

Årsredovisning

för

Granbarr 115 Fast 1 AB

559158-2324

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Liljegren, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för Granbarr 115 Fast 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Paradisäppet org.nr. 769634-5805, som hyr garaget av Brf Paradisäppet och bedriver parkeringsverksamhet enligt avtal.

Garaget består utav 39 parkeringsplatser och 4 MC platser samt 10 bilplatser utomhus som hyrs till medlemmar i Brf Paradisäppet. Utomhus finns det 5 st besöksplatser. Platser för cyklar är beläget under Hus A i garaget. Inköpta cykelställ har placerats utanför båda fastigheterna.

Bolaget är fullvärdeförsäkrat hos Trygg-Hansa, via medförsäkring med BRF Paradisäppet, med förnyelse 2025-11-01.

Fakta om bolaget

Bolaget registrerades hos bolagsverket 2018-03-26.

Bolagets styrelse

Styrelsens säte: Hallands Län, Varbergs kommun.

Andreas Liljegren	Ordförande
Håkan Thurffjell	Ledamot
Anders Andersson	Ledamot
Patrick Åkerblad	Ledamot
Zoran Pavlov Peters	Suppleant
Anton Gemrud	Suppleant

Samtliga ledamöter och suppleanter väljs årligen på ordinarie bolagstämma med nuvarande bolagsordning.

Förvaltning

Tre Händer AB har enligt avtal hanterat den ekonomiska förvaltningen åt bolaget och HSB Fastighetsförvaltning Göta AB har ansvarat för den tekniska förvaltningen samt lokalvården. Securitas anlitas för besöksparkering samt övervakning.

Övriga uppgifter

Bilplatserna och MC platserna hyrs ut enligt ett kösystem som hanteras utav bolagets ekonomiska förvaltare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	222	209	207	147
Resultat efter finansiella poster	9	7	5	2
Soliditet (%)	23,0	21,1	53,8	26,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 370	5 924	59 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 924	-5 924	0
Årets resultat			6 844	6 844
Belopp vid årets utgång	50 000	9 294	6 844	66 138

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 294
årets vinst	6 844
	16 138
disponeras så att i ny räkning överföres	16 138
	16 138

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		221 991	208 935
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		221 991	208 935
Rörelsekostnader	2		
Driftskostnader		-213 852	-201 388
Summa rörelsekostnader		-213 852	-201 388
Rörelseresultat		8 139	7 547
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		437	199
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58	-269
Summa finansiella poster		379	-70
Resultat efter finansiella poster		8 518	7 477
Resultat före skatt		8 518	7 477
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 674	-1 553
Årets resultat		6 844	5 924

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

35 798

40 355

Summa kortfristiga fordringar

35 798

40 355

Kassa och bank

Kassa och bank

252 127

241 160

Summa kassa och bank

252 127

241 160

Summa omsättningstillgångar

287 925

281 515

SUMMA TILLGÅNGAR

287 925

281 515

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 294	3 371
Årets resultat		6 844	5 924
Summa fritt eget kapital		16 138	9 295
Summa eget kapital		66 138	59 295
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		199 360	197 830
Skatteskulder		3 227	3 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 200	20 749
Summa kortfristiga skulder		221 787	222 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		287 925	281 515

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Driftskostnader

	2024	2023
Hyra parkering/garage	158 000	150 000
Arvode ekonomisk förvaltning	32 835	32 456
Bankkostnader	2 450	2 242
Reparation/underhåll	11 603	14 246
Övriga kostnader	1 987	2 444
	206 875	201 388

Varberg 2025-05-22

Andreas Liljegren
Andreas Liljegren
Ordförande

Patrick Åkerblad
Patrick Åkerblad

Anders Andersson
Anders Andersson

Håkan Thurfjell
Håkan Thurfjell