

**Årsredovisning**  
för  
**Dagus Partille 1 AB**  
559459-2395

Räkenskapsåret  
2023-11-28 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Dagus Partille 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-12-11



Daniel Gustafsson

**Årsredovisning**  
för  
**Dagus Partille 1 AB**  
559459-2395  
Räkenskapsåret  
2023-11-28 - 2024-06-30

Styrelsen för Dagus Partille 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-28 - 2024-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Partille 3:115 som förvärvats under december 2023.

Bolaget ingår i en koncern där DAGUS AB, org.nr 556759-5508, är slutlig koncernmoder.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands Län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Partille 3:115.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Dagus Fastighets AB	250	250

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (8 mån)
Nettoomsättning	193
Resultat efter finansiella poster	-105
Soliditet (%)	28,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 625 000		1 625 000
Årets resultat			-83 767	-83 767
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 625 000</b>	<b>-83 767</b>	<b>1 566 233</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 625 000 kr.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 625 000
årets förlust	-83 767
	<b>1 541 233</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 541 233
	<b>1 541 233</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-11-28  
-2024-06-30  
(8 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

193 098

193 098

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-108 386

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-79 276

-187 662

### Rörelseresultat

5 436

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-110 940

-110 936

### Resultat efter finansiella poster

-105 500

### Resultat före skatt

-105 500

Skatt på årets resultat

2

21 733

Årets resultat

-83 767

## Balansräkning

Not

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 434 769

**5 434 769**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

21 733

**21 733**

#### Summa anläggningstillgångar

**5 456 502**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

64 000

**64 000**

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar

64 590

**128 590**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**5 585 092**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

4

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 625 000

Årets resultat

-83 767

**1 541 233**

#### **Summa eget kapital**

**1 566 233**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

3 789 500

Skulder till koncernföretag

23 630

#### **Summa långfristiga skulder**

**3 813 130**

#### Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

78 000

Leverantörsskulder

2 253

Skulder till koncernföretag

3 772

Aktuella skatteskulder

9 525

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 179

#### **Summa kortfristiga skulder**

**205 729**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 585 092**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	10-50 år
-----------	----------

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023-11-28	-2024-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	21 733	
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>21 733</b>	

### **Avstämning av effektiv skatt**

		2023-11-28	-2024-06-30
	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt			-105 500
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	21 733	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,60</b>	<b>21 733</b>	

2024122707043

### Not 3 Byggnader och mark

2024-06-30

Inköp	5 514 045
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 514 045</b>
Årets avskrivningar	-79 276
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 276</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 434 769</b>

### Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	250	100
	<b>250</b>	

### Not 5 Långfristiga skulder

2024-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 477 500
	<b>3 477 500</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 867 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-06-30

Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 789 500
	<b>3 789 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	78 000
	<b>78 000</b>

Dagus Partille 1 AB  
Org.nr 559459-2395

9 (9)

2024122707044

**Not 7 Ställda säkerheter**

**2024-06-30**

Fastighetsinteckningar

4 180 500

**4 180 500**

Göteborg den 11 december 2024

Daniel Gustafsson

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**DANIEL GUSTAFSSON**

Styrelseledamot

Serienummer: 7ac7387628e2fd[...]80074621c6fac

IP: 212.181.xxx.xxx

2024-12-11 14:33:27 UTC



2024122707045

Penneo dokumentnyckel: M5JJ1-JLP1M-NH458-0N1CM-2A761-XH7BF

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>