

Årsredovisning
för
Cooper Fastigheter 1 AB
559480-4782

Räkenskapsåret
2024-04-19 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thord Friberg, Styrelseledamot
2025-05-08

Styrelsen för Cooper Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-19 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning och leasing av personbilar och lätta motorfordon.

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (9 mån)
Nettoomsättning	18 434
Resultat efter finansiella poster	353
Soliditet (%)	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildande	25 000		25 000
Årets resultat		240 962	240 962
Belopp vid årets utgång	25 000	240 962	265 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	240 962
disponeras så att i ny räkning överföres	240 962
	240 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-04-19 -2024-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		18 434 473
Övriga rörelseintäkter		93 651
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 528 124
Rörelsekostnader		
Handelsvaror		-17 446 740
Övriga externa kostnader		-677 307
Personalkostnader	2	-11 728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 238
Summa rörelsekostnader		-18 180 013
Rörelseresultat		348 111
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 513
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2
Summa finansiella poster		4 511
Resultat efter finansiella poster		352 622
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-69 000
Summa bokslutsdispositioner		-69 000
Resultat före skatt		283 622
Skatter		
Skatt på årets resultat		-42 660
Årets resultat		240 962

Balansräkning	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	1 600 025
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	486 111
Summa materiella anläggningstillgångar		2 086 136
Summa anläggningstillgångar		2 086 136
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m. m.</i>		
Färdiga varor och handelsvaror		320 000
Summa varulager		320 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		598 000
Övriga fordringar		38 915
Summa kortfristiga fordringar		636 915
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		685 279
Summa kassa och bank		685 279
Summa omsättningstillgångar		1 642 194
SUMMA TILLGÅNGAR		3 728 330

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

240 962

Summa fritt eget kapital

240 962

Summa eget kapital

265 962

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

69 000

Summa obeskattade reserver

69 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 384

Skulder till koncernföretag

3 326 000

Skatteskulder

42 660

Övriga skulder

2 629

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 695

Summa kortfristiga skulder

3 393 368

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 728 330

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-04-19	-2024-12-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 644 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 644 263
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-44 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 238
Utgående redovisat värde	1 600 025

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	486 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	486 111
Utgående redovisat värde	486 111

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Företagsledningen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cooper Group Holding, org nummer 559414-8313, säte Habo.

Norrköping 2025-05-07

Thord Friberg
Thord Friberg