

Årsredovisning för
Molin och Fors Fastigheter
556679-5885

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Molin och Fors Fastigheter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Dalsjöfors 2022-11-27



Patrik Molin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Molin och Fors Fastigheter, 556679-5885 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till P. Molin Fritidsmöbler och byggnation AB, org. nr 556822-9503, som bedriver förvaltning och uthyrning ut fastigheter, lokaler samt inventarier, bedriver bygg och anläggningsarbeten. Bolaget bedriva även till viss del handel med fritidsmöbler.

Bolaget är moderbolag till Ann Ohlsson Ekonomi AB, org. nr. 556827-1711, som bedriver konsultverksamhet inom redovisning och organisation

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Resultat efter finansiella poster	-6 067	-1 200	-9 800	-20 300
Vinstmarginal				-
Soliditet, %	78	79	79	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		23
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-6 067
Vid årets slut	100 000		-6 044

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	23
årets resultat	-6 067
Totalt	-6 044
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-6 044
Summa	-6 044

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 300	-1 200
Personalkostnader		-4 767	-
Summa rörelsekostnader		-6 067	-1 200
Rörelseresultat		-6 067	-1 200
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-6 067	-1 200
Bokslutsdispositioner	2		
Resultat före skatt		-6 067	-1 200
Skatter			
Årets resultat		-6 067	-1 200

2022120503921

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		118	118
Summa kortfristiga fordringar		118	118
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 316	26 383
Summa kassa och bank		20 316	26 383
Summa omsättningstillgångar		20 434	26 501
SUMMA TILLGÅNGAR		120 434	126 501

2022120503922

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23	1 982
Årets resultat		-6 067	-1 959
Summa fritt eget kapital		-6 044	23
Summa eget kapital		93 956	100 023
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 478	26 478
Summa kortfristiga skulder		26 478	26 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 434	126 501

2022120503923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Summa		

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	98 000	98 000
Vid årets slut	98 000	98 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-98 000	-98 000
Vid årets slut	-98 000	-98 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat resultat</i>
P.Molin fritidsmöbler och byggnation AB 556822-9503, Dalsjöfors	500	100	1 633
AO Ekonomi AB, 556827-1711, Dalsjöfors	500	100	-15
			1 618

Underskrifter

Dalsjöfors 2022-11-27



2022-11-27

Patrik Molin
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma