

ÅRSREDOVISNING

för

Köpmanberget 6:1 AB

Org.nr. 559412-9933

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-16--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Jansson, Styrelseledamot

2024-01-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och annan fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Räkenskapsåret 2022-12-16 - 2023-08-31 är bolagets första verksamhetsår.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget förvärvat fastigheten Hudiksvall Köpmanberget 6:1 och 6:2 på Köpmanbergsvägen 8 i Hudiksvall. I fastigheten bedrivs uthyrning av lokaler till totalt tre hyresgäster.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023
Nettoomsättning	426
Resultat efter finansiella poster	133
Soliditet (%)	2,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		104 804	104 804
Belopp vid årets utgång	25 000	104 804	129 804

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	104 804
	<u>104 804</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	104 804
	<u>104 804</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Köpmanberget 6:1 AB

Org.nr. 559412-9933

RESULTATRÄKNING

Not

2022-12-16

2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

426 387

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.

426 387

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-5 975

Övriga externa kostnader

-93 032

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-67 978

Summa rörelsekostnader

-166 985

Rörelseresultat

259 402

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 271

Summa finansiella poster

-126 271

Resultat efter finansiella poster

133 131

Resultat före skatt

133 131

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 327

Årets resultat

104 804

Köpmanberget 6:1 AB

Org.nr. 559412-9933

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>5 505 010</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 505 010
Summa anläggningstillgångar		5 505 010
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		72 547
Övriga fordringar		693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21 446</u>
Summa kortfristiga fordringar		94 686
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>309 932</u>
Summa kassa och bank		309 932
Summa omsättningstillgångar		404 618
SUMMA TILLGÅNGAR		5 909 628

Köpmanberget 6:1 AB

Org.nr. 559412-9933

BALANSRÄKNING

Not

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

104 804

Summa fritt eget kapital

104 804

Summa eget kapital

129 804

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 207 500

Summa långfristiga skulder

5 207 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

342 000

Leverantörsskulder

5 008

Skatteskulder

11 847

Övriga skulder

57 913

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 556

Summa kortfristiga skulder

572 324

SUMMA EGET KAPITAL OCH

SKULDER

5 909 628

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31
	Inköp	5 572 988
	Utgående anskaffningsvärden	5 572 988
	Årets avskrivningar	-67 978
	Utgående avskrivningar	-67 978
	Redovisat värde	5 505 010
Not 3	Långfristiga skulder	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 839 500

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 775 000

Köpmanberget 6:1 AB

Org.nr. 559412-9933

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hudiksvall

Kjell Jansson

Kjell Jansson

2024-01-30