

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 36

Organisationsnummer: 556838-8887
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-07

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget bedriver nybyggnation av bostäder på tomträtten Fagerö 1, Stockholm.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission och som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 104 AB, org.nr 556960-8481.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 899	-1 201	-294	-296
Soliditet (%)	0,1	0,2	0,5	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	87	100 087
Belopp vid årets utgång	100 000	87	100 087

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	87
Årets resultat	0
Medel att disponera	87

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	87
Summa	87

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-299 512	-218 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-567	-512
Summa rörelsekostnader		-300 079	-219 405
Rörelseresultat		-300 079	-219 405
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 599 259	-981 206
Summa finansiella poster		-3 599 205	-981 206
Resultat efter finansiella poster		-3 899 284	-1 200 611
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		3 899 284	1 200 611
Summa bokslutsdispositioner		3 899 284	1 200 611
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	27 286	27 853
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	193 972 056	51 600 755
Summa materiella anläggningstillgångar		193 999 342	51 628 608
Summa anläggningstillgångar		193 999 342	51 628 608
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		193 999 342	51 628 608

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87	87
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		87	87
Summa eget kapital		100 087	100 087
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		192 738 666	50 730 948
Summa långfristiga skulder		192 738 666	50 730 948
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		890 763	580 181
Skatteskulder		269 826	217 392
Summa kortfristiga skulder		1 160 589	797 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		193 999 342	51 628 608

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 599 259	-981 207

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 365	0
Inköp	0	28 365
Utgående anskaffningsvärden	28 365	28 365
Ingående avskrivningar	-512	0
Årets avskrivningar	-567	-512
Utgående avskrivningar	-1 079	-512
Redovisat värde	27 286	27 853

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 600 755	20 815 269
Nedlagda utgifter	142 371 301	30 785 486
Utgående anskaffningsvärden	193 972 056	51 600 755
Redovisat värde	193 972 056	51 600 755

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2025-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-23