

Centex El-Gross AB
Org nr 556146-8405

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

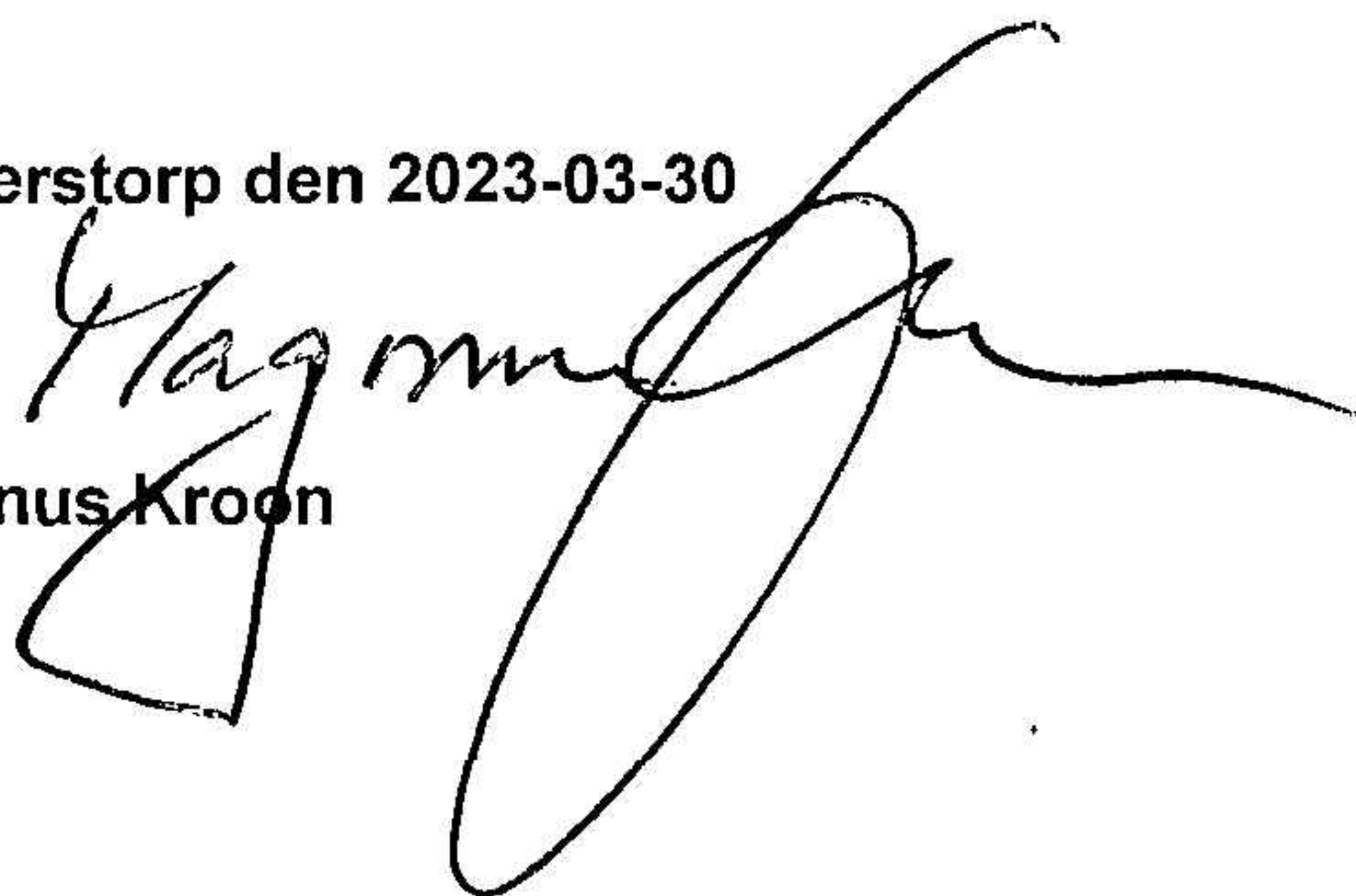
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad VD i Centex El-Gross AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Anderstorp den 2023-03-30

Magnus Kroon



Centex El-Gross AB
Org nr 556146-8405

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Anderstorp 8:8 som i sin helhet hyrs ut till Svenska Elkedjan AB, ett bolag inom koncernen. Bolaget har sitt säte i Anderstorp, Gislaveds Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är, sedan 2018-05-09, ett helägt dotterbolag till Svenska Elkedjan AB, 556170-4007, med säte i Anderstorp.

