

Årsredovisning
för
HanssonGruppen Erlataket AB
559030-3169

Räkenskapsåret
2022

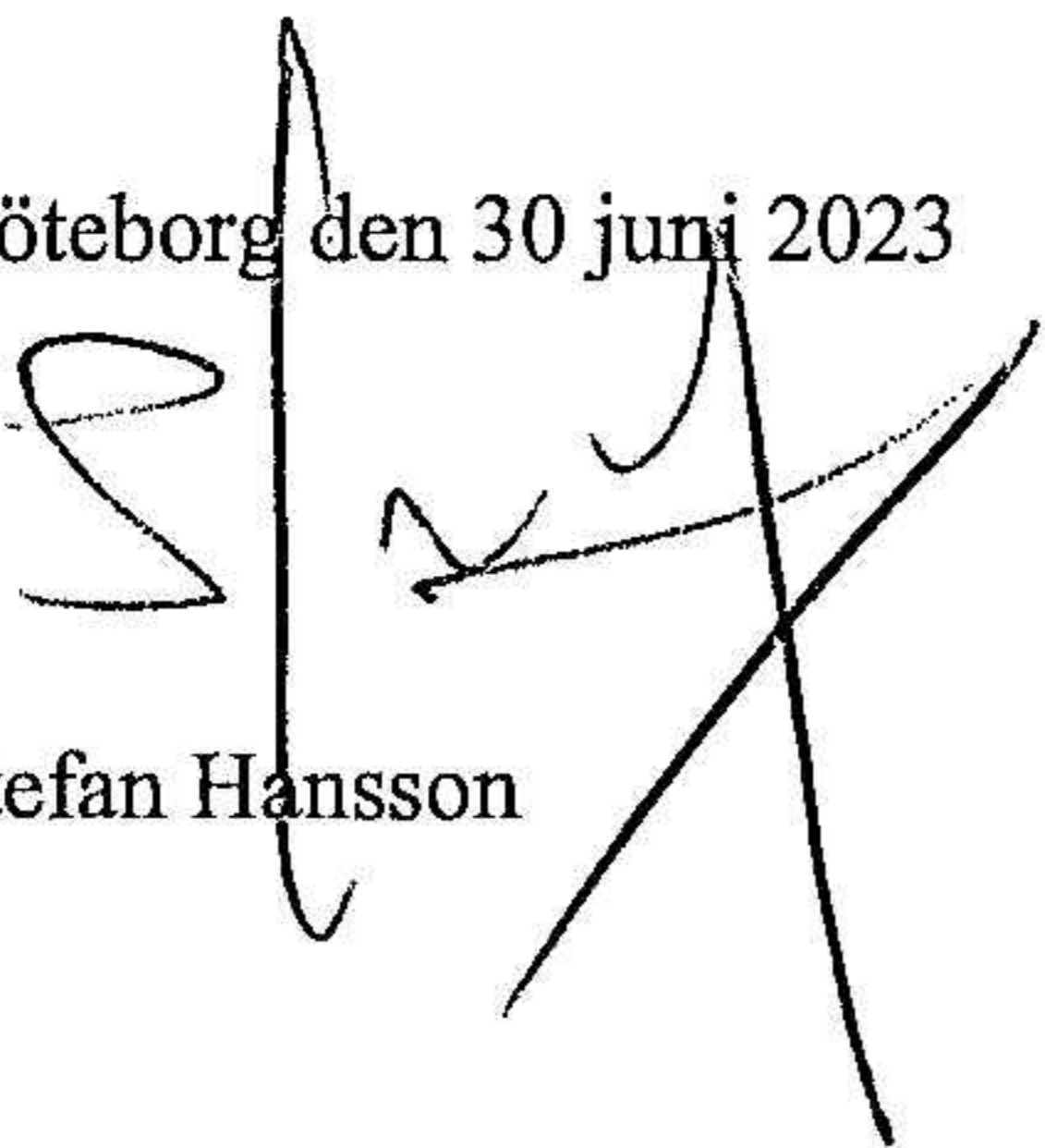
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HanssonGruppen Erlataket AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2023

Stefan Hansson



Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för HanssonGruppen Erlataket AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget uppför 28 lägenheter i centrala Borås.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4 453	-119	-146	-222
Soliditet (%)	0,1	0,3	0,8	1,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	120 050	-118 572	51 479
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-118 572	118 572	0
Erhållna aktieägartillskott		4 451 318	0	4 451 318
Årets resultat			-4 452 796	-4 452 796
Belopp vid årets utgång	50 000	4 452 797	-4 452 796	50 000

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	4 452 797
Årets resultat	-4 452 796
	0
behandlas så att	
I ny räkning överföres	0
	0

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-21 286	-8 103
Summa rörelsekostnader		-21 286	-8 103
Rörelseresultat		-21 286	-8 103
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 431 510	-110 469
Summa finansiella poster		-4 431 510	-110 469
Resultat efter finansiella poster		-4 452 796	-118 572
Årets resultat		-4 452 796	-118 572

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	85 084 695	17 136 564
		85 085 695	17 136 564
Summa anläggningstillgångar		85 085 695	17 136 564
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 730 568	229 119
Fordringar hos intresseföretag		845 750	0
		4 576 318	229 119
<i>Kassa och bank</i>		25 232	43 912
Summa omsättningstillgångar		4 601 550	273 031
SUMMA TILLGÅNGAR		89 687 245	17 409 595

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 452 797	120 050
Årets resultat		-4 452 796	-118 572
		0	1 479
Summa eget kapital		50 000	51 479
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 493 172	0
Leverantörsskulder		5 056 206	2 314 697
Skulder till koncernföretag		5 219 783	14 336 170
Övriga skulder		752 707	702 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 377	5 000
Summa kortfristiga skulder		89 637 245	17 358 117
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 687 245	17 409 595

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Not 2. Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 81 procent av HanssonGruppen Förvaltning 3 AB (559127-0250) som i sin tur ägs av HanssonGruppen Invest AB (559059-5129)

HanssonGruppen Invest AB ägs till 80% av Holding AB Knut Hansson (556660-6645) med säte i Göteborg. Holding AB Knut Hansson upprättar koncernredovisning.

Not 3. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, bank	-2 116 419	0
Räntekostnader, koncernföretag	-2 306 458	-110 469
Övriga räntekostnader	-8 633	0
	-4 431 510	-110 469

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Årets anskaffningar	1 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	0
Utgående redovisat värde	1 000	0

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 136 564	5 322 836
Inköp	67 948 131	11 813 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 084 695	17 136 564

Utgående redovisat värde

Göteborg / -2023

Stefan Hansson
Ordförande

Joel Sandwall

Min revisionsberättelse har lämnats den / -2023

Markus Hellsten
Auktoriserad Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN HANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19730918xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2023-06-27 13:28:08 UTC



JOEL SANDWALL

Styrelseledamot

Serienummer: 19800922xxxx

IP: 78.67.xxx.xxx

2023-06-27 13:46:34 UTC



MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19770129xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-06-27 14:13:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070725279

Penneo dokumentnummer: KDNF4LEECESJ1M5BVL0ECHR.MMKDNLV1JEN

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HanssonGruppen Erlataket AB, org.nr 559030-3169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HanssonGruppen Erlataket AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HanssonGruppen Erlataket ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen Erlataket AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av HanssonGruppen Erlataket AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen Erlataket AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19770129xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-06-27 14:13:34 UTC



2023070725281

Den här dokumentvirkeln: 01111111-01111111-01111111-01111111-01111111-01111111-01111111-01111111-01111111-01111111

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

alvanilsson

Alva Nilsson

0727-128200