

Årsredovisning
för
Wasadalen Förvaltning AB
559226-8980

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Öberg, Styrelseledamot
2026-02-16

Styrelsen för Wasadalen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och kapital samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	19 147	29	561	12 526
Soliditet (%)	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 689 928	29 100	12 769 028
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 700 000		-1 700 000
Balanseras i ny räkning		29 100	-29 100	0
Utdelning extra bolagsstämma		-3 400 000		-3 400 000
Årets resultat			19 146 762	19 146 762
Belopp vid årets utgång	50 000	7 619 028	19 146 762	26 815 790

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 619 028
årets vinst	19 146 762
	26 765 790
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	26 265 790
	26 765 790

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 666

-28 133

Summa rörelsekostnader

-17 666

-28 133

Rörelseresultat

-17 666

-28 133

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag

18 620 000

0

Resultat från övriga finansiella
anläggningstillgångar

543 138

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 290

57 233

Summa finansiella poster

19 164 428

57 233

Resultat efter finansiella poster

19 146 762

29 100

Resultat före skatt

19 146 762

29 100

Årets resultat

19 146 762

29 100

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2

474 000

474 000

Andra långfristiga fordringar

3

7 443 138

10 300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 917 138

10 774 000

Summa anläggningstillgångar

7 917 138

10 774 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt
styrda företag

18 620 000

0

Summa kortfristiga fordringar

18 620 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

296 152

2 012 528

Summa kassa och bank

296 152

2 012 528

Summa omsättningstillgångar

18 916 152

2 012 528

SUMMA TILLGÅNGAR

26 833 290

12 786 528

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 619 028

12 689 928

Årets resultat

19 146 762

29 100

Summa fritt eget kapital

26 765 790

12 719 028

Summa eget kapital

26 815 790

12 769 028

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 500

17 500

Summa kortfristiga skulder

17 500

17 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 833 290

12 786 528

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	474 000	474 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	474 000	474 000
Utgående redovisat värde	474 000	474 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 300 000	10 300 000
Avgående fordringar	-2 856 862	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 443 138	10 300 000
Utgående redovisat värde	7 443 138	10 300 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Göteborg

Mikael Öberg
Mikael Öberg

2026-02-16