		325 060	176 304
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>325 060</b>	<b>176 304</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>899 952</b>	<b>957 713</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 045 195</b>	<b>18 323 940</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

398 036

247 032

Årets resultat

-381 626

-148 995

**Summa fritt eget kapital**

**16 410**

**98 037**

**Summa eget kapital**

**66 410**

**148 037**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1

17 624 000

17 751 647

**Summa långfristiga skulder**

**17 624 000**

**17 751 647**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

128 000

128 000

Leverantörsskulder

65 943

105 958

Skatteskulder

2 938

0

Övriga skulder

2 825

60 674

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 079

129 624

**Summa kortfristiga skulder**

**354 785**

**424 256**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 045 195**

**18 323 940**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Tomas Nordin Förvaltning AB med organisationsnummer 556746-4580 med säte i Göteborg.

### Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 300 000	18 300 000
	<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 961 800	6 961 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 961 800</b>	<b>6 961 800</b>
Ingående avskrivningar	-866 342	-789 900
Årets avskrivningar	-76 442	-76 442
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-942 784</b>	<b>-866 342</b>
Ingående uppskrivningar	12 771 000	12 771 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>12 771 000</b>	<b>12 771 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 500 231	-1 355 689
Årets nedskrivningar	-144 542	-144 542
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 644 773</b>	<b>-1 500 231</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 145 243</b>	<b>17 366 227</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	633 827	583 827
Tillkommande fordringar	300 000	150 000
Avgående fordringar	-633 827	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>633 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>633 827</b>



**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 152 000	2 335 000
	<b>17 152 000</b>	<b>2 335 000</b>

Göteborg 2025-05-21

*Joakim Nordin*  
Joakim Nordin  
Verkställande direktör

*Lena Harriet Nordin*  
Lena Harriet Nordin