

2022052301270

Årsredovisning för

RetailFast Vänersborg AB

556921-4272

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RetailFast Vänersborg AB, 566921-4272, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut och sälja fast egendom, köpa, förvalta och sälja värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Eskilstuna, Södermanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvaltat egenägda fastigheten Killen 8.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2 449 282	2 420 888	2 422 844	1 734 753
Resultat efter finansiella poster	1 376 683	1 271 111	1 221 414	763 601
Soliditet, %	14	12	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 834 800
Årets resultat			298 887
Vid årets slut	100 000		2 133 687

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	1 834 800
årets resultat	298 887
Totalt	2 133 687
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 133 687
Summa	2 133 687

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 449 282	2 420 888
Övriga rörelseintäkter		20 316	42 325
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 469 598	2 463 213
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-87 346	-77 871
Övriga externa kostnader		-100 714	-138 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-540 696	-540 696
Summa rörelsekostnader		-728 756	-756 981
Rörelseresultat		1 740 842	1 706 232
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-364 159	-435 121
Summa finansiella poster		-364 159	-435 121
Resultat efter finansiella poster		1 376 683	1 271 111
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-1 270 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	-1 270 000
Resultat före skatt		376 683	1 111
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 796	-935
Årets resultat		298 887	176

2022052301272

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 705 079	11 089 775
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 275 000	2 431 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 980 079</u>	<u>13 520 775</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 980 079</u>	<u>13 520 775</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		257 426	256 408
Fordringar hos koncernföretag	4	2 034 206	2 334 206
Övriga fordringar		224 251	172 766
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 515 883</u>	<u>2 763 380</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		820 161	429 367
Summa kassa och bank		<u>820 161</u>	<u>429 367</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 336 044</u>	<u>3 192 747</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16 316 123</u>	<u>16 713 522</u>

2022052301273

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 834 800	1 834 624
Årets resultat		298 887	176
Summa fritt eget kapital		2 133 687	1 834 800
Summa eget kapital		2 233 687	1 934 800
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 757 500	13 567 500
Summa långfristiga skulder		12 757 500	13 567 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		810 000	810 000
Leverantörsskulder		18 859	2 059
Skatteskulder		77 796	27 124
Övriga skulder		107 393	89 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		310 888	283 005
Summa kortfristiga skulder		1 324 936	1 211 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 316 123	16 713 522

2022052301274

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Procent per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Byggnadsinventarier	5
-Markanläggning	5
-Markinventarier	10

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 147 687	12 147 687
	<u>12 147 687</u>	<u>12 147 687</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 057 912	-673 216
-Årets avskrivning enligt plan	-384 696	-384 696
	<u>-1 442 608</u>	<u>-1 057 912</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 705 079	11 089 775

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 860 000	2 860 000
Vid årets slut	<u>2 860 000</u>	<u>2 860 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-429 000	-273 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-156 000	-156 000
Vid årets slut	<u>-585 000</u>	<u>-429 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 275 000	2 431 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	2 034 206	2 334 206
Redovisat värde vid årets slut	2 034 206	2 334 206

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 517 500	10 327 500
	9 517 500	10 327 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter Fastighetsinteckning	16 200 000	16 200 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Eskilstuna, dag som framgår av digital signering

Sven Engwall
Styrelseordförande

Lars Erik Hoel
Styrelseledamot

Per Berggren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt dag som framgår av digital signering
Baker Tilly Umeå

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022052301277



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.05.2022 10:32

SENT BY OWNER:
Baker Tilly Umeå AB • 28.04.2022 16:04

DOCUMENT ID:
Sy3bym_B5

ENVELOPE ID:
ByIWJm_Hq-Sy3bym_B5

DOCUMENT NAME:
ÅR RetailFast Vänersborg 211231.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
ÅR RetailFast Vänersborg 211231.pdf-pAdES-SygUy7dBq.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Erik Hoel hoel@eiendomsinvestor.no	Signed Authenticated	28.04.2022 18:41 28.04.2022 18:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1951/07/30) IP: 77.18.49.151
2. Sven Jacob Engwall sven.engwall@telia.com	Signed Authenticated	29.04.2022 09:07 29.04.2022 09:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/06/1961) IP: 84.23.132.127
3. Per Johan Mikael Berggren per.berggren@slatto.se	Signed Authenticated	29.04.2022 09:44 29.04.2022 09:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/09/1959) IP: 81.234.225.16
4. ÅSA DAHLGREN asa.dahlgren@bakertilly.se	Signed Authenticated	09.05.2022 10:32 09.05.2022 10:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/12/1966) IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RetailFast Vänersborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna

Sven Engwall
Styrelseledamot

2022052301278

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RetailFast Vänersborg AB

Org.nr 556921-4272

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RetailFast Vänersborg AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RetailFast Vänersborg ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RetailFast Vänersborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om

huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RetailFast Vänersborg AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RetailFast Vänersborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta

2022052301280

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå, datum enligt digital signering

Baker Tilly Umeå AB

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

2022052301281



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.05.2022 10:31

SENT BY OWNER:
Baker Tilly Umeå AB · 04.05.2022 11:57

DOCUMENT ID:
H1gelCpJlq

ENVELOPE ID:
BJE7ApJU5-H1gelCpJlq

DOCUMENT NAME:
RB Vänersborg.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅSA DAHLGREN asa.dahlgren@bakertilly.se	Signed Authenticated	09.05.2022 10:31 09.05.2022 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/12/1966) IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed