

Årsredovisning
för
Kristianstad Linden 1 Fastighets AB
556933-6513

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kristianstad Linden 1 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 19 december 2025

Robin Romeborn



Årsredovisning

för

Kristianstad Linden 1 Fastighets AB

556933-6513

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Kristianstad Linden 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Kristianstad och Hanaskog.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 366	1 585	1 414	1 331	1 362
Resultat efter finansiella poster	353	242	151	698	432
Soliditet (%)	34,2	33,0	33,0	32,8	29,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 851 472	191 418	2 242 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		191 418	-191 418	0
Årets resultat			280 171	280 171
Belopp vid årets utgång	200 000	1 842 890	280 171	2 323 061

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 842 890
årets vinst	280 171
	2 123 061
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 923 061
	2 123 061

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 366 326

1 585 202

Övriga rörelseintäkter

125

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 366 451

1 585 202

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-631 654

-877 936

Övriga externa kostnader

-94 786

-112 840

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-106 422

-106 422

Summa rörelsekostnader

-832 862

-1 097 198

Rörelseresultat

533 589

488 004

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

252

48

Räntekostnader och liknande resultatposter

-180 454

-245 759

Summa finansiella poster

-180 202

-245 711

Resultat efter finansiella poster

353 387

242 293

Resultat före skatt

353 387

242 293

Skatter

Skatt på årets resultat

-73 216

-50 875

Årets resultat

280 171

191 418

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 402 758	5 509 180
Summa materiella anläggningstillgångar		5 402 758	5 509 180
Summa anläggningstillgångar		5 402 758	5 509 180
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 789	0
Övriga fordringar		81 272	64 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 514	32 871
Summa kortfristiga fordringar		120 575	97 459
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 273 192	1 195 030
Summa kassa och bank		1 273 192	1 195 030
Summa omsättningstillgångar		1 393 767	1 292 489
SUMMA TILLGÅNGAR		6 796 525	6 801 669

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 842 890	1 851 472
Årets resultat		280 171	191 418
Summa fritt eget kapital		2 123 061	2 042 890
Summa eget kapital		2 323 061	2 242 890
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 989 750	4 108 500
Summa långfristiga skulder		3 989 750	4 108 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 000	125 000
Leverantörsskulder		2 730	8 501
Skatteskulder		183 094	138 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 890	178 235
Summa kortfristiga skulder		483 714	450 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 796 525	6 801 669

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025122204948

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 654 164	6 654 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 654 164	6 654 164
Ingående avskrivningar	-1 144 984	-1 038 562
Årets avskrivningar	-106 422	-106 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 251 406	-1 144 984
Utgående redovisat värde	5 402 758	5 509 180

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 483 500	3 608 500
	3 483 500	3 608 500

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Annelie Folkestad, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Robin Romeborn
Ordförande, Styrelseledamot
2025-12-19



Tommy Ågren
Styrelseledamot
2025-12-19

