

# Årsredovisning

för

## Vammar Fastigheter i Valdemarsvik AB

559224-2399

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Wigren, Styrelseledamot  
2024-04-17

Styrelsen för Vammar Fastigheter i Valdemarsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (15 mån)
Nettoomsättning	417	450	384	431
Resultat efter finansiella poster	12	150	96	129
Soliditet (%)	9,5	8,8	5,6	3,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	177 435	119 129	<b>346 564</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 129	-119 129	<b>0</b>
Årets resultat			9 235	<b>9 235</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>296 564</b>	<b>9 235</b>	<b>355 799</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	296 564
årets vinst	9 235
	<b>305 799</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	305 799
	<b>305 799</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

417 209

450 139

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**417 209**

**450 139**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-88 036

-54 138

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-119 007

-119 007

**Summa rörelsekostnader**

**-207 043**

**-173 145**

**Rörelseresultat**

**210 166**

**276 994**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

206

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-198 781

-126 959

**Summa finansiella poster**

**-198 575**

**-126 959**

**Resultat efter finansiella poster**

**11 591**

**150 035**

**Resultat före skatt**

**11 591**

**150 035**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 356

-30 906

**Årets resultat**

**9 235**

**119 129**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 698 699	3 817 706
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 698 699</b>	<b>3 817 706</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 698 699</b>	<b>3 817 706</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 899	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 899</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 999	98 997
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 999</b>	<b>98 997</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 898</b>	<b>98 997</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 752 597</b>	<b>3 916 703</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		296 564	177 435
Årets resultat		9 235	119 129
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>305 799</b>	<b>296 564</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>355 799</b>	<b>346 564</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 209 400	3 370 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 209 400</b>	<b>3 370 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Skatteskulder		17 250	21 732
Övriga skulder		170 148	178 207
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>187 398</b>	<b>199 939</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 752 597</b>	<b>3 916 703</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader                      25 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 170 825</b>	<b>4 170 825</b>
Ingående avskrivningar	-353 119	-234 112
Årets avskrivningar	-119 007	-119 007
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-472 126</b>	<b>-353 119</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 698 699</b>	<b>3 817 706</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 370 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 209 400	-3 370 200
	<b>-3 209 400</b>	<b>-3 370 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-160 800	-160 800
	<b>-160 800</b>	<b>-160 800</b>

Valdemarsvik 2024-04-08

*Jonas Wigren*  
Jonas Wigren