

Årsredovisning

AB Luleå Bergnäset 2:504 och 2:598

Org.nr 559102-0853

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Luleå Bergnäset 2:504 och 2:598 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 12 november 2024



Tomas Patomella

2024111504281

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för AB Luleå Bergnäset 2:504 och 2:598 avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta samt bedriva uthyrning av fastigheter.

Styrelsen har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året drabbades en av bolagets fastigheter av en brand som förstörde en mindre del av lokalerna, fastigheten är fullvärdeförsäkrad så några väsentliga kostnader har ej åsamkats bolaget under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 675	2 670	2 665	2 660
Resultat efter finansiella poster	1 891	2 058	2 200	2 197
Soliditet (%)	42,8	42,9	45,4	54,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	950 541	1 304 881	2 305 422
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		1 304 881	-1 304 881	0
Årets resultat			1 454 584	1 454 584
Belopp vid årets utgång	50 000	755 422	1 454 584	2 260 006

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	755 422
årets vinst	1 454 584
	2 210 006
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	710 006
	2 210 006

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 675 644

2 670 471

Övriga rörelseintäkter

269 365

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 945 009

2 670 471

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-650 563

-311 590

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-82 498

-82 498

Summa rörelsekostnader

-733 061

-394 088

Rörelseresultat

2 211 948

2 276 383

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 673

262

Räntekostnader och liknande resultatposter

-323 015

-218 590

Summa finansiella poster

-321 342

-218 328

Resultat efter finansiella poster

1 890 606

2 058 055

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-29 378

-400 000

Summa bokslutsdispositioner

-29 378

-400 000

Resultat före skatt

1 861 228

1 658 055

Skatter

Skatt på årets resultat

-406 644

-353 174

Årets resultat

1 454 584

1 304 881

2024111504283

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 004 717

1 087 215

Summa materiella anläggningstillgångar

1 004 717

1 087 215

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

9 535 504

9 615 504

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 535 504

9 615 504

Summa anläggningstillgångar

10 540 221

10 702 719

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29 077

27 281

Övriga fordringar

71 803

17 625

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

236 271

24 009

Summa kortfristiga fordringar

337 151

68 915

Kassa och bank

Kassa och bank

32 677

140 929

Summa kassa och bank

32 677

140 929

Summa omsättningstillgångar

369 828

209 844

SUMMA TILLGÅNGAR

10 910 049

10 912 563

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

755 422

950 541

Årets resultat

1 454 584

1 304 881

Summa fritt eget kapital

2 210 006

2 255 422

Summa eget kapital

2 260 006

2 305 422

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

3 040 287

3 010 909

Summa obeskattade reserver

3 040 287

3 010 909

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 400 000

5 400 000

Summa långfristiga skulder

5 400 000

5 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 025

21 854

Skatteskulder

35 845

0

Övriga skulder

38 604

102 894

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 282

71 484

Summa kortfristiga skulder

209 756

196 232

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 910 049

10 912 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Patomella Tak AB, 559082-9940.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 818 832	2 818 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 818 832	2 818 832
Ingående avskrivningar	-1 731 617	-1 649 119
Årets avskrivningar	-82 498	-82 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 814 115	-1 731 617
Utgående redovisat värde	1 004 717	1 087 215

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 615 504	9 920 504
Tillkommande fordringar	3 000 000	3 000 000
Avgående fordringar	-3 080 000	-3 305 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 535 504	9 615 504
Utgående redovisat värde	9 535 504	9 615 504

2024111504287

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2018	0	570 622
Periodiseringsfond 2019	549 639	549 639
Periodiseringsfond 2020	540 648	540 648
Periodiseringsfond 2021	350 000	350 000
Periodiseringsfond 2022	500 000	500 000
Periodiseringsfond 2023	500 000	500 000
Periodiseringsfond 2024	600 000	0
	3 040 287	3 010 909
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	16 250	10 434

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 912 000	5 912 000
	5 912 000	5 912 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Patomella

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024111504288

Torsten Tomas Patomella

ÄR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: c44d212e42346d[...]f75448ae990e1

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-10-31 17:15:13 UTC



GUSTAV ELIASSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 41ddd30a8a9a0c[...]476f5a235576b

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-10-31 17:20:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Luleå Bergnäset 2:504 och 2:598, org.nr 559102-0853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Luleå Bergnäset 2:504 och 2:598 för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Luleå Bergnäset 2:504 och 2:598s finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Luleå Bergnäset 2:504 och 2:598 enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2024111504289

Penneo dokumentnyckel: ML227-VSC5Z-5NWAJ-WAQ0U-GE4EE-Y5372

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AB Luleå Bergnäset 2:504 och 2:598 för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Luleå Bergnäset 2:504 och 2:598 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson

Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GUSTAV ELIASSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 41ddd30a8a9a0cf...j476f5a235576b

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-10-31 17:21:18 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>