

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hjelmgrens Fastighets AB

Org.nr. 556772-3662

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

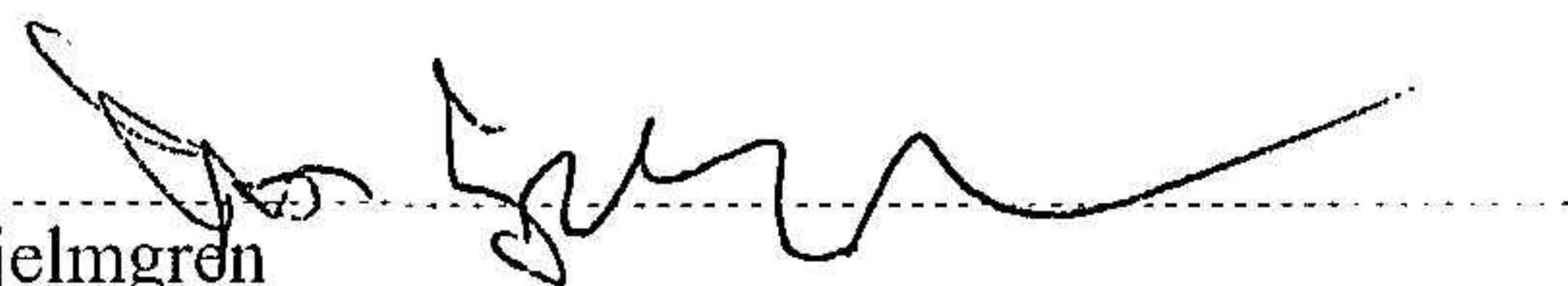
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hjelmgrens Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 19.10 2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den

19.10 2023

Bengt Hjelmgren



# ÅRSREDOVISNING

för

## Hjelmgrens Fastighets AB

Org.nr. 556772-3662

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Hjelmgrens Fastighets AB

Org.nr. 556772-3662

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastighet belägen i Borås, fastigheten köpt under året 2020/2021.

Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	329 990	329 989	244 997	0
Resultat efter finansiella poster	59 192	73 097	-7 419	-1 082
Soliditet (%)	2,96	2,25	1,32	19,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 715	73 097	74 812
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		73 097	-73 097	0
Årets resultat			55 946	55 946
Belopp vid årets utgång	100 000	74 812	55 946	130 758

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	74 812
Årets resultat	55 946
	<hr/>
	130 758

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	130 758
	<hr/>
	130 758

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023102604327

# Hjelmgrens Fastighets AB

Org.nr. 556772-3662

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		329 990	329 989
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>329 990</u>	<u>329 989</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-115 735	-114 660
Övriga externa kostnader		-32 443	-24 636
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 636	-117 596
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-270 814</u>	<u>-256 892</u>
<b>Rörelseresultat</b>		59 176	73 097
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		16	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>16</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		59 192	73 097
<b>Resultat före skatt</b>		59 192	73 097
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 246	0
<b>Årets resultat</b>		<u>55 946</u>	<u>73 097</u>

2023102604528

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 354 614

7 430 593

Inventarier, verktyg och installationer

3

28 394

22 394

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 383 008

7 452 987

**Summa anläggningstillgångar**

7 383 008

7 452 987

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

2 860

26 634

**Summa kortfristiga fordringar**

2 860

26 634

**Kassa och bank**

Kassa och bank

400 797

255 743

**Summa kassa och bank**

400 797

255 743

**Summa omsättningstillgångar**

403 657

282 377

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 786 665**

**7 735 364**

2023102604329

# Hjelmgrens Fastighets AB

Org.nr. 556772-3662

## BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

74 812

1 715

Årets resultat

55 946

73 097

Summa fritt eget kapital

130 758

74 812

Summa eget kapital

230 758

174 812

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 428

12 712

Skulder till koncernföretag

7 487 700

7 487 700

Skatteskulder

2 497

0

Övriga skulder

5 717

17 277

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 565

42 863

Summa kortfristiga skulder

7 555 907

7 560 552

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 786 665**

**7 735 364**

2023102604530

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	20 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

**Not 2 Byggnader och mark****2023-04-30****2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	7 634 400	7 546 450
Inköp	40 000	87 950
Utgående anskaffningsvärden	7 674 400	7 634 400
Ingående avskrivningar	-203 807	-89 943
Årets avskrivningar	-115 979	-113 864
Utgående avskrivningar	-319 786	-203 807
Redovisat värde	7 354 614	7 430 593

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2023-04-30****2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	26 126	0
Inköp	12 657	26 126
Utgående anskaffningsvärden	38 783	26 126
Ingående avskrivningar	-3 732	0
Årets avskrivningar	-6 657	-3 732
Utgående avskrivningar	-10 389	-3 732
Redovisat värde	28 394	22 394

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde

38 783

26 126

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter****2023-04-30****2022-04-30**

Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
------------------------	-----------	-----------

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Ullsaxen Fastighets AB, Org. nr 556549-5677, säte Borås.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



