

Årsredovisning för
OC Office Center AB
559101-0797

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OC Office Center AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-12-05


Mikael Magnil Thunberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OC Office Center AB, 559101-0797, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver kontorshotell i tre fastigheter i Göteborg.

Bolaget ägs till 100% av TWL Bygg och Serviceteknik AB, org nr 556655-5115.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 815	2 219	2 034	2 130
Resultat efter finansiella poster	-381	289	-267	-673
Soliditet, %	2,7	28,3	9,9	25,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		341 560
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-366 480
Vid årets slut	50 000		-24 920

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 430 000 kr (430 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -24 920, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	341 560
årets resultat	-366 480
Totalt	-24 920
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-24 920
Summa	-24 920

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ms H.S.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 815 400	2 218 518
Aktiverat arbete för egen räkning		-86 226	-
Övriga rörelseintäkter		282	1 880
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 729 456	2 220 398
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll		-1 902 310	-1 709 969
Övriga externa kostnader		-150 921	-162 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 520	-57 520
Summa rörelsekostnader		-2 110 751	-1 930 293
Rörelseresultat		-381 295	290 105
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191	-815
Summa finansiella poster		-185	-815
Resultat efter finansiella poster		-381 480	289 290
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	-
Summa bokslutsdispositioner		15 000	-
Resultat före skatt		-366 480	289 290
Skatter			
Årets resultat		-366 480	289 290

m. H. S.

2024013011438

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 190	100 710
Summa materiella anläggningstillgångar		43 190	100 710
Summa anläggningstillgångar		43 190	100 710
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		461 552	769 618
Övriga fordringar		3 774	11 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		363 551	366 145
Summa kortfristiga fordringar		828 877	1 147 652
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 082	175 522
Summa kassa och bank		69 082	175 522
Summa omsättningstillgångar		897 959	1 323 174
SUMMA TILLGÅNGAR		941 149	1 423 884

H. S. M.

2024013011439

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		341 560	52 271
Årets resultat		-366 480	289 290
Summa fritt eget kapital		-24 920	341 561
Summa eget kapital		25 080	391 561
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	15 000
Summa obeskattade reserver		-	15 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		407 433	320 326
Skulder till koncernföretag		150 000	50 000
Övriga skulder		-	55 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		358 636	591 576
Summa kortfristiga skulder		916 069	1 017 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		941 149	1 423 884

A.S.

2024013011440

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som hyran avser. En befarad förlust på en aviserad hyra redovisas omgående som kostnad.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	287 600	287 600
Vid årets slut	287 600	287 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-186 890	-129 370
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-57 520	-57 520
Vid årets slut	-244 410	-186 890
Redovisat värde vid årets slut	43 190	100 710

J.S. m

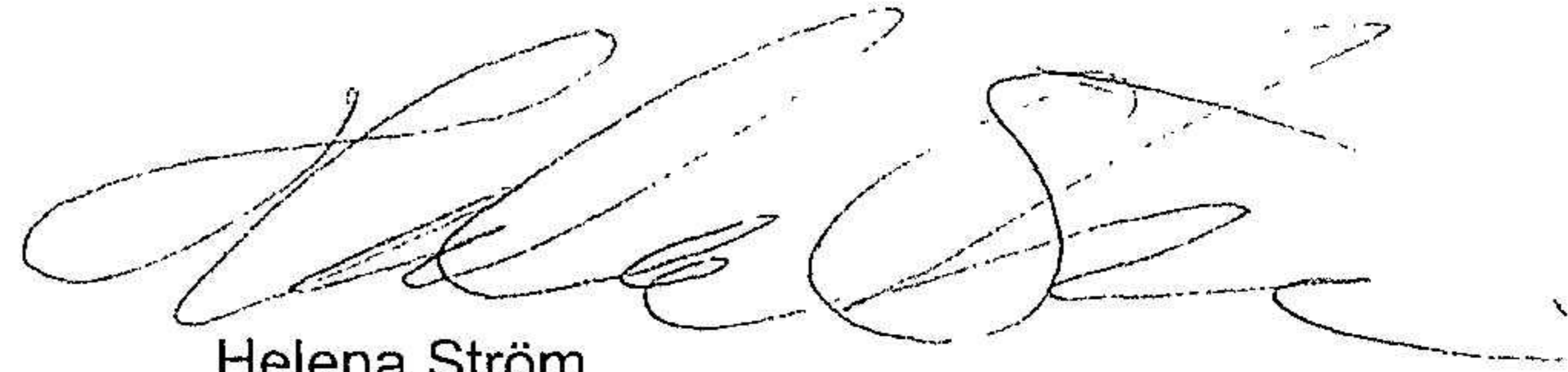
Underskrifter

Göteborg 2023-12-05

2024013011442



Mikael Magnil Thunberg
Styrelseledamot



Helena Ström
Styrelseledamot