

ÅRSREDOVISNING

för

Ängshyddan 1:25 AB

Org.nr. 559139-2252

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ängshyddan 1:25 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Marcus Hamberg

ÅRSREDOVISNING

för

Ängshyddan 1:25 AB

Org.nr. 559139-2252

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar andelar i dotterbolag.

Bolaget som tidigare hette LIBEK Holding AB har under året bytt namn till Ängshyddan 1:25 AB.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat 100 % av Gatuhus i Ystad AB, org.nummer 559127-2447.

2019 såldes andelar i dotterbolag, denna köpeskilling har reglerats under 2021.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2017/2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 176 221	18 641 462	19 793 037	-142 319
Soliditet (%)	56,68	83,64	70,82	3,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	19 800 718	18 501 426	38 302 144
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		18 501 426	-18 501 426	0
Årets resultat			-7 164 303	-7 164 303
Belopp vid årets utgång	50 000	38 302 144	-7 164 303	31 137 841

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	38 302 144
Årets resultat	-7 164 303
	<hr/>
	31 137 841

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	31 137 841
	<hr/>
	31 137 841

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ängshyddan 1:25 AB

Org.nr. 559139-2252

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-889 393	-992
Summa rörelsekostnader		-889 393	-992
Rörelseresultat		-889 393	-992
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-5 709 298	18 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	642 454
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-577 530	0
Summa finansiella poster		-6 286 828	18 642 454
Resultat efter finansiella poster		-7 176 221	18 641 462
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		12 000	-85 000
Summa bokslutsdispositioner		12 000	-85 000
Resultat före skatt		-7 164 221	18 556 462
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82	-55 036
Årets resultat		-7 164 303	18 501 426

2022071924060

Ängshyddan 1:25 AB

Org.nr. 559139-2252

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Andelar i koncernföretag	2	50 000	0
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
Andra långfristiga fordringar	4	18 045 000	18 941 628
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 095 000	18 941 628

Summa anläggningstillgångar		18 095 000	18 941 628
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		35 818 314	0
Övriga fordringar		969 628	26 983 119
Summa kortfristiga fordringar		36 787 942	26 983 119

Kassa och bank

Kassa och bank		236 537	4 726
Summa kassa och bank		236 537	4 726

Summa omsättningstillgångar		37 024 479	26 987 845
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		55 119 479	45 929 473
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022071924061

Ängshyddan 1:25 AB

Org.nr. 559139-2252

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	38 302 144	19 800 718
	-7 164 303	18 501 426
	<u>31 137 841</u>	<u>38 302 144</u>
	31 187 841	38 352 144
	73 000	85 000
	<u>73 000</u>	<u>85 000</u>
	0	7 427 293
	<u>0</u>	<u>7 427 293</u>
	44 086	0
	55 118	55 036
	23 749 434	0
	10 000	10 000
	<u>23 858 638</u>	<u>65 036</u>
	55 119 479	45 929 473

2022071924062



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag			2021-12-31	2020-12-31
Företag	Säte	andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Gatuhus i Ystad AB			50 000	0
559127-2447	Malmö	100,00%		
Gatuhus i Brunnshög AB			0	0
559176-3023	Malmö	0,00%		
			<u>50 000</u>	<u>0</u>
Gatuhus i Ystad AB				
Inköp			627 530	0
Utgående anskaffningsvärden			627 530	0
Årets nedskrivningar			-577 530	0
Utgående nedskrivningar			-577 530	0
Redovisat värde			<u>50 000</u>	<u>0</u>
Gatuhus i Brunnshög AB				
Ingående anskaffningsvärden			0	50 000
Försäljningar			0	-50 000
Utgående anskaffningsvärden			0	0
Redovisat värde			<u>0</u>	<u>0</u>
Not 3 Fordringar hos koncernföretag			2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden			0	990 625
Omklassificeringar			0	-990 625
Redovisat värde			<u>0</u>	<u>0</u>
Not 4 Andra långfristiga fordringar			2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden			18 941 628	26 925 668
Årets lämnade lån			8 000	18 045 000
Årets amorteringar			0	-93 997
Omklassificeringar			-904 628	-25 935 043
Utgående anskaffningsvärden			<u>18 045 000</u>	<u>18 941 628</u>
Redovisat värde			<u>18 045 000</u>	<u>18 941 628</u>

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ängshyddan Förvaltning AB, Org. nr 556630-9364, säte i Stockholm som också upprättar övergripande koncernredovisning.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Marcus Hamberg

2022-06-

Min revisionsberättelse har lämnats den juni 2022.

Patrik Andersson

Auktoriserad revisor

2022071924065



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 19:19
SENT BY OWNER:
Patrik Andersson • 30.06.2022 17:22

DOCUMENT NAME:
ÅR - Ängshyddan 1-25 AB.pdf
7 pages

DOCUMENT ID:
S1tRkHq5
ENVELOPE ID:
S1fC1Bo55-S1tRkHq5

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Gunnar Marcus Hamberg marcus.hamberg@rwbostad.se	Signed Authenticated	30.06.2022 18:44 30.06.2022 18:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/01/1968) IP: 95.197.4.30
2. Hans Ulf Patrik Andersson patrik.u.andersson@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 19:19 30.06.2022 18:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/07/1968) IP: 37.123.141.20

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



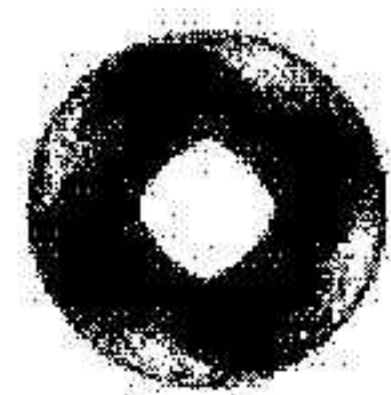
GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ängshyddan 1:25 AB
Org.nr. 559139-2252

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ängshyddan 1:25 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängshyddan 1:25 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ängshyddan 1:25 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ångshyddan 1:25 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ångshyddan 1:25 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

Datum enligt digital signatur

Patrik Andersson

Auktoriserad revisor



2022071924068

Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 19:21

SENT BY OWNER:
Patrik Andersson · 30.06.2022 17:27

DOCUMENT ID:
SJGX-SJ55

ENVELOPE ID:
S13kWHic9-SJGX-Sj55

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - Ångshyddan 1-25 AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Ulf Patrik Andersson patrik.u.andersson@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 19:21 30.06.2022 19:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/07/1968) IP: 81.226.18.144

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