Väsentliga händelser under året

Hyresgästen är moder i koncernen. Under året har ombyggnation av delar av fastigheten genomförts.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	840	840	840	810	754
Resultat efter finansiella poster	tkr	257	311	280	254	140
Balansomslutning	tkr	10 559	9 542	8 521	8 489	7 932
Soliditet	%	18,3	16,5	7,4	5,3	3,6

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>	
Eget kapital 2022-01-01	200	40	387	947	1 574	-
Disposition av föregående års resultat enligt beslut på stämma	-	-	947	-947	-	-
Utdelning enligt beslut av årsstämman	-	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	363	363	-
Eget kapital 2022-12-31	200	40	1 334	363	1 937	0

Aktiekapitalet består av 2 000 st
A-aktier a nom 100 kr.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 334 252
Årets vinst	362 734
	<hr/>
kronor	1 696 986

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	1 696 986
	<hr/>
kronor	1 696 986

2023051616959



Resultaträkning	Not	2022	2021
	1		
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning	2, 3	840	840
		<u>840</u>	<u>840</u>
Summa intäkter m m		840	840
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-150	-102
Personalkostnader	5	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-327	-312
		<u>-477</u>	<u>-414</u>
Summa rörelsens kostnader		-477	-414
Rörelseresultat		363	426
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106	-115
		<u>-106</u>	<u>-115</u>
Summa resultat från finansiella investeringar		-106	-115
Resultat efter finansiella poster		257	311
Bokslutsdispositioner	6	200	730
Skatt på årets resultat	7	-94	-94
		<u>363</u>	<u>947</u>
Årets vinst		363	947

2023051616961

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	8, 9	10 338	7 691
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		10 338	7 691
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar på koncernföretag	3	-	1 750
Övriga kortfristiga fordringar		142	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	30	26
		<hr/>	<hr/>
Kassa och bank		49	25
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		221	1 851
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		10 559	9 542
		<hr/>	<hr/>



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		200	200
Reservfond		40	40
		<u>240</u>	<u>240</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 334	387
Årets vinst		363	947
		<u>1 697</u>	<u>1 334</u>
Summa eget kapital		<u>1 937</u>	<u>1 574</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	932	838
		<u>932</u>	<u>838</u>
Summa avsättningar		<u>932</u>	<u>838</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	7 079	7 079
		<u>7 079</u>	<u>7 079</u>
Summa långfristiga skulder		<u>7 079</u>	<u>7 079</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		-	21
Skulder till koncernbolag	3	581	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	30	30
		<u>611</u>	<u>51</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>611</u>	<u>51</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>10 559</u>	<u>9 542</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolaget är ett mindre aktiebolag som frivilligt upprättar K3 och har därför utnyttjat vissa möjligheter till undantag i årsredovisningslagen bland annat att inte redovisa en kassaflödesanalys.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med hyresavtalet. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Skatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader	
Stommar	100 år
Takbeklädnad	30 år
Fasadbeklädnad	40 år
Byggnad invändigt	25 år
El, vatten och ventilation	25 år
Tekniska installationer	25 år
Markanläggning	25 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt låneskulder och leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Hyror	840	840
Summa	<u>840</u>	<u>840</u>

Not 3 Transaktioner med närstående

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Uppgifter om moderföretaget		
Moderföretag är Svenska Elkedjan AB, 556170-4007 och där upprättas koncernredovisning.		
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp (%)	-	-
Försäljning (%)	100	100

Skulder och fordringar inom koncernen

Lån moderbolag

Ingående balans	-	-
Amortering	-	-
Ny avräkning mot Svenska Elkedjan AB	<u>581</u>	<u>-</u>
Utgående balans	<u>581</u>	<u>0</u>

Lån till Svenska Elkedjan AB:

Ingående balans	1 750	594
Avräkning	<u>-1 750</u>	<u>1 156</u>
Utgående balans	<u>0</u>	<u>1 750</u>

Lånet mot Svenska Elkedjan AB är räntefritt och är ett avräkningkonto mellan bolagen.

