

Årsredovisning för  
**Hus och Tomter Täby AB**

559353-1709

Räkenskapsåret

**2022-10-01 - 2023-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mikael Vestman  
Styrelseledamot

2024-01-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hus och Tomter Täby AB, 559353-1709, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värmdö registrerades år 2021 och ska äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-185 855	1 175 253
Soliditet %	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		20 040
Balanseras i ny räkning		20 040	-20 040
Årets resultat			-15 855
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 040</b>	<b>-15 855</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 040
Årets resultat	-15 855
<b>Summa</b>	<b>4 185</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 185
<b>Summa</b>	<b>4 185</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-12-13 - 2022-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		-38 400	1 272 965
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-38 400</b>	<b>1 272 965</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-68 213	-64 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-68 213</b>	<b>-64 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-106 613</b>	<b>1 208 948</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 242	-33 695
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 242</b>	<b>-33 695</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-185 855</b>	<b>1 175 253</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		170 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>170 000</b>	<b>-1 150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 855</b>	<b>25 253</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 213
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 855</b>	<b>20 040</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 467 500	11 467 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 467 500</b>	<b>11 467 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 467 500</b>	<b>11 467 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Övriga fordringar		0	3 850 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 000</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 697	284 003
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 697</b>	<b>284 003</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 697</b>	<b>4 134 003</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 543 197</b>	<b>15 601 503</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 040	0
Årets resultat		-15 855	20 040
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 185</b>	<b>20 040</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 185</b>	<b>45 040</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 500 000	1 500 000
Skulder till koncernföretag		9 980 000	13 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 480 000</b>	<b>14 650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 225	1 250
Skulder till koncernföretag		0	900 000
Skatteskulder		23 787	5 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 012</b>	<b>906 463</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 543 197</b>	<b>15 601 503</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	11 467 500	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		11 467 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 467 500</b>	<b>11 467 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 467 500</b>	<b>11 467 500</b>

#### Kommentar till not

Fastigheten Poppel 18, Poppelgränd 2 såld efter bokslutsdag enligt plan och överlåtelse sker maj 2024.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 980 000	13 150 000

#### Kommentar till not

Långfristiga skulder inom koncern

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Kolström Holding AB	559211-3921	Stockholm

## Underskrifter

Ingarö

*Mikael Vestman*

2023-12-24

Mikael Vestman

Datum

Styrelseledamot