

# Årsredovisning

för

## Knarråsen AB

556318-1790

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bertil Lundgren, Styrelseledamot  
2025-12-19

Styrelsen för Knarråsen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svensk Creare Projekt AB.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	487	537	601	581
Resultat efter finansiella poster	-22	-243	-350	-368
Soliditet (%)	9	9	5	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 396	6 737	<b>368 133</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 737	-6 737	<b>0</b>
Årets resultat				-21 963	<b>-21 963</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>8 133</b>	<b>-21 963</b>	<b>346 170</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 407 000 kr, (407 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	8 133
årets förlust	-21 963
	<b>-13 830</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-13 830
	<b>-13 830</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	487 292	536 697
Övriga rörelseintäkter	0	2 127
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>487 292</b>	<b>538 824</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-392 814	-394 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-116 436	-208 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-509 250</b>	<b>-603 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-21 958</b>	<b>-65 006</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	78
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29	-178 335
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-5</b>	<b>-178 257</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-21 963</b>	<b>-243 263</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-21 963</b>	<b>6 737</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-21 963</b>	<b>6 737</b>
-----------------------	----------------	--------------

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 680 324	3 796 760
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	55 190	55 190
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 735 514</b>	<b>3 851 950</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**3 735 514**

**3 851 950**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 128	12 756
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 128</b>	<b>12 783</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		255 330	91 103
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>255 330</b>	<b>91 103</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>268 458</b>	<b>103 886</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 003 972**

**3 955 836**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**360 000**

**360 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 133

1 396

Årets resultat

-21 963

6 737

**Summa fritt eget kapital**

**-13 830**

**8 133**

**Summa eget kapital**

**346 170**

**368 133**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 488 118

3 488 118

**Summa långfristiga skulder**

**3 488 118**

**3 488 118**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 468

5 075

Skatteskulder

9 428

933

Övriga skulder

42 245

23 366

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 543

70 211

**Summa kortfristiga skulder**

**169 684**

**99 585**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 003 972**

**3 955 836**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 745 287	10 745 287
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 745 287</b>	<b>10 745 287</b>
Ingående avskrivningar	-6 948 527	-6 739 607
Årets avskrivningar	-116 436	-208 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 064 963</b>	<b>-6 948 527</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 680 324</b>	<b>3 796 760</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Pågående ombyggnad	55 190	55 190
	<b>55 190</b>	<b>55 190</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Företagsinteckning	7 620 000	7 620 000
	<b>7 620 000</b>	<b>7 620 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-02

Halmstad

*Bertil Lundgren*  
Bertil Lundgren

2025-12-02