

Årsredovisning för
Villa Björklunda Toarp AB

556908-3008

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joacim Claesson
Styrelseledamot

2023-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Björklunda Toarp AB, 556908-3008, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2013 och bedriver uthyrningsverksamhet av fastigheter inom Sverige.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	300 000	235 000	540 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	64 489	40 735	385 012	433 000
Soliditet %	6,6	5,4	5	5

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	160 186	32 339
Balanseras i ny räkning		32 339	-32 339
Årets resultat			51 202
Belopp vid årets utgång	50 000	192 525	51 202

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	192 525
Årets resultat	51 202
Summa	243 727

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	243 727
Summa	243 727

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 000	235 000
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 000	235 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 941	-58 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 454	-44 454
Summa rörelsekostnader		-88 395	-102 468
Rörelseresultat		211 605	132 532
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 116	-91 797
Summa finansiella poster		-147 116	-91 797
Resultat efter finansiella poster		64 489	40 735
Resultat före skatt		64 489	40 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 287	-8 396
Årets resultat		51 202	32 339

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 399 907	4 444 361
Summa materiella anläggningstillgångar		4 399 907	4 444 361
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	40 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		4 439 907	4 484 361
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		252	688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 414
Summa kortfristiga fordringar		252	4 102
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 201	2 716
Summa kassa och bank		32 201	2 716
Summa omsättningstillgångar		32 453	6 818
SUMMA TILLGÅNGAR		4 472 360	4 491 179

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		192 525	160 186
Årets resultat		51 202	32 339
Summa fritt eget kapital		243 727	192 525
Summa eget kapital		293 727	242 525
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 950 640	4 078 080
Summa långfristiga skulder		3 950 640	4 078 080
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		43 647	18 315
Skatteskulder		20 141	8 524
Övriga skulder		127 440	127 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 765	16 295
Summa kortfristiga skulder		227 993	170 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 472 360	4 491 179

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 800 000	4 800 000
Utgående anskaffningsvärden	4 800 000	4 800 000
Ingående avskrivningar	-355 639	-311 185
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 454	-44 454
Utgående avskrivningar	-400 093	-355 639
Redovisat värde	4 399 907	4 444 361

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Insatt medel till kapitalförsäkring		40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Redovisat värde	40 000	40 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 313 440	3 440 880

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 785 000	4 785 000
Summa ställda säkerheter	4 785 000	4 785 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är sedan 2021-08-30 helägt dotterbolag till Azazel Holding AB, orgnr 559142-5599, säte Skåne Län, Malmö Kommun.

Underskrifter

Malmö

Joacim Johan Fredrik Claesson
Joacim Johan Fredrik Claesson
Styrelseledamot

2023-07-30

Datum