

Årsredovisning

för

Olofsson Förvaltning AB

556125-5547

Räkenskapsåret

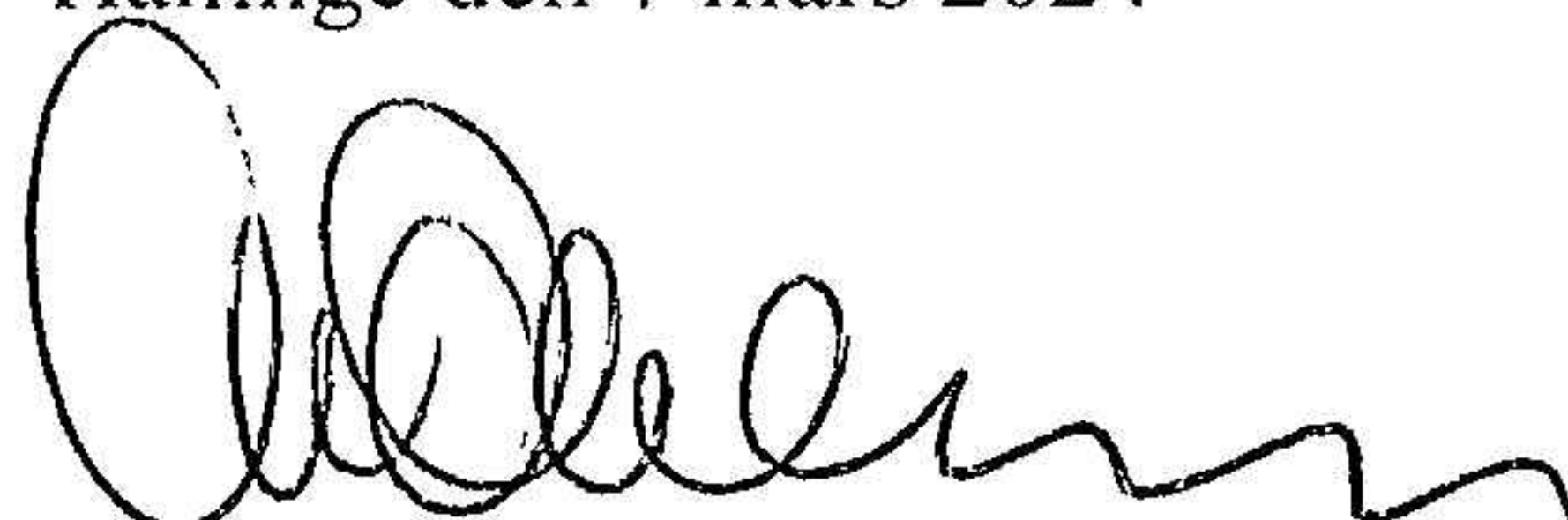
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olofsson Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 7 mars 2024



Maria Olofsson

Styrelsen för Olofsson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Haninge kommun där systerbolagen Bil AB Ove Olofsson samt Olofsson Däckcenter AB bedriver sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 226	9 898	420	420
Resultat efter finansiella poster	-3 383	-1 402	-17	84
Soliditet (%)	0,5	0,2	13,3	16,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	106 824	81 166	487 990
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			81 166	-81 166	0
Årets resultat				644 169	644 169
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	187 990	644 169	1 132 159

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	187 990
årets vinst	644 169
	832 159
disponeras så att i ny räkning överföres	832 159
	832 159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

