

Årsredovisning
för
Stjärnhems Fastighetstjänst AB
556605-1842

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Tollstoy, Styrelseledamot
2022-12-31

Styrelsen för Stjärnhems Fastighetstjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget, med säte i Linköping, ska bedriva fastighetsförvaltning med skog- och trädgårdsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 401 | 396 | 392 | 359 |
| Resultat efter finansiella poster | 114 | 96 | 104 | 64 |
| Soliditet (%) | 19,3 | 15,9 | 12,3 | 8,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 152 714 | 67 081 | 339 795 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 67 081 | -67 081 | 0 |
| Årets resultat | | | | 70 586 | 70 586 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 219 795 | 70 586 | 410 381 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 219 795 |
| årets vinst | 70 586 |
| | 290 381 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 290 381 |
| | 290 381 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| Not | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Nettoomsättning | 401 280 | 395 999 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 401 280 | 395 999 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -168 084 | -181 825 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -50 144 | -50 144 |
| Summa rörelsekostnader | -218 228 | -231 969 |
| Rörelseresultat | 183 052 | 164 030 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -68 622 | -67 759 |
| Summa finansiella poster | -68 622 | -67 759 |
| Resultat efter finansiella poster | 114 430 | 96 271 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -37 920 | -29 190 |
| Summa bokslutsdispositioner | -37 920 | -29 190 |
| Resultat före skatt | 76 510 | 67 081 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -5 924 | 0 |
| Årets resultat | 70 586 | 67 081 |

| Balansräkning | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 914 450 | 1 964 594 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 914 450 | 1 964 594 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 914 450 | 1 964 594 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Förskott till leverantörer | | 0 | 3 580 |
| Summa varulager | | 0 | 3 580 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 11 828 | 16 788 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 11 828 | 16 788 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 198 606 | 153 298 |
| Summa kassa och bank | | 198 606 | 153 298 |
| Summa omsättningstillgångar | | 210 434 | 173 666 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 124 884 | 2 138 260 |

| Balansräkning | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 219 795 | 152 714 |
| Årets resultat | | 70 586 | 67 081 |
| Summa fritt eget kapital | | 290 381 | 219 795 |
| Summa eget kapital | | 410 381 | 339 795 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 270 000 | 1 270 000 |
| Övriga skulder | | 234 478 | 326 872 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 504 478 | 1 596 872 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 133 915 | 125 185 |
| Skatteskulder | | 6 040 | 5 716 |
| Övriga skulder | | 10 800 | 12 492 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 59 270 | 58 200 |
| Summa kortfristiga skulder | | 210 025 | 201 593 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 124 884 | 2 138 260 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar - avskrivningstider

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 762 348 | 2 762 348 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 762 348 | 2 762 348 |
| Ingående avskrivningar | -797 754 | -747 610 |
| Årets avskrivningar | -50 144 | -50 144 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -847 898 | -797 754 |
| Utgående redovisat värde | 1 914 450 | 1 964 594 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 62 583 | 62 583 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 62 583 | 62 583 |
| Ingående avskrivningar | -62 583 | -62 583 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -62 583 | -62 583 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller fem år efter balansdagen | 1 270 000 | 1 270 000 |
| 1 270 000 | 1 270 000 | 1 270 000 |

Not 5 Checkräkningskredit

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | | 50 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 0 | 400 000 |
| Fastighetsinteckning | 1 852 000 | 1 852 000 |
| | 1 852 000 | 2 252 000 |

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hultsjöns Fastigheter AB med organisationsnummer 556943-9994 med säte i Linköping.

Linköping 2022-12-27

Pierre Tollstoy
Pierre Tollstoy