

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Astoria i Linköping Aktiebolag

Org.nr. 556079-0460

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Henning Rinnesjö, Styrelseledamot  
2023-06-28

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Linköping.

**Flerårsöversikt (KSEK)**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 769	1 757	1 753	1 518
Resultat efter finansiella poster	6 185	12 764	3 266	14 609
Soliditet (%)	86	93	95	93

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	900 000	180 000	61 017 070
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning på extra bolagsstämma			-702 000
Årets resultat			5 103 317
Belopp vid årets utgång	<u>900 000</u>	<u>180 000</u>	<u>65 418 387</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	60 315 070
Årets resultat	5 103 317
	<u>65 418 387</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>65 418 387</u>
	<u>65 418 387</u>

## Astoria i Linköping Aktiebolag

Org.nr. 556079-0460

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 769 370	1 757 456
Övriga rörelseintäkter		6 775	68 766
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 776 145</u>	<u>1 826 222</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 185 128	-1 044 184
Personalkostnader	2	-775 565	-738 893
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-240 609	-168 521
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 201 302</u>	<u>-1 951 598</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-425 157	-125 376
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 257 003	13 401 287
Ränteintäkter		682	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		407 772	-466 440
Räntekostnader		-55 694	-45 312
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>6 609 763</u>	<u>12 889 535</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 184 606	12 764 159
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	-1 300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>200 000</u>	<u>-1 300 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		6 384 606	11 464 159
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 281 289	-2 516 110
<b>Årets resultat</b>		<u>5 103 317</u>	<u>8 948 049</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	542 890	556 707
Inventarier, verktyg och installationer	4	529 181	360 973
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 072 071</u>	<u>917 680</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	18 413 771	24 239 648
Fordringar hos koncernföretag	6	17 238 255	489 205
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	51 736 635	49 778 265
Andra långfristiga fordringar	8	2 680 000	2 680 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>90 068 661</u>	<u>77 187 118</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		91 140 732	78 104 798
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		8 188	8 188
Övriga fordringar		140 634	71 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 527	63 063
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>238 349</u>	<u>143 245</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	1 417 526
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>0</u>	<u>1 417 526</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		238 349	1 560 771
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>91 379 081</b>	<b>79 665 569</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		900 000	900 000
Reservfond		180 000	180 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>1 080 000</u>	<u>1 080 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		60 315 070	52 069 022
Årets resultat		5 103 317	8 948 049
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>65 418 387</u>	<u>61 017 071</u>
<b>Summa eget kapital</b>		66 498 387	62 097 071
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		15 255 000	15 455 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>15 255 000</u>	<u>15 455 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	9	7 080 445	0
Skulder till koncernföretag		1 004	1 004
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 081 449</u>	<u>1 004</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 351 579	1 972 014
Övriga skulder		22 242	8 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 424	132 337
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 544 245</u>	<u>2 112 494</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>91 379 081</b>	<b>79 665 569</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	810 276	810 276
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>810 276</b>	<b>810 276</b>
	Ingående avskrivningar	-253 569	-239 753
	Årets avskrivningar	-13 817	-13 816
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-267 386</b>	<b>-253 569</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>542 890</b>	<b>556 707</b>

## Astoria i Linköping Aktiebolag

Org.nr. 556079-0460

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 048 187	3 019 264
	Inköp	395 000	28 923
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 443 187</b>	<b>3 048 187</b>
	Ingående avskrivningar	-2 687 214	-2 532 510
	Årets avskrivningar	-226 792	-154 704
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 914 006</b>	<b>-2 687 214</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>529 181</b>	<b>360 973</b>
Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	FHR Invest AB		
	Ingående anskaffningsvärden	9 650 598	7 800 598
	Aktieägartillskott	8 763 173	1 850 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 413 771</b>	<b>9 650 598</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>18 413 771</b>	<b>9 650 598</b>
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	489 205	489 205
	Årets lämnade lån	16 749 050	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 238 255</b>	<b>489 205</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>17 238 255</b>	<b>489 205</b>
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	62 151 763	43 548 987
	Inköp	1 678 087	19 038 559
	Försäljningar	-127 489	-435 783
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>63 702 361</b>	<b>62 151 763</b>
	Ingående uppskov	-12 373 498	-11 907 058
	Återförda nedskrivningar på försäljningar	407 772	0
	Årets nedskrivningar		-466 440
	<b>Utgående uppskov</b>	<b>-11 965 726</b>	<b>-12 373 498</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>51 736 635</b>	<b>49 778 265</b>

På balansdagen uppgår markandsvärdet på ovanstående värdepapper till 226 583 575 kr.

## Astoria i Linköping Aktiebolag

Org.nr. 556079-0460

<b>Not 8</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 680 000	2 680 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 680 000</u>	<u>2 680 000</u>
	Redovisat värde	2 680 000	2 680 000

<b>Not 9</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	25 000 000	25 000 000

### Övriga noter

<b>Not 10</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	10 150 000	10 150 000
	Andra ställda säkerheter	25 000 000	25 000 000

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

Henning Rinnesjö

Henning Rinnesjö

2023-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift. 28 juni 2023

Daniel Carlborg

Daniel Carlborg

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Astoria i Linköping Aktiebolag, org.nr 556079-0460

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Astoria i Linköping Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Astoria i Linköping Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Astoria i Linköping Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Astoria i Linköping Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Astoria i Linköping Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2023-06-28

*Daniel Carlborg*

Daniel Carlborg

Auktoriserad revisor