

# Årsredovisning

för

## Sjöbo Tärnan 9 Fastighets AB

559346-3085

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Magnusson, Styrelseledamot

2025-05-21

Styrelsen för Sjöbo Tärnan 9 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skurup.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	2 498	2 453	582
Resultat efter finansiella poster	608	601	882
Soliditet (%)	5	4	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	525 076	355 005	<b>905 081</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		355 005	-355 005	<b>0</b>
Årets resultat			106 130	<b>106 130</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>880 081</b>	<b>106 130</b>	<b>1 011 211</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	880 081
årets vinst	106 130
	<b>986 211</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	986 211
	<b>986 211</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 497 891	2 453 100
Övriga rörelseintäkter		840	146 784
		<b>2 498 731</b>	<b>2 599 884</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-488 479	-678 867
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 760	-126 540
		<b>-623 239</b>	<b>-805 407</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 875 492</b>	<b>1 794 477</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		206	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 267 329	-1 193 477
		<b>-1 267 123</b>	<b>-1 193 463</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>608 369</b>	<b>601 014</b>
Bokslutsdispositioner		-300 000	-152 753
<b>Resultat före skatt</b>		<b>308 369</b>	<b>448 261</b>
Skatt på årets resultat	1	-202 239	-93 256
<b>Årets resultat</b>		<b>106 130</b>	<b>355 005</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 178 987	8 203 869
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	61 216	7 917
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		<b>8 240 203</b>	<b>8 211 786</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 240 203</b>	<b>8 211 786</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 550	4 688
Fordringar hos koncernföretag		19 984 550	0
Aktuella skattefordringar		3 888	1 145
Övriga fordringar		4	19 782 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 097	27 076
		<b>20 014 089</b>	<b>19 815 814</b>
<i>Kassa och bank</i>		400 950	377 492
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 415 039</b>	<b>20 193 306</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 655 242</b>	<b>28 405 092</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		880 081	525 076
Årets resultat		106 130	355 005
		<b>986 211</b>	<b>880 081</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 011 211</b>	<b>905 081</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		673 114	373 114
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		0	25 950 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>25 950 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Skulder till kreditinstitut		26 025 000	300 000
Leverantörsskulder		99 948	86 197
Aktuella skatteskulder		399 171	230 583
Övriga skulder		30 474	10 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		416 324	549 512
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 970 917</b>	<b>1 176 897</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 655 242</b>	<b>28 405 092</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	26 250 000	26 250 000
	<b>26 250 000</b>	<b>26 250 000</b>

### Not 1 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	204 982	94 401
Uppskjuten skatt	-2 743	-1 145
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>202 239</b>	<b>93 256</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 432 724	8 129 084
Inköp	109 070	303 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 541 794</b>	<b>8 432 724</b>
Ingående avskrivningar	-228 855	-102 483
Årets avskrivningar	-133 952	-126 372
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-362 807</b>	<b>-228 855</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 178 987</b>	<b>8 203 869</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 085	
Inköp	54 107	8 085
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 192</b>	<b>8 085</b>
Ingående avskrivningar	-168	
Årets avskrivningar	-808	-168
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-976</b>	<b>-168</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 216</b>	<b>7 917</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		24 750 000
		<b>24 750 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 26 025 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 950 000
		<b>25 950 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 025 000	300 000
	<b>26 025 000</b>	<b>300 000</b>

Skurup 2025-01-31

*Tomas Magnusson*  
Tomas Magnusson