

Årsredovisning
för
Väröbo Fastighets AB
559273-7174

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Väröbo Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Väröbacka 2023-06-30



Lennart Karlsson

Styrelsen för Väröbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	503	526
Resultat efter finansiella poster	135	144
Soliditet (%)	10	6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		84 749	109 749
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		84 749	-84 749	0
Årets resultat			77 720	77 720
Belopp vid årets utgång	25 000	84 749	77 720	187 469

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 749
årets vinst	77 720
	162 469
disponeras så att i ny räkning överföres	162 469
	162 469

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-09-28
-2021-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

503 362

526 333

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

503 362

526 333

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-272 558

-286 202

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-38 237

-42 938

Summa rörelsekostnader

-310 795

-329 140

Rörelseresultat

192 567

197 193

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 719

-52 746

Summa finansiella poster

-57 719

-52 746

Resultat efter finansiella poster

134 848

144 447

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-35 000

-36 000

Summa bokslutsdispositioner

-35 000

-36 000

Resultat före skatt

99 848

108 447

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 128

-23 698

Årets resultat

77 720

84 749

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 273 315

2 311 552

Summa materiella anläggningstillgångar

2 273 315

2 311 552

Summa anläggningstillgångar

2 273 315

2 311 552

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 904

0

Summa kortfristiga fordringar

17 904

0

Kassa och bank

Kassa och bank

264 507

171 820

Summa kassa och bank

264 507

171 820

Summa omsättningstillgångar

282 411

171 820

SUMMA TILLGÅNGAR

2 555 726

2 483 372

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

84 749

0

Årets resultat

77 720

84 749

Summa fritt eget kapital

162 469

84 749

Summa eget kapital

187 469

109 749

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

71 000

36 000

Summa obeskattade reserver

71 000

36 000

Långfristiga skulder

2, 3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 977 500

2 047 500

Övriga skulder

143 243

143 243

Summa långfristiga skulder

2 120 743

2 190 743

Kortfristiga skulder

3

Leverantörsskulder

6 682

8 224

Skatteskulder

63 694

32 452

Övriga skulder

74 234

74 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 904

31 970

Summa kortfristiga skulder

176 514

146 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 555 726

2 483 372

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 354 490	
Inköp		2 354 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 354 490	2 354 490
Ingående avskrivningar	-42 938	
Årets avskrivningar	-38 237	-42 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 175	-42 938
Utgående redovisat värde	2 273 315	2 311 552

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 697 500	1 767 500
	1 697 500	1 767 500

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 047 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 977 500	2 047 500
	1 977 500	2 047 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	70 000	70 000

Väröbacka 2023-06-30


Lennart Karlsson