

**Årsredovisning**  
för  
**J O Franssons Fastigheter AB**  
556592-9238

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i J O Franssons Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 12 september 2023

  
Jan-Olof Fransson

# Årsredovisning

för

## **J O Franssons Fastigheter AB**

556592-9238

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för J O Franssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och hyresrörelse inom fastighetsbranschen samt idka värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kronoberg, Lenhovda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 968	2 727	2 712	2 908
Resultat efter finansiella poster	-1 161	394	719	270
Soliditet (%)	21,7	29,0	27,0	34,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 716 743	340 446	3 177 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			340 446	-340 446	0
Årets resultat				-504 158	-504 158
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 857 189</b>	<b>-504 158</b>	<b>2 473 031</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 857 189
årets förlust	-504 158
	<b>2 353 031</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 353 031
	<b>2 353 031</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 967 753	2 726 725
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 967 753</b>	<b>2 726 725</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 269 357	-1 570 915
Personalkostnader	2	-189 305	-226 836
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-310 337	-324 451
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 768 999</b>	<b>-2 122 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-801 245</b>	<b>604 523</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		278	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 191	-210 216
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-359 913</b>	<b>-210 216</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 161 158</b>	<b>394 306</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		657 000	39 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>657 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-504 158</b>	<b>433 306</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-92 860
<b>Årets resultat</b>		<b>-504 158</b>	<b>340 446</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	10 020 869	10 326 518
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 688
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 020 869</b>	<b>10 331 206</b>

**Summa anläggningstillgångar** 10 020 869 10 331 206

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		64 417	271 025
Övriga fordringar		125 190	28 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 534	15 322
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>203 141</b>	<b>314 901</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 157 013	2 311 013
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 157 013</b>	<b>2 311 013</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 360 154</b>	<b>2 625 914</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 11 381 023 12 957 120

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 857 189

2 716 743

Årets resultat

-504 158

340 446

**Summa fritt eget kapital**

**2 353 031**

**3 057 189**

**Summa eget kapital**

**2 473 031**

**3 177 189**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

657 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**657 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 104 000

8 264 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 104 000**

**8 264 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Leverantörsskulder

164 594

6 038

Övriga skulder

29 120

28 215

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

450 278

664 678

**Summa kortfristiga skulder**

**803 992**

**858 931**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 381 023**

**12 957 120**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Hotell och restaurang	33,3 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 239 206	14 239 206
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 239 206</b>	<b>14 239 206</b>
Ingående avskrivningar	-3 912 688	-3 606 988
Årets avskrivningar	-305 649	-305 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 218 337</b>	<b>-3 912 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 020 869</b>	<b>10 326 518</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	193 618	193 618
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>193 618</b>	<b>193 618</b>
Ingående avskrivningar	-188 930	-170 179
Årets avskrivningar	-4 688	-18 751
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-193 618</b>	<b>-188 930</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 688</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 464 000	7 624 000
	<b>7 464 000</b>	<b>7 624 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 264 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 104 000	8 264 000
	<b>8 104 000</b>	<b>8 264 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	160 000
	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	19 768 000	19 768 000
	<b>19 768 000</b>	<b>19 768 000</b>

Lenhovda den 12 september 2023

  
Jan-Olof Fransson