

Årsredovisning

för

Företagarnas Hus i Övertorneå Aktiebolag

556083-4706

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Vahlström, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Företagarnas Hus i Övertorneå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Övertorneå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022/23	2021/22	2020/21
	(8 mån)			
Nettoomsättning	468	655	653	631
Resultat efter finansiella poster	88	-194	21	20
Soliditet (%)	29,5	28,0	36,4	32,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	518 400	20 000	123 530	-193 914	468 016
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-193 914	193 914	0
Årets resultat				88 167	88 167
Belopp vid årets utgång	518 400	20 000	-70 384	88 167	556 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-70 384
årets vinst	88 167
	17 783
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 783
	17 783

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-05-01 -2023-12-31 (8 mån)	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	467 864	655 013
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	467 864	655 013
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-273 608	-722 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 742	-83 613
Summa rörelsekostnader	-329 350	-805 757
Rörelseresultat	138 514	-150 744
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 311	-43 170
Summa finansiella poster	-50 347	-43 170
Resultat efter finansiella poster	88 167	-193 914
Resultat före skatt	88 167	-193 914
Årets resultat	88 167	-193 914

Balansräkning	Not	2023-12-31	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 482 136	1 537 878
Summa materiella anläggningstillgångar		1 482 136	1 537 878
Summa anläggningstillgångar		1 482 136	1 537 878
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109 774	0
Övriga fordringar		224 571	32 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 078	55 138
Summa kortfristiga fordringar		356 423	87 313
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 041	22 408
Summa kassa och bank		45 041	22 408
Summa omsättningstillgångar		401 464	109 721
SUMMA TILLGÅNGAR		1 883 600	1 647 599

Balansräkning	Not	2023-12-31	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		518 400	518 400
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		538 400	538 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-70 384	123 530
Årets resultat		88 167	-193 914
Summa fritt eget kapital		17 783	-70 384
Summa eget kapital		556 183	468 016
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		938 133	792 438
Summa långfristiga skulder		938 133	792 438
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		83 928	83 928
Leverantörsskulder		74 270	0
Övriga skulder		46 335	12 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 751	290 220
Summa kortfristiga skulder		389 284	387 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 883 600	1 647 599

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 054 426	3 054 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 054 426	3 054 426
Ingående avskrivningar	-1 516 548	-1 432 935
Årets avskrivningar	-83 613	-83 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 600 161	-1 516 548
Utgående redovisat värde	1 454 265	1 537 878

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	763 281	456 726
	763 281	456 726

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-04-30
Fastighetsinteckning	1 246 200	1 246 200
	1 246 200	1 246 200

Umeå 2024-06-28

Matti Erik Tepsa
Matti Erik Tepsa
Verkställande direktör

Johannes Vahlström
Johannes Vahlström