

**Årsredovisning**  
för  
**Kungsgripen Fastigheter Nord AB**  
559283-8550

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Ottosson, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen för Kungsgripen Fastigheter Nord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utgör moderbolag i en koncern med fastighetsbolag, innehållande hyreshusfastigheter i främst Falun.

Bolaget ägs av Kungsgripen Fastigheter AB org nr. 559267-8402 och Tardis AB org nr. 556989-3331.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-14	-18	-10
Soliditet (%)	3,1	3,4	4,0	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	71 882	-14 021	<b>107 861</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 021	14 021	<b>0</b>
Årets resultat			-9 889	<b>-9 889</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>57 861</b>	<b>-9 889</b>	<b>97 972</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 861
årets förlust	-9 889
	<b>47 972</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 972
	<b>47 972</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 889	-14 021
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 889</b>	<b>-14 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 889</b>	<b>-14 021</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 889</b>	<b>-14 021</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 889</b>	<b>-14 021</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 889</b>	<b>-14 021</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	340 000	300 000
Fordringar hos koncernföretag	3	2 815 253	2 840 253
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 155 253</b>	<b>3 140 253</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 155 253</b>	<b>3 140 253</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 978	3 867
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 978</b>	<b>3 867</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 978</b>	<b>3 867</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 189 231</b>	<b>3 144 120</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 861	71 882
Årets resultat		-9 889	-14 021
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>47 972</b>	<b>57 861</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>97 972</b>	<b>107 861</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 081 260	3 026 260
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 081 260</b>	<b>3 026 260</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 999</b>	<b>9 999</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 189 231</b>	<b>3 144 120</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	150 000
Aktieägartillskott	40 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>340 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>340 000</b>	<b>300 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 840 253	2 925 253
Tillkommande fordringar	15 000	65 000
Avgående fordringar	-40 000	-150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 815 253</b>	<b>2 840 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 815 253</b>	<b>2 840 253</b>

Falkenberg

*Mats Ottosson*

Mats Ottosson

Ordförande

2025-06-13

*Roberth Klarqvist*

Roberth Klarqvist

2025-06-18

*Linus Ottosson*

Linus Ottosson

2025-06-13

*Rasmus Ottosson*

Rasmus Ottosson

2025-06-16