Not 4 Ersättning till revisorerna

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Ernst & Young AB</u> Revisionsuppdraget	35	20
Summa	<u>35</u>	<u>20</u>

Not 5 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Män	3	3
	—	—
Totalt	<u>3</u>	<u>3</u>

Bolaget har, vare sig under året eller jämförelseåret, haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 6 Bokslutsdispositioner

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Erhållna koncernbidrag	200	730
Summa	<u>200</u>	<u>730</u>

Not 7 Redovisad skattekostnad

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Uppskjuten skatt pga temporär skillnad	-94	-94
Redovisad skattekostnad	<u>-94</u>	<u>-94</u>
Redovisat resultat före skatt	457	1 041
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6 %(20,6%)	-94	-214
Uppskjuten skatt pga temporär skillnad fastighet	-94	-94
Skatteeffekt av skattemässiga avskrivningar	94	214
Redovisad skattekostnad	<u>-94</u>	<u>-94</u>

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	21 657	21 530
Inköp	2 974	127
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 631	21 657
Ingående avskrivningar	-13 967	-13 655
Årets avskrivningar	-327	-312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 294	-13 967
Omräkningsdifferenser	1	1
Utgående restvärde enligt plan	<u>10 338</u>	<u>7 691</u>
Bokfört värde byggnader i Sverige	9 868	7 221
Bokfört värde mark i Sverige	470	470

Not 9 Förvaltningsfastigheter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Inköp	2 974	127
Omräkningsdifferenser	-	1
Redovisat värde	10 338	7 691
Verkligt värde enligt värdering	<u>24 000</u>	<u>24 000</u>

Företagets fastighet är en industrifastighet som innehas för långsiktig uthyrning och hyrs ut till ett koncernföretag. Fastigheten klassificeras därför som förvaltningsfastighet i bolaget och som rörelsefastighet i koncernen.

Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärdering som utförts av oberoende värderingsman. Värderingen beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dels genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar.

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Övriga poster	30	26
	—	—
	<u>30</u>	<u>26</u>

Not 11 Uppskjuten skatteskuld

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Temporär skillnad fastighet	932	838
	—	—
Summa	<u>932</u>	<u>838</u>

Not 12 Upplåning

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntebärande skulder		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	7 079	7 079
Summa	<u>7 079</u>	<u>7 079</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>		
	7 079	7 079
Förfallotider		
<u>Skuld som förfaller mellan två och fem år från balansdagen</u>		
	7 079	7 079
<u>Skuld som förfaller senare än fem år från balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	7 079	7 079
	<u>7 079</u>	<u>7 079</u>

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Revisionsarvode	30	30
Summa	<u>30</u>	<u>30</u>

Not 14 Ställda säkerheter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	16 000	16 000
Summa ställda säkerheter	<u>16 000</u>	<u>16 000</u>

Not 15 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-03-30 för fastställelse.

Anderstorp _____ - ____ - ____

Håkan Johansson
Ordförande

Magnus Kroon
Verkställande direktör

Håkan Särenborg

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____.

Ernst & Young AB

Mattias Gamlén
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557488475921

2023051616971

Dokument

ÅR Centex El-Gross AB 2022
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2023-03-07 14:56:13 CET (+0100) av Annelie
Andersson (AA)
Färdigställt 2023-03-08 09:17:08 CET (+0100)

Initierare

Annelie Andersson (AA)
Svenska Elkedjan AB
annelie.andersson@elkedjan.se
+4637119300

Signerande parter

Håkan Johansson (HJ)
Personnummer 6612065992
hakan@elkedjanvara.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HÅKAN JOHANSSON"
Signerade 2023-03-07 18:10:47 CET (+0100)

Magnus Kroon (MK)
Personnummer 6309192554
magnus.kroon@elkedjan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bo
Magnus Kroon"
Signerade 2023-03-07 15:42:33 CET (+0100)

Håkan Särenborg (HS)
Personnummer 6803022570
hakan@elteknik.org



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HÅKAN SÄRENBORG"
Signerade 2023-03-07 15:00:17 CET (+0100)

Mattias Gamlén (MG)
Ernst & Young AB
Personnummer 7207152419
mattias.gamlén@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS GAMLÉN"
Signerade 2023-03-08 09:17:08 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557488475921

2023051616972

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centex EI-Gross Aktiebolag, org.nr 556146-8405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centex EI-Gross Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centex EI-Gross Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centex EI-Gross Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelses och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisionsområde

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023051616974

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Centex EI-Gross Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centex EI-Gross Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mattias Gamlén

Mattias Gamlén
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: SVF8T-FLPD0-NNJ8V-TPCVB-C1ZPE-Z61FD

2023051616975

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MATTIAS GAMLÉN (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19720715xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-08 08:20:01 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: SVF8T-FLPDO-NNJ8V-TPCVB-C1ZPE-Z61FD