# Hjelmgrens Fastighets AB

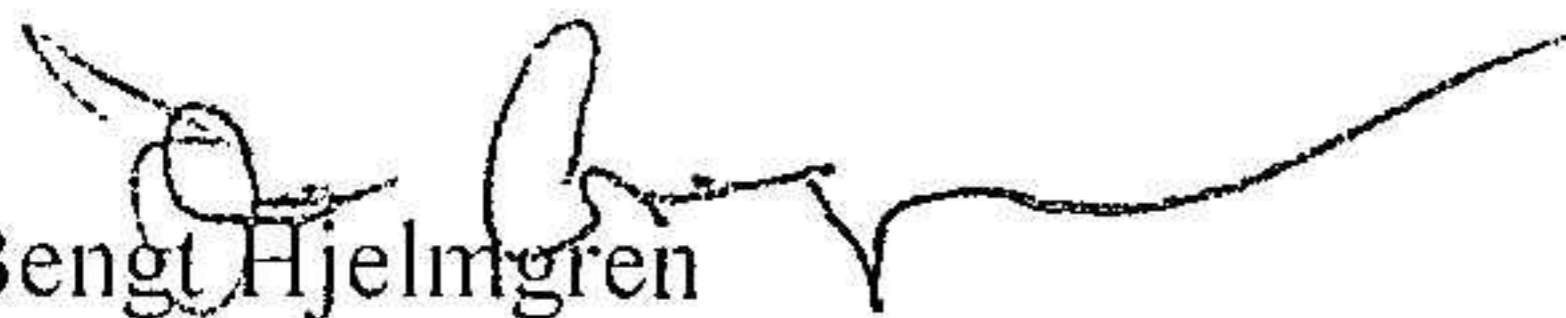
Org.nr. 556772-3662

## NOTER

Borås den

15.10 2023

Bengt Hjelmgren

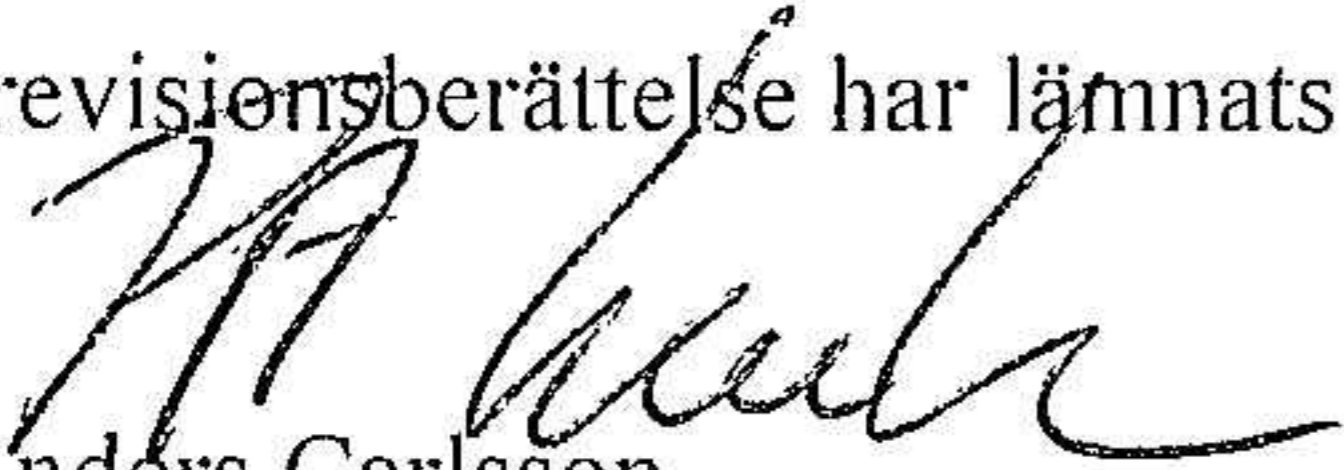


Min revisionsberättelse har lämnats den

19.10 2023

Per Anders Carlsson

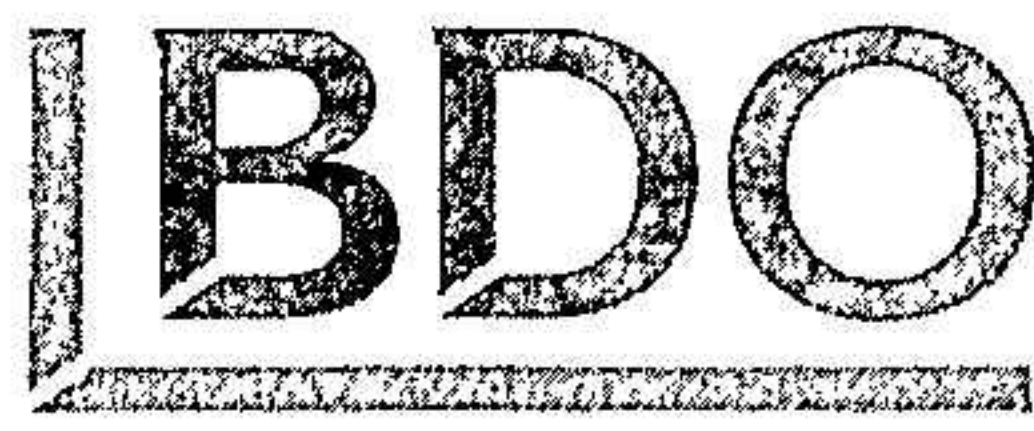
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023102604352



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hjelmgrens Fastighets AB  
Org.nr. 556772-3662

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjelmgrens Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjelmgrens Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hjelmgrens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjelmgrens Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hjelmgrens Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 19.10.2023



Per Anders Carlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

