

ank=20250623;2025062403081

ÅRSREDOVISNING

för

Göpe Fastigheter Aktiebolag


Org.nr. 556262-5524

**Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Göpe Fastigheter Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jönköping 2025-06-17



Göran Persson

Göpe Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556262-5524

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall uppföra, äga och förvalta fast egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 912 656	1 916 016	3 069 107	1 607 833
Resultat efter finansiella poster	-327 736	-120 010	-767 938	1 901 014
Soliditet (%)	15,40	16,44	11,15	1,86

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalkrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 000 000	171 368	-120 010
Balanseras i ny räkning			-120 010	120 010
Årets resultat				-327 736
Belopp vid årets utgång	100 000	4 000 000	51 358	-327 736

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	51 358
Årets resultat	-327 736
	<u>-276 378</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-276 378
	<u>-276 378</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Göpe Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556262-5524

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 912 656	1 916 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 912 656	1 916 016
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 030 035	-1 246 132
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-261 204	-261 204
Summa rörelsekostnader		-1 291 239	-1 507 336
Rörelseresultat		621 417	408 680
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20 999	456 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-970 152	-985 390
Summa finansiella poster		-949 153	-528 690
Resultat efter finansiella poster		-327 736	-120 010
Resultat före skatt		-327 736	-120 010
Årets resultat		<u>-327 736</u>	<u>-120 010</u>



ank=20250623;2025062405083

Göpe Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556262-5524

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 911 216

16 172 420

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

15 911 216

16 172 420

Summa anläggningstillgångar

15 911 216

16 172 420

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 148 622

1 592 346

Övriga fordringar

125 652

314 442

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 245

73 819

Summa kortfristiga fordringar

6 326 519

1 980 607

Kassa och bank

Kassa och bank

2 718 974

7 208 814

Summa kassa och bank

2 718 974

7 208 814

Summa omsättningstillgångar

9 045 493

9 189 421

SUMMA TILLGÅNGAR

24 956 709

25 361 841



ank=20250623;2025062403084

Göpe Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556262-5524

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	4 000 000	4 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		4 120 000	4 120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		51 358	171 368
Årets resultat		-327 736	-120 010
Summa fritt eget kapital		-276 378	51 358

Summa eget kapital

3 843 622 4 171 358

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	20 280 040	20 521 225
Summa långfristiga skulder		20 280 040	20 521 225

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		415 968	354 300
Leverantörsskulder		166 998	80 539
Övriga skulder		785	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 296	234 419
Summa kortfristiga skulder		833 047	669 258

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 956 709 25 361 841

Göpe Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556262-5524

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	16 452 816	16 452 816
	Utgående anskaffningsvärden	16 452 816	16 452 816
	Ingående avskrivningar	-4 280 396	-4 019 192
	Årets avskrivningar	-261 204	-261 204
	Utgående avskrivningar	-4 541 600	-4 280 396
	Ingående uppskrivningar	4 000 000	4 000 000
	Utgående uppskrivningar	4 000 000	4 000 000
	Redovisat värde	15 911 216	16 172 420
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	253 690	253 690
	Utgående anskaffningsvärden	253 690	253 690
	Ingående avskrivningar	-253 690	-253 690
	Utgående avskrivningar	-253 690	-253 690
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets ingång	4 000 000	4 000 000
	Belopp vid årets utgång	4 000 000	4 000 000
Not 5	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	18 616 168	19 104 025



Göpe Fastigheter Aktiefbolag

Org.nr. 556262-5524

NOTER


Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	23 125 000	23 125 000

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Bolaget ägs till 92% av Husaffären i Jönköping AB org nr 556247-8940 med säte i Jönköping.

Jönköping 2025-05-25



Göran Pettersson

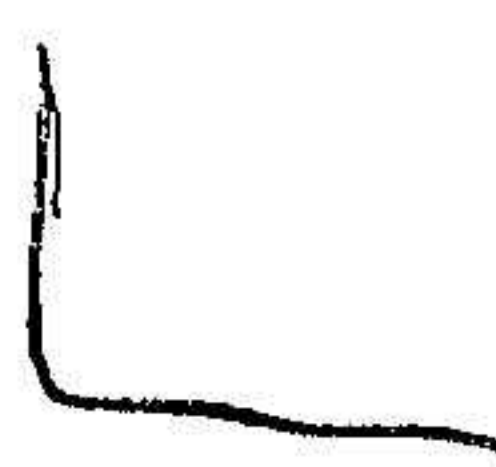
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2025.



Martin Knuthson

Auktoriserad revisor



ank=20250625;2025062403087

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Göpe Fastigheter Aktiebolag
Org.nr. 556262-5524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göpe Fastigheter Aktiebolag för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göpe Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göpe Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Göpe Fastigheter Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göpe Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250623;2025062403090