13 225 596

9 897 528

Övriga rörelseintäkter

48 404

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

13 274 000

9 897 528

Rörelsekostnader

3

Övriga externa kostnader

-2 883 518

-1 339 827

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-8 368 380

-7 275 616

Summa rörelsekostnader

-11 251 898

-8 615 443

Rörelseresultat

2 022 102

1 282 085

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

80 333

7 128

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 485 914

-2 691 541

Summa finansiella poster

-5 405 581

-2 684 413

Resultat efter finansiella poster

-3 383 479

-1 402 328

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

4 300 000

1 500 000

Summa bokslutsdispositioner

4 300 000

1 500 000

Resultat före skatt

916 521

97 672

Skatter

Skatt på årets resultat

-272 352

-16 506

Årets resultat

644 169

81 166

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

216 083 669

223 305 464

Inventarier, verktyg och installationer

5

3 439 803

4 586 388

Summa materiella anläggningstillgångar

219 523 472

227 891 852

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

244 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

244 000

0

Summa anläggningstillgångar

219 767 472

227 891 852

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 377 666

1 030 993

Övriga fordringar

7 100

9 901 599

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

122 482

0

Summa kortfristiga fordringar

1 507 248

10 932 592

Kassa och bank

Kassa och bank

543 651

2 007 181

Summa kassa och bank

543 651

2 007 181

Summa omsättningstillgångar

2 050 899

12 939 773

SUMMA TILLGÅNGAR

221 818 371

240 831 625

4

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

187 990

106 824

Årets resultat

644 169

81 166

Summa fritt eget kapital

832 159

187 990

Summa eget kapital

1 132 159

487 990

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

0

102 000 000

Skulder till koncernföretag

116 099 830

131 399 830

Summa långfristiga skulder

116 099 830

233 399 830

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

102 000 000

6 000 000

Leverantörsskulder

85 574

23 412

Skulder till koncernföretag

319 494

0

Skatteskulder

1 526 409

910 393

Övriga skulder

599 903

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 002

10 000

Summa kortfristiga skulder

104 586 382

6 943 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

221 818 371

240 831 625

4

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till M&O Olofsson Holding Aktieföretag, org.nr 556500-2481, som upprättar koncernredovisning.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

4

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 197 193	6 305 217
Inköp	0	227 165 116
Försäljningar/utrangeringar	0	-273 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 197 193	233 197 193
Ingående avskrivningar	-9 891 729	-4 035 805
Försäljningar/utrangeringar	0	273 140
Årets avskrivningar	-7 221 795	-6 129 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 113 524	-9 891 729
Utgående redovisat värde	216 083 669	223 305 464

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 732 940	0
Inköp	0	5 732 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 732 940	5 732 940
Ingående avskrivningar	-1 146 552	0
Årets avskrivningar	-1 146 585	-1 146 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 293 137	-1 146 552
Utgående redovisat värde	3 439 803	4 586 388

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	244 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 000	0
Utgående redovisat värde	244 000	0

Not 7 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	89 300 000	89 300 000
89 300 000	89 300 000	89 300 000

Haninge den 7 mars 2024



Maria Olofsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2024



Curt Johansson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2024031508570

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olofsson Förvaltning AB

Org.nr 556125-5547

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olofsson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olofsson Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olofsson Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olofsson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olofsson Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

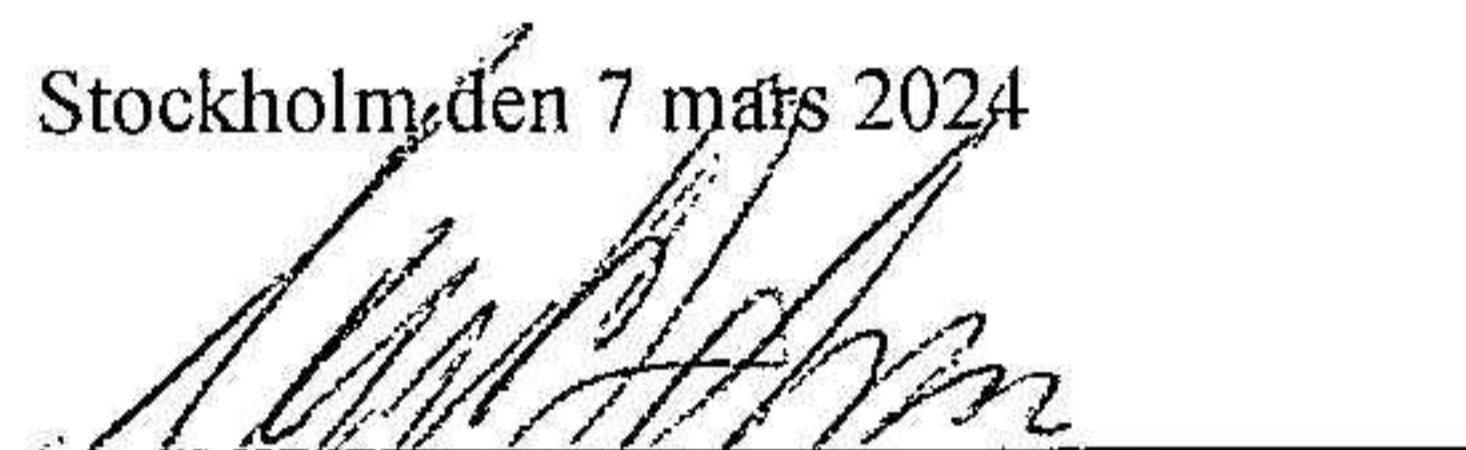
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den 7 mars 2024


Curt Johansson
Auktoriserad revisor