

Årsredovisning

för

Sotenäs Boendeutveckling AB

559011-3873

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anne-Kristine Åsberg Olsson, Styrelseledamot
2022-12-19

Styrelsen för Sotenäs Boendeutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sotenäs. Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess verksamhet med att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget ägs av norska ägare enligt följande fördelning, 50% av Energiflex AS (org nr 984114842, säte Asker, Akershus komune, Norge), 50% av Memo Holding AS (org nr 988927287, säte Lörenskog, Akershus komune, Norge).

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-236	-556	-874	-250
Soliditet (%)	4,5	6,8	1,7	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 113 109	-556 473	606 636
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-556 473	556 473	0
Årets resultat			-236 144	-236 144
Belopp vid årets utgång	50 000	556 636	-236 144	370 492

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 860 tkr (5 860 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	556 636
årets förlust	-236 144
	320 492
disponeras så att i ny räkning överföres	320 492
	320 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter	0	341 546
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	341 546
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-293 217	-336 179
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-103 316	-112 405
Summa rörelsekostnader	-396 533	-448 584
Rörelseresultat	-396 533	-107 038
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	160 389	-449 435
Summa finansiella poster	160 389	-449 435
Resultat efter finansiella poster	-236 144	-556 473
Resultat före skatt	-236 144	-556 473
Årets resultat	-236 144	-556 473

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 937 766	7 037 962
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 120
Summa materiella anläggningstillgångar		6 937 766	7 041 082

Summa anläggningstillgångar

6 937 766 7 041 082

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 854	7 451
Summa kortfristiga fordringar		5 854	7 451

Kassa och bank

Kassa och bank		1 340 177	1 917 420
Summa kassa och bank		1 340 177	1 917 420
Summa omsättningstillgångar		1 346 031	1 924 871

SUMMA TILLGÅNGAR

8 283 797 8 965 953

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		556 636	1 113 109
Årets resultat		-236 144	-556 473
Summa fritt eget kapital		320 492	556 636
Summa eget kapital		370 492	606 636
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 197 526	3 342 522
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 501 190	4 779 984
Summa långfristiga skulder		7 698 716	8 122 506
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	144 996	144 996
Leverantörsskulder		44 519	71 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 074	20 349
Summa kortfristiga skulder		214 589	236 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 283 797	8 965 953

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 491 581	7 491 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 491 581	7 491 581
Ingående avskrivningar	-453 619	-353 423
Årets avskrivningar	-100 196	-100 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-553 815	-453 619
Utgående redovisat värde	6 937 766	7 037 962

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 173	61 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 173	61 173
Ingående avskrivningar	-58 053	-45 844
Årets avskrivningar	-3 120	-12 209
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 173	-58 053
Utgående redovisat värde	0	3 120

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 342 522 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 197 526	3 342 522
	3 197 526	3 342 522
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 996	144 996
	144 996	144 996

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 617 542	2 762 538
	2 617 542	2 762 538

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	4 350 000	4 350 000
	4 350 000	4 350 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sotenäs

Jo Folke Haugen
Jo Folke Haugen
Ordförande
2022-12-07

Henrik Magnussen
Henrik Magnussen

2022-12-16

Anne-Kristine Åsberg Olsson
Anne-Kristine Åsberg Olsson

2022-12-07