

# Årsredovisning

## *AMW Fastighetsvård AB*

556304-3446

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLESEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-08,  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hägersten 2025-01-08,

  
Anderz Wetterström

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets och trädgårdsskötsel till bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare. Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	2 601	4 366	3 754	3 460
Resultat efter finansiella poster	276	1 191	469	323
Soliditet %	78	75	69	69

Verksamheten är under succesiv avveckling då ägaren planerar att gå i pension.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	492 497	888 235
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-400 000	
Balanseras i ny räkning			888 235	-888 235
Årets resultat				120 918
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	980 732	120 918

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	980 732
Årets resultat	120 918
<i>Summa</i>	1 101 650

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	601 650
<i>Summa</i>	1 101 650

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 600 885	4 366 276
Övriga rörelseintäkter	180 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 780 885</b>	<b>4 366 276</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Material och köpta tjänster	-1 483 313	-2 266 864
Övriga externa kostnader	-338 366	-458 460
Personalkostnader	-597 805	-817 928
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-86 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 505 484</b>	<b>-3 543 252</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>275 401</b>	<b>823 024</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	367 327
Ränteintäkter och liknande resultatposter	894	595
Räntekostnader	-2	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>892</b>	<b>367 922</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>276 293</b>	<b>1 190 946</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-69 000	-159 200
Förändring av överavskrivningar	-43 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-112 000</b>	<b>-159 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>164 293</b>	<b>1 031 746</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-43 375	-143 511
<b>Årets resultat</b>	<b>120 918</b>	<b>888 235</b>

2025010904765

u

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

344 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

344 000

0

**Summa anläggningstillgångar**

**344 000**

**0**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

180 613

343 896

Övriga fordringar

115 244

48 363

Förutbetalda kostnader

15 948

15 909

Summa kortfristiga fordringar

311 805

408 168

#### Kortfristiga placeringar

Andelar i fonder

178 579

178 579

Summa kortfristiga placeringar

178 579

178 579

#### Kassa och bank

Bank

1 609 931

2 217 233

Summa kassa och bank

1 609 931

2 217 233

**Summa omsättningstillgångar**

**2 100 315**

**2 803 980**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 444 315**

**2 803 980**

2025010904766

2025010904767

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	980 732	492 497
Årets resultat	120 918	888 235
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 101 650</i>	<i>1 380 732</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 221 650</b>	<b>1 500 732</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	817 900	748 900
Akkumulerade överavskrivningar	43 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>860 900</b>	<b>748 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	57 631	211 520
Skatteskulder	0	11 947
Övriga skulder	202 839	212 248
Upplupna kostnader	101 295	118 633
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>361 765</b>	<b>554 348</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 444 315</b>	<b>2 803 980</b>

6

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget utför löpande fastighetskötsel enligt avtal som intäktsföres månatligen. Därutöver sker extraarbeten som intäktsföres i takt med utförandet. Per bokslutsdagen föreligger inga arbeten till fast pris.

### Not 2 Medelantalet anställda 2023/2024 2022/2023


Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	264 231	264 231
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	430 000	0
Utgående anskaffningsvärden	694 231	264 231
Ingående avskrivningar	-264 231	-264 231
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 000	0
Utgående avskrivningar	-350 231	-264 231
<b>Redovisat värde</b>	<b>344 000</b>	<b>0</b>

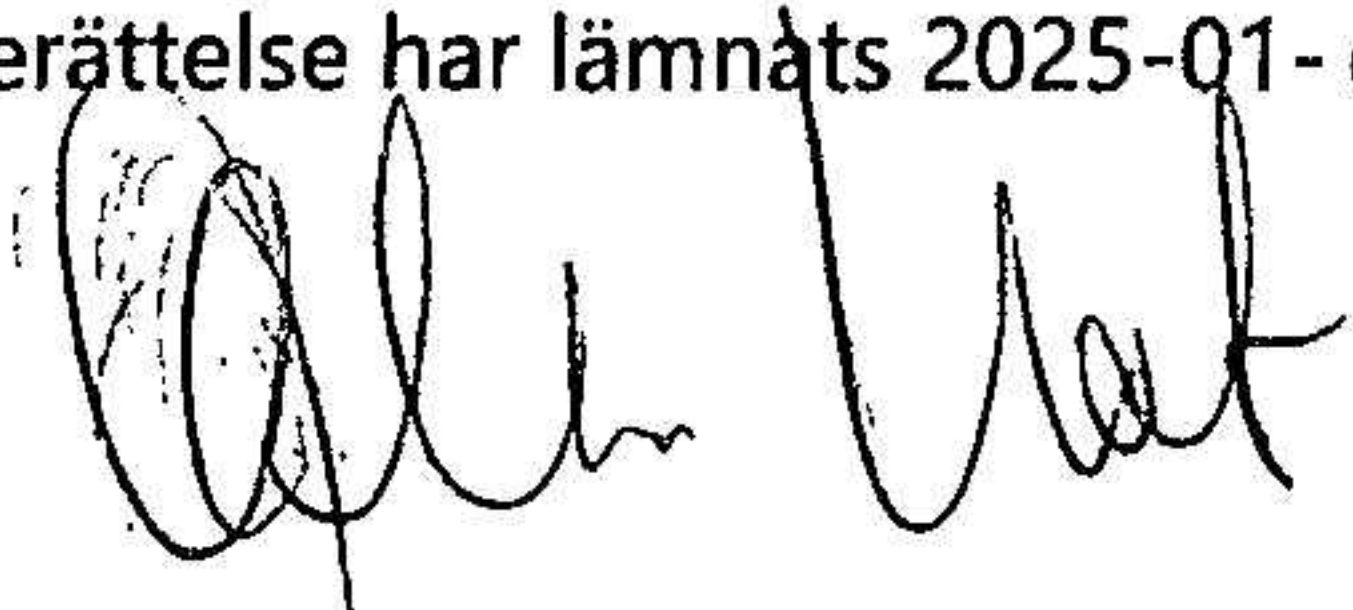
## UNDERSKRIFTER

Hägersten 2025-01-02



Anderz Wetterström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-02



Olof Rottbers

Godkänd revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMW Fastighetsvård AB  
Org.nr 556304-3446

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AMW Fastighetsvård AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMW Fastighetsvård AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMW Fastighetsvård AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på eventuella oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på eventuella oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av eventuella oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på eventuella oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag eventuellt identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMW Fastighetsvård AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMW Fastighetsvård AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets art av verksamhet, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att skaffa revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelsens ledamot i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2 januari 2025

Olof Rottbers  
Godkänd revisor FAR