

Årsredovisning
för
StaBill Fastigheter AB
559422-4908

Räkenskapsåret
2023-02-16 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Stark, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Stabill Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-16 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Melbe Fastigheter AB	500	500
Starks El & Projektering AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	91
Resultat efter finansiella poster	-45
Soliditet (%)	2,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		100 000
Årets resultat		-38 537	-38 537
Belopp vid årets utgång	100 000	-38 537	61 463

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-38 537
behandlas så att i ny räkning överföres	-38 537
	-38 537

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-02-16
-2023-12-31
(11 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 91 000
91 000

Rörelsens kostnader

Handelsvaror -23 892
Övriga externa kostnader -51 206
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -29 989
-105 087

Rörelseresultat

-14 087

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 48
Räntekostnader och liknande resultatposter -30 665
-30 616

Resultat efter finansiella poster

-44 703

Resultat före skatt

-44 703

Skatt på årets resultat 6 166

Årets resultat -38 537

Balansräkning

Not

2023-12-31

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 217 008

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

871 533

2 088 541

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4

6 166

6 166

Summa anläggningstillgångar

2 094 707

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 221

5 221

Kassa och bank

84 640

Summa omsättningstillgångar

89 861

SUMMA TILLGÅNGAR

2 184 568

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-38 537

-38 537

Summa eget kapital

61 463

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

1 080 194

Övriga skulder

13 000

Summa långfristiga skulder

1 093 194

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

120 302

Leverantörsskulder

128 364

Skulder till koncernföretag

220 000

Övriga skulder

482 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 296

Summa kortfristiga skulder

1 029 911

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 184 568

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadens olika komponenter	1,25-5%
------------------------------	---------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	1 246 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 246 997
Årets avskrivningar	-29 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 989
Utgående redovisat värde	1 217 008

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Inköp	871 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	871 533
Utgående redovisat värde	871 533

Not 4 Uppskjuten skatt

2023-12-31

Uppskjuten skattefordran	
Årets avsättningar	6 166
	6 166

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	903 218
	903 218

Not 6 Eventualförpliktelser

2023-12-31

Eventualförpliktelser	0
	0

Not 7 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckningar	1 556 000
	1 556 000

Kristianstad 2024-06-26

Fredrik Stark
Fredrik Stark
Ordförande

Melker Billgren
Melker Billgren