

Årsredovisning

Bro & Tak Fastigheter AB

559005-5629

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hasem Salem Elwan
2024-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Sigtuna kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	336	336	336	336
Resultat efter finansiella poster	233	135	99	140
Soliditet %	17	13	11	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	393 570	106 563
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		106 563	-106 563
- Årets resultat			184 258
- Belopp vid årets utgång	50 000	500 133	184 258

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	500 133
<i>Årets resultat</i>	<i>184 258</i>
<i>Summa</i>	<i>684 391</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	684 391
<i>Summa</i>	<i>684 391</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	335 999	335 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	335 999	335 998
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-73 361	-154 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 240	-30 240
Summa rörelsekostnader	-103 601	-184 257
Rörelseresultat	232 398	151 741
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	154	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43	-17 068
Summa finansiella poster	111	-17 051
Resultat efter finansiella poster	232 509	134 690
Resultat före skatt	232 509	134 690
Skatter		
Skatt på årets resultat	-48 251	-28 127
Årets resultat	184 258	106 563

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 957 211	3 987 451
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 957 211	3 987 451
Summa anläggningstillgångar		3 957 211	3 987 451
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 336	42 832
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		22 336	42 832
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 395	268 210
<i>Summa kassa och bank</i>		229 395	268 210
Summa omsättningstillgångar		251 731	311 042
SUMMA TILLGÅNGAR		4 208 942	4 298 493

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	500 133	393 570
Årets resultat	184 258	106 563
<i>Summa fritt eget kapital</i>	684 391	500 133
Summa eget kapital	734 391	550 133
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 3 400 000	3 400 000
Summa långfristiga skulder	3 400 000	3 400 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	105 000
Leverantörsskulder	1 488	0
Skatteskulder	39 635	39 635
Övriga skulder	20 803	192 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 625	11 625
Summa kortfristiga skulder	74 551	348 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 208 942	4 298 493

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader och mark

År
25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 215 832

4 215 832

Utgående anskaffningsvärden

4 215 832

4 215 832

Ingående avskrivningar

-228 381

-198 141

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-30 240

-30 240

Utgående avskrivningar

-258 621

-228 381

Redovisat värde

3 957 211

3 987 451

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

3 400 000

3 400 000

UNDERSKRIFTER

Rosersberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hasem Salem Elwan

Hasem Salem Elwan

2024-06-28